



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 767 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 15 AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 299	0
Annen driftsinntekt		1 283 739	802 495
Sum inntekter		1 456 038	802 495
Kostnader			
Varekostnad		769 558	958 330
Lønnskostnad	1, 2	10 000	14 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 279	219 862
Annen driftskostnad		241 461	188 062
Sum kostnader		1 391 299	1 380 398
Driftsresultat		64 738	-577 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		492 772	456 464
Sum finanskostnader		492 772	456 464
Netto finans		-492 772	-456 464
Resultat før skattekostnad		-428 033	-1 034 368
Årsresultat		-428 033	-1 034 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 033	-1 034 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 664 597	13 370 452
Sum varige driftsmidler		13 664 597	13 370 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9
Sum finansielle anleggsmidler		0	9
Sum anleggsmidler		13 664 597	13 370 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 246	0
Andre kortsiktige fordringer		3 098	154 825
Sum fordringer		166 344	154 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	93 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	93 543
Sum omløpsmidler		167 065	248 368
SUM EIENDELER		13 831 662	13 618 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 666 310	1 238 276
Sum opptjent egenkapital		-1 666 310	-1 238 276
Sum egenkapital		4 363 690	4 791 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 618 467	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 467	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 301	79 353
Annen kortsiktig gjeld		7 838 203	7 247 752
Sum kortsiktig gjeld		7 849 504	7 327 105
Sum gjeld		9 467 971	8 827 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 831 662	13 618 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380934

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 767 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 15 AS
Forretningsadresse: Generallunden 1C
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marcus Agdestein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 767 763
LANGBRYGGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 299	0
Annen driftsinntekt		1 283 739	802 495
Sum inntekter		1 456 038	802 495
Kostnader			
Varekostnad		769 558	958 330
Lønnskostnad	1, 2	10 000	14 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 279	219 862
Annen driftskostnad		241 461	188 062
Sum kostnader		1 391 299	1 380 398
Driftsresultat		64 738	-577 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		492 772	456 464
Sum finanskostnader		492 772	456 464
Netto finans		-492 772	-456 464
Resultat før skattekostnad		-428 033	-1 034 368
Årsresultat		-428 033	-1 034 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-428 033	-1 034 368



Organisasjonsnr: 931 767 763
LANGBRYGGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 664 597	13 370 452
Sum varige driftsmidler		13 664 597	13 370 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9
Sum finansielle anleggsmidler		0	9
Sum anleggsmidler		13 664 597	13 370 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 246	0
Andre kortsiktige fordringer		3 098	154 825
Sum fordringer		166 344	154 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	93 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	93 543
Sum omløpsmidler		167 065	248 368
SUM EIENDELER		13 831 662	13 618 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 666 310	1 238 276
Sum opptjent egenkapital	-1 666 310	-1 238 276
Sum egenkapital	4 363 690	4 791 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 618 467	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 618 467	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 301	79 353
Annen kortsiktig gjeld	7 838 203	7 247 752
Sum kortsiktig gjeld	7 849 504	7 327 105
Sum gjeld	9 467 971	8 827 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 831 662	13 618 828



Organisasjonsnr: 931 767 763
LANGBRYGGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14145.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	14145.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13590313.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664424.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14254737.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	590141.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13664596.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370279.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12285890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LANGBRYGGEN 15 AS

931767763

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LANGBRYGGEN 15 AS
931 767 763

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 299	0
Annen driftsinntekt		1 283 739	802 495
Sum driftsinntekter		1 456 038	802 495
Driftskostnader			
Varekostnad		-769 558	-958 330
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-14 145
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-370 279	-219 862
Annen driftskostnad		-241 461	-188 062
Sum driftskostnader		-1 391 299	-1 380 398
Driftsresultat		64 738	-577 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-492 772	-456 464
Sum finanskostnader		-492 772	-456 464
Netto finans		-492 772	-456 464
Årsresultat		-428 033	-1 034 368
Overføringer			
Udekket tap		-428 033	-1 034 368
Sum overføringer		-428 033	-1 034 368



LANGBRYGGEN 15 AS
931 767 763

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 664 597	13 370 452
Sum varige driftsmidler		13 664 597	13 370 452
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	9
Sum finansielle anleggsmidler		0	9
Sum anleggsmidler		13 664 597	13 370 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 246	0
Andre kortsiktige fordringer		3 098	154 825
Sum fordringer		166 344	154 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	93 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	93 543
Sum omløpsmidler		167 065	248 368
SUM EIENDELER		13 831 662	13 618 828



LANGBRYGGEN 15 AS
931 767 763

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 030 000	6 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 666 310	-1 238 276
Sum opptjent egenkapital		-1 666 310	-1 238 276
Sum egenkapital		4 363 690	4 791 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 618 467	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 467	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 301	79 353
Annen kortsiktig gjeld		7 838 203	7 247 752
Sum kortsiktig gjeld		7 849 504	7 327 105
Sum gjeld		9 467 971	8 827 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 831 662	13 618 828

OSLO, 14.04.2026

Marcus Sørensen Agdestein
styrets leder

Sjur Agdestein
styremedlem



LANGBRYGGEN 15 AS
931 767 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	14 145
Sum	10 000	14 145



LANGBRYGGEN 15 AS
931 767 763

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 590 313
Tilgang i året	664 424
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 254 737
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-590 141
Balanseført verdi per 31.12.	13 664 596
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 279

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 285 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0