



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandvær Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 052	
Annen driftskostnad		44 422	
Sum kostnader		126 474	0
Driftsresultat		83 526	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	45
Sum finansinntekter		6	45
Annen rentekostnad		68 278	
Sum finanskostnader		68 278	
Netto finans		-68 272	45
Ordinært resultat før skattekostnad		15 254	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 347	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 907	35
Årsresultat		11 907	35
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 907	35
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 907	35
Sum overføringer og disponeringer		11 907	35



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 830	
Sum immaterielle eiendeler		10 830	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 558 998	
Sum varige driftsmidler		1 558 998	
Sum anleggsmidler		1 569 828	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 957	370 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 957	370 045
Sum omløpsmidler		20 957	370 045
SUM EIENDELER		1 590 785	370 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 942	35
Sum opptjent egenkapital		11 942	35
Sum egenkapital		381 942	370 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 656	
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 656	
Sum langsiktig gjeld		1 194 656	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 187	10
Sum kortsiktig gjeld		14 187	10
Sum gjeld		1 208 843	10
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 785	370 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383368

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 656 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 24
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sandvær Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 656 871
CATH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	
Sum inntekter		210 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 052	
Annen driftskostnad		44 422	
Sum kostnader		126 474	0
Driftsresultat		83 526	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	45
Sum finansinntekter		6	45
Annen rentekostnad		68 278	
Sum finanskostnader		68 278	
Netto finans		-68 272	45
Ordinært resultat før skattekostnad		15 254	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 347	10
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 907	35
Årsresultat		11 907	35
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 907	35
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	11 907	35
Sum overføringer og disponeringer		11 907	35



Organisasjonsnr: 923 656 871
CATH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 830
Sum immaterielle eiendeler 10 830

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 558 998
Sum varige driftsmidler 1 558 998

Sum anleggsmidler 1 569 828

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 957 370 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 957 370 045

Sum omløpsmidler 20 957 370 045

SUM EIENDELER 1 590 785 370 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 370 000 370 000
Sum innskutt egenkapital 370 000 370 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 942 35
Sum opptjent egenkapital 11 942 35

Sum egenkapital 381 942 370 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 1 194 656
Sum annen langsiktig gjeld 1 194 656

Sum langsiktig gjeld 1 194 656 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 187	10
Sum kortsiktig gjeld	14 187	10
Sum gjeld	1 208 843	10
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 785	370 045



Organisasjonsnr: 923 656 871
CATH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	370.00	1000.00	370000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Sandvær Larssen	370.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	370.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Cath Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tidligere innvilgede tilskudd inntektsføres i takt med avskrivningstiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	45

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Cath Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923656871



Cath Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	10
= Sum betalbar skatt	10
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10
= Betalbar skatt i balansen	10

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	370 000	35
Tilført fra årsresultat	0	11 907
Pr 31.12.	370 000	11 942

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 370 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Cathrina Sandvær Larssen	370	100,00 %

Noter for Cath Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923656871



Cath Eiendom AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	370	100,00 %



Cath Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	0
Sum driftsinntekter		210 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		82 053	0
Annen driftskostnad		44 422	0
Sum driftskostnader		126 474	0
DRIFTSRESULTAT		83 526	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	45
Sum finansinntekter		6	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 278	0
Sum finanskostnader		68 278	0
NETTO FINANSPOSTER		(68 272)	45
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 254	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 347	10
ORDINÆRT RESULTAT		11 907	35
ÅRSRESULTAT		11 907	35
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	11 907	35
SUM OVERF. OG DISP.		11 907	35



Cath Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 830	0
Sum immaterielle eiendeler		10 830	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 558 998	0
Sum varige driftsmidler		1 558 998	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 569 828	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 957	370 045
SUM OMLØPSMIDLER		20 957	370 045
SUM EIENDELER		1 590 785	370 045
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 942	35
Sum opptjent egenkapital		11 942	35
SUM EGENKAPITAL		381 942	370 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 656	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 194 656	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 194 656	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		14 187	10
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 187	10
SUM GJELD		1 208 843	10
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 785	370 045

Kjøllefjord, den 31. desember 2020/ 20. januar 2021

Cathrine Sandvær Larssen
Styreleder



Cath Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Cath Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923656871

Utarbeidet av:

Wiiks Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandvegen 179
9790 KJØLLEFJORD



Organisasjonsnr. 968784358