



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henning Østlie
Nedregata 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 767	1 138 084
Sum inntekter		1 215 767	1 138 084
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 470	222 737
Annen driftskostnad		187 914	217 737
Sum kostnader		408 384	442 446
Driftsresultat		807 384	695 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	155
Annen finansinntekt		3 271	3 196
Sum finansinntekter		3 819	3 351
Annen rentekostnad		342 775	248 559
Sum finanskostnader		-342 775	-248 559
Netto finans		-338 956	-245 208
Resultat før skattekostnad		468 428	450 429
Skattekostnad		10 242	0
Årsresultat		458 186	450 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	0
Udekket tap		3 903	450 429
Annen egenkapital		104 283	0
Sum overføringer og disponeringer		458 186	450 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 104 146	6 280 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 847	109 781
Sum varige driftsmidler		6 169 993	6 390 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 201 510	6 421 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 183	25 570
Sum fordringer		34 183	25 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 296	378 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 296	378 758
Sum omløpsmidler		603 479	404 328
SUM EIENDELER		6 804 989	6 826 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 283	0
Udekket tap		0	3 903
Sum opptjent egenkapital		104 283	-3 903
Sum egenkapital		1 604 283	1 496 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 242	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 242	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 250	5 249 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 250	5 249 090
Sum langsiktig gjeld		4 778 492	5 249 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Skyldige offentlige avgifter		34 758	44 915
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 206	36 206
Sum kortsiktig gjeld		422 214	81 121
Sum gjeld		5 200 706	5 330 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 989	6 826 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373997

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 621 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henning Østlie
Nedregata 13
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 767	1 138 084
Sum inntekter		1 215 767	1 138 084
Kostnader			
Lønnskostnad		0	1 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 470	222 737
Annen driftskostnad		187 914	217 737
Sum kostnader		408 384	442 446
Driftsresultat		807 384	695 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	155
Annen finansinntekt		3 271	3 196
Sum finansinntekter		3 819	3 351
Annen rentekostnad		342 775	248 559
Sum finanskostnader		-342 775	-248 559
Netto finans		-338 956	-245 208
Resultat før skattekostnad		468 428	450 429
Skattekostnad		10 242	0
Årsresultat		458 186	450 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	0
Udekket tap		3 903	450 429
Annen egenkapital		104 283	0
Sum overføringer og disponeringer		458 186	450 429



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 104 146	6 280 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 847	109 781
Sum varige driftsmidler		6 169 993	6 390 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 201 510	6 421 980
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 183	25 570
Sum fordringer		34 183	25 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 296	378 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 296	378 758
Sum omløpsmidler		603 479	404 328
SUM EIENDELER		6 804 989	6 826 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	104 283	0
Udekket tap	0	3 903
Sum opptjent egenkapital	104 283	-3 903
Sum egenkapital	1 604 283	1 496 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 242	0
Sum avsetninger for forpliktelses	10 242	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 768 250	5 249 090
Sum annen langsiktig gjeld	4 768 250	5 249 090
Sum langsiktig gjeld	4 778 492	5 249 090
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	0
Skyldige offentlige avgifter	34 758	44 915
Utbytte	350 000	0
Annen kortsiktig gjeld	36 206	36 206
Sum kortsiktig gjeld	422 214	81 121
Sum gjeld	5 200 706	5 330 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 804 989	6 826 308



Organisasjonsnr: 991 621 245
HHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1972.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1972.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8802191.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8802191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2643176.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6159015.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 767	1 138 084
Sum driftsinntekter		1 215 767	1 138 084
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-1 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-220 470	-222 737
Annen driftskostnad		-187 914	-217 737
Sum driftskostnader		-408 384	-442 446
Driftsresultat		807 384	695 637
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		548	155
Annen finansinntekt		3 271	3 196
Sum finansinntekter		3 819	3 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 775	-248 559
Sum finanskostnader		-342 775	-248 559
Netto finans		-338 956	-245 208
Resultat før skattekostnad		468 428	450 429
Skattekostnad		-10 242	0
Årsresultat		458 186	450 429
Overføringer			
Ordinært utbytte		350 000	0
Annen egenkapital		104 283	0
Udekket tap		3 903	450 429
Sum overføringer		458 186	450 429



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 104 146	6 280 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	65 847	109 781
Sum varige driftsmidler		6 169 993	6 390 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	31 517	31 517
Sum finansielle anleggsmidler		31 517	31 517
Sum anleggsmidler		6 201 510	6 421 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 183	25 570
Sum fordringer		34 183	25 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 296	378 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 296	378 758
Sum omløpsmidler		603 479	404 328
SUM EIENDELER		6 804 989	6 826 308



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 283	0
Udekket tap		0	-3 903
Sum opptjent egenkapital		104 283	-3 903
Sum egenkapital		1 604 283	1 496 097
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 242	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 242	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 768 250	5 249 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 250	5 249 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Skyldige offentlige avgifter		34 758	44 915
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 206	36 206
Sum kortsiktig gjeld		422 214	81 121
Sum gjeld		5 200 706	5 330 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 804 989	6 826 308

Nord-Fron, 22.04.2024

Helge Østlie
styrets leder

Henning Østlie
styremedlem / daglig leder



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 802 191
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 802 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 643 176
Balanseført verdi per 31.12.	6 159 015
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 959



HHØ EIENDOM AS
991 621 245

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 517
---	--------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 972
Sum	0	1 972