



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheikh Mohammad Aftad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800	
Annen driftsinntekt		900 000	774 644
Sum inntekter		928 800	774 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 636	179 636
Annen driftskostnad		410 171	299 560
Sum kostnader		589 807	479 196
Driftsresultat		338 993	295 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-218	51
Sum finansinntekter		-218	51
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-320	51
Ordinært resultat før skattekostnad		338 673	295 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 559	65 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 114	230 489
Årsresultat		264 114	230 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 114	230 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	264 114	230 489
Sum overføringer og disponeringer		264 114	230 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 647 370	11 827 006
Sum varige driftsmidler		11 647 370	11 827 006
Sum anleggsmidler		11 647 370	11 827 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 375
Sum fordringer			3 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 057	21 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 057	21 332
Sum omløpsmidler		14 057	24 707
SUM EIENDELER		11 661 428	11 851 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		4 956 000	4 956 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 010 592	2 746 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 010 592	2 746 477
Sum egenkapital		7 966 592	7 702 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	934 789	940 701
Sum avsetninger for forpliktelser		934 789	940 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 500 000	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		3 434 789	3 990 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 685	3 563
Betalbar skatt	6,7	80 471	31 765
Skyldig offentlige avgifter		164 891	123 019
Annen kortsiktig gjeld			188
Sum kortsiktig gjeld		260 047	158 535
Sum gjeld		3 694 836	4 149 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 661 428	11 851 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259797

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 179 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Autosenter AS
Tvetenveien 292
0675 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sheikh Mohammad Aftad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 800	
Annen driftsinntekt		900 000	774 644
Sum inntekter		928 800	774 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 636	179 636
Annen driftskostnad		410 171	299 560
Sum kostnader		589 807	479 196
Driftsresultat		338 993	295 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-218	51
Sum finansinntekter		-218	51
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-320	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 559	65 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 114	230 489
Årsresultat		264 114	230 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 114	230 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	264 114	230 489
Sum overføringer og disponeringer		264 114	230 489



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 11 647 370 11 827 006
Sum varige driftsmidler 11 647 370 11 827 006

Sum anleggsmidler 11 647 370 11 827 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 375
Sum fordringer 3 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 14 057 21 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 057 21 332

Sum omløpsmidler 14 057 24 707

SUM EIENDELER 11 661 428 11 851 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 4 856 000 4 856 000
Sum innskutt egenkapital 4 956 000 4 956 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 010 592 2 746 477
Sum opptjent egenkapital 3 010 592 2 746 477

Sum egenkapital 7 966 592 7 702 477

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 934 789 940 701



Sum avsetninger for forpliktelseser	934 789	940 701
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	2 500 000	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	3 050 000
Sum langsiktig gjeld	3 434 789	3 990 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 685	3 563
Betalbar skatt 6,7	80 471	31 765
Skyldig offentlige avgifter	164 891	123 019
Annen kortsiktig gjeld		188
Sum kortsiktig gjeld	260 047	158 535
Sum gjeld	3 694 836	4 149 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 661 428	11 851 713



Organisasjonsnr: 971 179 317
SKREO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ensjøveien 3 AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skreo Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjojn etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 342 440
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 342 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 515 434
+ Ordinære avskrivninger	179 636
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 695 070
Balansført verdi pr 31/12	8 647 370
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Ensjøveien 3 AS

Lånebeløp: Kr 2 500 000

Rentesats: Kr 0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ensjøveien 3 AS	10 000



Skreo Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 856 000	2 746 477	7 702 477
+Fra årets resultat			264 114	264 114
Pr 31.12.	100 000	4 856 000	3 010 592	7 966 592

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	338 673
+ Permanente og andre forskjeller	231
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 874
= Inntekt	365 778

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 471
= Sum betalbar skatt	80 471
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 912
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 559
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 471
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	80 471

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 249 041	4 275 915
= Grunnlag utsatt skatt	4 249 041	4 275 915
Utsatt skatt	934 789	940 701

Noter for Skreo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971179317



Skreo Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd på kr. 14 057 utgjør kr. 0 budne midler.



Skreo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 800	0
Annen driftsinntekt		900 000	774 645
Sum driftsinntekter		928 800	774 645
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	179 636	179 636
Annen driftskostnad		410 171	299 560
Sum driftskostnader		589 807	479 196
DRIFTSRESULTAT		338 993	295 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(218)	51
Sum finansinntekter		(218)	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		102	0
Sum finanskostnader		102	0
NETTO FINANSPOSTER		(320)	51
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		338 673	295 499
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 559	65 010
ORDINÆRT RESULTAT		264 114	230 489
ÅRSRESULTAT		264 114	230 489
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	264 114	230 489
SUM OVERF. OG DISP.		264 114	230 489



Skreo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 647 370	11 827 006
Sum varige driftsmidler		11 647 370	11 827 006
SUM ANLEGGSMIDLER		11 647 370	11 827 006
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 375
Sum fordringer		0	3 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 057	21 332
SUM OMLØPSMIDLER		14 057	24 707
SUM EIENDELER		11 661 428	11 851 713
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 856 000	4 856 000
Sum innskutt egenkapital		4 956 000	4 956 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 010 592	2 746 477
Sum opptjent egenkapital		3 010 592	2 746 477
SUM EGENKAPITAL		7 966 592	7 702 477



Skreo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	934 789	940 701
Sum avsetning for forpliktelser		934 789	940 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 500 000	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	3 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 434 789	3 990 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 685	3 563
Betalbar skatt	6,7	80 471	31 765
Skyldig offentlige avgifter		164 891	123 019
Annen kortsiktig gjeld		0	188
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 047	158 535
SUM GJELD		3 694 836	4 149 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 661 428	11 851 713

Oslo, den

Sheikh Mohammad Aftab
Styrets leder

Asaf Mahmood
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Skreo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 971179317

Utarbeidet av:

Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lørenskogveien 75
1470 LØRENSKOG



Organisasjonsnr. 991606823