



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 675 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE 25
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 338 876	1 287 996
Sum inntekter		1 338 876	1 287 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 238	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 042 770	956 430
Sum kostnader		1 123 174	1 013 480
Driftsresultat		215 702	274 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	50 764	42 285
Annen renteinntekt	8	32 656	25 939
Sum finansinntekter		83 420	68 224
Annen rentekostnad	9	270 883	230 668
Annen finanskostnad	10	-13 923	-13 071
Sum finanskostnader		-173 540	-149 373
Netto finans		-173 540	-149 373
Ordinært resultat før skattekostnad		42 163	125 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 163	125 143
Årsresultat	11	42 161	125 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	617 611	623 849
Sum varige driftsmidler		617 611	623 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		620 211	626 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 095	0
Andre fordringer	13	338 463	327 107
Sum fordringer		342 558	327 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 265	819 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 265	819 065
Sum omløpsmidler		1 157 823	1 146 173
SUM EIENDELER		1 778 033	1 772 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	112 000	112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 583 604	-2 625 765
Sum opptjent egenkapital		-2 583 604	-2 625 765
Sum egenkapital	15	-2 471 604	-2 513 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 977 304	4 053 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 304	4 053 164
Sum langsiktig gjeld		3 977 304	4 053 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 290	158 780
Annen kortsiktig gjeld		90 044	74 443
Sum kortsiktig gjeld		272 333	233 223
Sum gjeld		4 249 637	4 286 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 033	1 772 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577299

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 675 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Nordkvelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 338 876	1 287 996
Sum inntekter		1 338 876	1 287 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	74 165	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 238	0
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7	1 042 770	956 430
Sum kostnader		1 123 174	1 013 480
Driftsresultat		215 702	274 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	50 764	42 285
Annen renteinntekt	8	32 656	25 939
Sum finansinntekter		83 420	68 224
Annen rentekostnad	9	270 883	230 668
Annen finanskostnad	10	-13 923	-13 071
Sum finanskostnader		-173 540	-149 373
Netto finans		-173 540	-149 373
Ordinært resultat før skattekostnad		42 163	125 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 163	125 143
Årsresultat	11	42 161	125 143



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	617 611	623 849
Sum varige driftsmidler		617 611	623 849

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		620 211	626 449
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 095	0
Andre fordringer	13	338 463	327 107
Sum fordringer		342 558	327 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 265	819 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 265	819 065

Sum omløpsmidler		1 157 823	1 146 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 778 033	1 772 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 583 604	-2 625 765
Sum opptjent egenkapital		-2 583 604	-2 625 765



Sum egenkapital	15	-2 471 604	-2 513 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	3 977 304	4 053 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 304	4 053 164
Sum langsiktig gjeld		3 977 304	4 053 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 290	158 780
Annen kortsiktig gjeld		90 044	74 443
Sum kortsiktig gjeld		272 333	233 223
Sum gjeld		4 249 637	4 286 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 033	1 772 622



Organisasjonsnr: 933 675 823
AKSJESELSKAPET JØRGEN LØVLANDSGATE
25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 som viser et overskudd på kr. 42 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 16:00:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 som viser et overskudd på kr. 42 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 mva



Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisomr.:
975 800 679 mva



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 338 876	1 287 996	1 338 953	1 418 406
Sum		1 338 876	1 287 996	1 338 953	1 418 406
Sum		1 338 876	1 287 996	1 338 953	1 418 406
Forretningsførsel og revisjon	2	101 092	93 371	86 000	98 300
Lønn og honorar	3, 4	74 165	57 050	57 050	74 165
Vedlikehold	5	113 526	115 547	100 000	130 000
Eksterne tjenester	6	52 215	40 048	0	0
Kabel-tv og bredbånd		158 227	150 552	156 000	162 000
Forsikring		156 251	147 479	160 000	169 000
Kommunale avgifter		384 775	329 534	395 000	430 000
Brensel og strøm		28 324	29 266	25 000	23 000
Andre driftsutgifter	7	48 360	50 633	20 000	20 000
Avskrivninger		6 238	0	0	0
Sum		1 123 174	1 013 480	999 050	1 106 465
Driftsresultat før individuell innbetaling		215 702	274 516	339 903	311 941
Driftsresultat etter individuell innbetaling		215 702	274 516	339 903	311 941
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	50 764	42 285	40 000	40 000
Renteinntekter	8	32 656	25 939	3 000	5 000
Rentekostnad	9	270 883	230 668	257 359	262 759
Andre finansposter	10	-13 923	-13 071	-10 000	-14 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-173 540	-149 373	-204 359	-203 759
Årsresultat	11	42 161	125 143	135 544	108 182
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-75 860	-84 563	-77 793	-80 357
Andre endringer i disponible midler	11	6 238	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-27 460	40 580	57 751	27 825



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17	617 611	623 849
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		620 211	626 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 095	0
Til gode av forretningsfører		400	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	338 063	314 478
Andre fordringer		0	12 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		815 265	819 065
Sum omløpsmidler		1 157 823	1 146 173
SUM EIENDELER		1 778 033	1 772 622



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	112 000	112 000
Annen egenkapital 1.1		-2 625 765	-2 750 908
Årets resultat	11	42 161	125 143
Sum egenkapital	15	-2 471 604	-2 513 765
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 977 304	4 053 164
Sum langsiktig gjeld		3 977 304	4 053 164
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 545	5 839
Gjeld til forvaltningsklient		1 282	882
Leverandørgjeld		182 290	158 780
Påløpne renter		12 470	12 271
Annen kortsiktig gjeld		61 747	55 451
Sum kortsiktig gjeld		272 333	233 223
Sum gjeld		4 249 637	4 286 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 033	1 772 622

Oslo 31.12.24

Styret i Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Sted: _____, dato: _____

Kristine Nordkvelle
Styreleder

Jo Adrian Haavind
Styreleder

Kari L Flood Johannesen
Styreleder



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	989 196	1 007 916	989 201	1 060 665
3607 Renter og avdrag	335 088	265 488	335 152	343 149
3608 Inntekt diverse tillegg	14 592	14 592	14 600	14 592
Sum	1 338 876	1 287 996	1 338 953	1 418 406

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	7 000	8 300
Forretningsførerhonorar	65 154	64 188	64 000	66 000
Aksjeutbytte fra OBF	-50 764	-42 285	-40 000	-40 000
Annen regnskapsførsel	27 938	22 120	15 000	24 000
Sum	50 328	51 086	46 000	58 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	65 000	50 000	50 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050	7 050	9 165
Sum	74 165	57 050	57 050	74 165

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 819	100 000	100 000	130 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 540	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	11 917	9 078	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	66 250	6 469	0	0
Sum	113 526	115 547	100 000	130 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	23 246	25 117	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	14 931	0	0
6725 Juridisk rådgivning	21 000	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 969	0	0	0
Sum	52 215	40 048	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 136	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	867	1 298	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 641	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 037	3 657	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 921	9 287	0	0
7790 Andre driftskostnader	27 765	29 826	20 000	20 000
Sum	48 360	50 633	20 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	32 379	25 939	3 000	5 000
8059 Andre renteinntekter	276	0	0	0
Sum	32 656	25 939	3 000	5 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 8398.72.10950	270 883	230 668	257 359	262 759
Sum	270 883	230 668	257 359	262 759

Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25 Orgnr: 933675823



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte forsikring	-13 923	-13 071	-10 000	-14 000
Sum	-13 923	-13 071	-10 000	-14 000

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	912 950	872 370
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	42 161	125 143
Tilbakeføring avskrivninger	6 238	0
Avdrag langsiktig lån	-75 860	-84 563
Endring av bygningsverdi	-6 238	0
B. Årets endring i disponible midler	-27 460	40 580
C. Disponible midler 31.12	885 490	912 950

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	175 720	156 251
1749 Forskuddsbetalte kostnader	162 343	158 227
Sum	338 063	314 478

Note 14 - Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital er kr 112 000 fordelt på 112 aksjer á kr 1 000, fullt innbetalt og pålydende navn.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette aksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av aksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 50 Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Note 16 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av lån 8398.71.46918 og 8398.71.55283, samt opplåning til vedlikehold av vinduer.
Lånenummer:	83987210950
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	15.02.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 230 000
Lånesaldo 01.01:	4 053 164
Avdrag i perioden:	75 860
Lånesaldo 31.12:	3 977 304
Saldo 5 år frem i tid:	3 515 054

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987210950	1	215 992	215 992
	4	210 415	841 660
	4	197 229	788 916
	15	142 049	2 130 735

Note 17 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	623 849
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	623 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	617 611
Årets avskrivninger :	6 238
Antatt levetid i år :	100



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Jørgen Løvlandsgate 25

Styreleder	Kristine Nordkvelle (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kari L Flood Johannesen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jo Adrian Haavind (sign.)	08.04.2025