



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 453 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hunsrødveien 9C 3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 778	4 159
Sum kostnader		3 778	4 159
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 778</b>	<b>-4 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		348 297	313 837
Sum finansinntekter		348 297	313 837
Annen rentekostnad		344 519	309 679
Sum finanskostnader		344 519	309 679
<b>Netto finans</b>		<b>3 778</b>	<b>4 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 851 445	6 851 445
Sum finansielle anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Sum anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	882 134	533 837
Sum fordringer		882 134	533 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 039	16 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 039	16 902
Sum omløpsmidler		896 173	550 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 747 618</b>	<b>7 402 184</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	26 697	26 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 697</b>	<b>-26 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 086 224	4 273 376
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	1 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 224</b>	<b>6 233 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 224</b>	<b>6 233 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 697 416	1 164 905
Annen kortsiktig gjeld		675	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 698 091</b>	<b>1 165 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 744 315</b>	<b>7 398 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 747 618</b>	<b>7 402 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAN'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunsrødveien 9C  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 453 363  
ALAN'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 778	4 159
Sum kostnader		3 778	4 159
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 778</b>	<b>-4 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		348 297	313 837
Sum finansinntekter		348 297	313 837
Annen rentekostnad		344 519	309 679
Sum finanskostnader		344 519	309 679
<b>Netto finans</b>		<b>3 778</b>	<b>4 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 927 453 363  
ALAN'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		6 851 445	6 851 445
Sum finansielle anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Sum anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	882 134	533 837
Sum fordringer		882 134	533 837
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 039	16 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 039	16 902
Sum omløpsmidler		896 173	550 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 747 618</b>	<b>7 402 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	26 697	26 697
Sum opptjent egenkapital		-26 697	-26 697



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 086 224	4 273 376
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	1 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 224</b>	<b>6 233 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 224</b>	<b>6 233 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 697 416	1 164 905
Annen kortsiktig gjeld		675	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 698 091</b>	<b>1 165 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 744 315</b>	<b>7 398 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 747 618</b>	<b>7 402 184</b>



Organisasjonsnr: 927 453 363  
ALAN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lana Eiendom AS	1914442.00	80880.00	0.00	1995322.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALAN'S EIENDOM AS  
927 453 363

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 778	-4 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 778</b>	<b>-4 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 778</b>	<b>-4 159</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		348 297	313 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 297</b>	<b>313 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-344 519	-309 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344 519</b>	<b>-309 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 778</b>	<b>4 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



ALAN'S EIENDOM AS  
927 453 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 851 445	6 851 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 851 445</b>	<b>6 851 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 851 445</b>	<b>6 851 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	882 134	533 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>882 134</b>	<b>533 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 039	16 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 039</b>	<b>16 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 173</b>	<b>550 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 747 618</b>	<b>7 402 184</b>



ALAN'S EIENDOM AS  
927 453 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-26 697	-26 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 697</b>	<b>-26 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 303</b>	<b>3 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 086 224	4 273 376
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	1 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 224</b>	<b>6 233 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 697 416	1 164 905
Annen kortsiktig gjeld		675	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 698 091</b>	<b>1 165 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 744 315</b>	<b>7 398 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 747 618</b>	<b>7 402 184</b>

SANDEFJORD, 27.06.2025

Alan Hassan  
styrets leder / daglig leder



ALAN'S EIENDOM AS  
927 453 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lana Eiendom AS	1 914 442	80 880	0	1 995 322

#### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alan Hassan	30	100,00	Ordinære



ALAN'S EIENDOM AS  
927 453 363

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-26 697	3 303
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-26 697</b>	<b>3 303</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-348 297	-313 837
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	348 297	313 837
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-26 697	-26 697	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-26 697</b>	<b>-26 697</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 697	26 697	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>