



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGSETEÅSEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	846 894	792 723
Annen driftsinntekt	3		16 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 894</b>	<b>809 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 417	17 300
Annen driftskostnad	5,7	730 983	741 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 399</b>	<b>759 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 495</b>	<b>49 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 493	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 493</b>	<b>1 287</b>
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 493</b>	<b>1 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 988</b>	<b>51 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 988</b>	<b>51 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 988	51 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 988</b>	<b>51 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		14 417
Sum varige driftsmidler		0	14 417
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	14 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 322	2 648
Andre fordringer		100 675	104 293
Sum fordringer		104 997	106 941
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 839	106 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 839	106 335
Sum omløpsmidler		321 836	213 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 836</b>	<b>227 693</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 009	90 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 009</b>	<b>90 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 009</b>	<b>90 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 048	127 007
Annen kortsiktig gjeld		9 779	10 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 827</b>	<b>137 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 827</b>	<b>137 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 836</b>	<b>227 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGSETEÅSEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 409 812  
SAMEIET HØGSETEÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	846 894	792 723
Annen driftsinntekt	3		16 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 894</b>	<b>809 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	14 417	17 300
Annen driftskostnad	5,7	730 983	741 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 399</b>	<b>759 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 495</b>	<b>49 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 493	1 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 493</b>	<b>1 287</b>
Annen rentekostnad			146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 493</b>	<b>1 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 988</b>	<b>51 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 988</b>	<b>51 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		106 988	51 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 988</b>	<b>51 035</b>



Organisasjonsnr: 988 409 812  
SAMEIET HØGSETEÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		14 417
Sum varige driftsmidler		0	14 417
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	14 417
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 322	2 648
Andre fordringer		100 675	104 293
Sum fordringer		104 997	106 941
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 839	106 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 839	106 335
Sum omløpsmidler		321 836	213 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 836</b>	<b>227 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	197 009	90 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>197 009</b>	<b>90 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>197 009</b>	<b>90 021</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 048	127 007
Annen kortsiktig gjeld	9 779	10 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 827</b>	<b>137 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 827</b>	<b>137 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>321 836</b>	<b>227 693</b>



Organisasjonsnr: 988 409 812  
SAMEIET HØGSETEÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høgseteåsen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgseteåsen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo document key: 158EU-JLWUDU-0QYJE-020T-E3JU-8MF20



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 158EU-JLWDU-0QYE-020T-E3JU-8MF20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-22 10:29:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15BEU-JLWDU-0QYJE-IO20T-E3JU-8MF20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Høgseteåsen  
2023**

---

Sameiet Høgseteåsen Org.nr. 988409812

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Høgseteåsen  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	0	14 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 322	2 648
Forskuddsbetalte kostnader		97 859	98 788
Andre fordringer		2 816	5 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 997</b>	<b>106 941</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		216 839	106 335
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>216 839</b>	<b>106 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 836</b>	<b>213 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 836</b>	<b>227 693</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Høgseteåsen

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Høgseteåsen  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	187 009	80 021
Andre fond	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>197 009</b>	<b>90 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>197 009</b>	<b>90 021</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 839
Leverandørgjeld	115 048	127 007
Annen kortsiktig gjeld	9 779	7 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 827</b>	<b>137 672</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>124 827</b>	<b>137 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>321 836</b>	<b>227 693</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Høgseteåsen

Anders Milde  
Styrets leder

Nina Mjelde Bruvik  
Nestleder

Ronny Søvik  
Styremedlem

Ingrid Karin Kaalaas  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Høgseteåsen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	694 416	655 056	694 000	717 000
3812 Utleie parkeringsplasser	9 000	0	0	18 000
3816 Kabel-TV	129 360	118 800	128 000	129 000
3825 Leieinntekter EI-bil	14 118	18 867	13 000	13 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>846 894</b>	<b>792 723</b>	<b>835 000</b>	<b>877 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	16 288	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>16 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	86 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	86 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	14 416
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	86 500
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	785	1 013	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	0	1 600	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	78 338	43 013	30 000	40 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6346 Radon	2 353	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	25 055	50 500	60 000	75 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	4 074	0	0
6370 Garasjer	12 103	2 846	5 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	117 838	132 581	128 000	129 000
6376 Vaktmestertjenester	29 270	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 964	7 099	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6940 Porto	358	248	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 610	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>274 063</b>	<b>254 583</b>	<b>252 000</b>	<b>290 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	0	1 000	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	24 350	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	185 345	237 337	150 000	180 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 563	41 931	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>239 257</b>	<b>279 268</b>	<b>235 000</b>	<b>265 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 8 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>75 605</b>	<b>7 270</b>
Periodens resultat	106 988	51 035
Årets avskrivninger	14 417	17 300
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>121 404</b>	<b>68 335</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>197 009</b>	<b>75 605</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 0351 - årsoppgj...

Name Date  
Bruvik, Nina Mjelde 2024-04-19

Identification

 bankID™ Bruvik, Nina Mjelde

Name Date  
Kaalaas, Ingrid Karin 2024-04-20

Identification

 bankID™ Kaalaas, Ingrid Karin

Name Date  
Søvik, Ronny 2024-04-20

Identification

 bankID™ Søvik, Ronny

Name Date  
Milde, Anders 2024-04-21

Identification

 bankID™ Milde, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))