



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 548	7 769 925
Annen driftsinntekt		300	
Sum inntekter		149 848	7 769 925
Kostnader			
Varekostnad		296 954	5 943 211
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 362	33 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		638 171	1 000 682
Sum kostnader		1 091 487	6 976 893
Driftsresultat		-941 639	793 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			373
Sum finansinntekter			373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 750	
Annen rentekostnad		391	
Sum finanskostnader		88 141	
Netto finans		-88 141	373
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029 780	793 405
Skattekostnad på resultat	3	-202 976	179 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 804	614 276
Årsresultat		-826 804	614 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 804	614 276
Totalresultat		-826 804	614 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		614 276
Overført fra annen egenkapital	4	-826 804	
Sum overføringer og disponeringer		-826 804	614 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 894	5 662 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 194 894	5 662 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 194 894	5 662 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 859	
Fordringer			
Kundefordringer		171 294	87 395
Andre kortsiktige fordringer	5	1 676 907	
Sum fordringer		1 848 201	87 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 629	957 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 629	957 715
Sum omløpsmidler		1 902 688	1 045 110
SUM EIENDELER		5 097 582	6 707 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	719 644	
Sum innskutt egenkapital		749 644	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 945	1 242 749
Sum opptjent egenkapital		415 945	1 242 749
Sum egenkapital	4	1 165 589	1 272 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705 687	315 662
Betalbar skatt	3		179 129
Skyldig offentlige avgifter			89 886
Kortsiktig konserngjeld	5	1 226 307	4 850 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 931 993	5 434 677
Sum gjeld		3 931 993	5 434 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 582	6 707 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670386

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 991 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESFJELLETT INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 921 991 355
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 548	7 769 925
Annen driftsinntekt		300	
Sum inntekter		149 848	7 769 925
Kostnader			
Varekostnad		296 954	5 943 211
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 362	33 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		638 171	1 000 682
Sum kostnader		1 091 487	6 976 893
Driftsresultat		-941 639	793 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			373
Sum finansinntekter			373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 750	
Annen rentekostnad		391	
Sum finanskostnader		88 141	
Netto finans		-88 141	373
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029 780	793 405
Skattekostnad på resultat	3	-202 976	179 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-826 804	614 276
Årsresultat		-826 804	614 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-826 804	614 276
Totalresultat		-826 804	614 276
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		614 276



Overført fra annen egenkapital	4	-826 804	
Sum overføringer og disponeringer		-826 804	614 276



Organisasjonsnr: 921 991 355
NESFJELLET INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 894	5 662 316
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 194 894	5 662 316
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 194 894	5 662 316
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		43 859	
Fordringer			
Kundefordringer		171 294	87 395
Andre kortsiktige fordringer	5	1 676 907	
Sum fordringer		1 848 201	87 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 629	957 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 629	957 715
Sum omløpsmidler		1 902 688	1 045 110
SUM EIENDELER		5 097 582	6 707 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	719 644	
Sum innskutt egenkapital		749 644	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 945	1 242 749
Sum opptjent egenkapital		415 945	1 242 749
Sum egenkapital	4	1 165 589	1 272 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705 687	315 662
Betalbar skatt	3		179 129
Skyldig offentlige avgifter			89 886
Kortsiktig konserngjeld	5	1 226 307	4 850 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 931 993	5 434 677
Sum gjeld		3 931 993	5 434 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 582	6 707 426



Organisasjonsnr: 921 991 355
NESFJELLETT INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nesfjellet Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 991 355



Resultatregnskap

Nesfjellet Infrastruktur AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		149 548	7 769 925
Annen driftsinntekt		300	0
Sum driftsinntekter		149 848	7 769 925
Varekostnad		296 954	5 943 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 362	33 000
Annen driftskostnad		638 171	1 000 682
Sum driftskostnader		1 091 487	6 976 893
Driftsresultat		-941 639	793 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 750	0
Annen rentekostnad		391	0
Resultat av finansposter		-88 141	373
Resultat før skattekostnad		-1 029 780	793 405
Skattekostnad på resultat	3	-202 976	179 129
Årsresultat		-826 804	614 276
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	614 276
Overført fra annen egenkapital	4	826 804	0
Sum overføringer		-826 804	614 276



Balanse

Nesfjellet Infrastruktur AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 194 894	5 662 316
Sum varige driftsmidler		3 194 894	5 662 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 194 894	5 662 316
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		43 859	0
Fordringer			
Kundefordringer		171 294	87 395
Andre kortsiktige fordringer	5	1 676 907	0
Sum fordringer		1 848 201	87 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 629	957 715
Sum omløpsmidler		1 902 688	1 045 110
Sum eiendeler		5 097 582	6 707 426



Balanse

Nesfjellet Infrastruktur AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	719 644	0
Sum innskutt egenkapital		749 644	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	415 945	1 242 749
Sum opptjent egenkapital		415 945	1 242 749
Sum egenkapital	4	1 165 589	1 272 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705 687	315 662
Betalbar skatt	3	0	179 129
Skyldig offentlige avgifter		0	89 886
Konserngjeld	5	1 226 307	4 850 000
Sum kortsiktig gjeld		3 931 993	5 434 677
Sum gjeld		3 931 993	5 434 677
Sum egenkapital og gjeld		5 097 582	6 707 426

28.06.2023

Styret i Nesfjellet Infrastruktur AS

Jørgen Haraldseth
styreleder

Bernhard Tandberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene..

Note 1 Lønnskostnader

Nesfjellet Infrastruktur AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke stilt sikkerhet eller utt lån til ledende personer.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 581 104	3 081 212	5 662 316
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	911 153	911 153
Reduksjon tilgang 2022	-2 581 104	-641 110	-3 222 214
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	3 351 255	3 351 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	156 361	156 361
Bokført verdi 31.12.2022	0	3 194 894	3 194 894
Årets avskrivninger	0	156 361	156 361
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	156 361	156 361
Økonomisk levetid		10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-202 976	179 129
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-202 976	179 129
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 029 780	793 405
Permanente forskjeller	273	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 755	20 819
Mottatt konsernbidrag	922 620	0
Skattepliktig inntekt	-86 132	814 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-202 976	179 129
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	202 976	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	179 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-59 669	-38 914	20 755
Sum	-59 669	-38 914	20 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 132	0	86 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 801	38 914	-106 887
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 242 749	1 272 749
Årets resultat			-826 804	-826 804
Konsernbidrag mottatt (netto)		719 644		719 644
Pr 31.12.2022	30 000	719 644	415 945	1 165 589



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer (Nesfjellet Prosjektutvikling AS)	922 620	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (Nesfjellet Prosjektutvikling AS)	-1 226 307	-4 850 000
Sum	-1 226 307	-4 850 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesfjellet Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	30 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Nesfjellet Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesfjellet Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



NI Revisjonsberetning 2022

Name Date
Framnes, Stig Rune Nylænde 2023-06-29

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))