



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
Forretningsadresse: Flenåsvegen 322
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 733	262 537
Sum inntekter		167 733	262 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	45 600
Annen driftskostnad		171 903	197 870
Sum kostnader		203 403	249 442
Driftsresultat		-35 670	13 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	221
Sum finansinntekter		80	221
Annen rentekostnad		73 768	80 431
Sum finanskostnader		73 768	80 431
Netto finans		-73 689	-80 209
Resultat før skattekostnad		-109 358	-67 115
Skattekostnad	3, 4	-6 165	-14 765
Årsresultat		-103 194	-52 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 134	0
Annen egenkapital		-66 060	-52 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 226 600	1 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 600	7 100
Sum varige driftsmidler		1 232 200	1 263 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 233 700	1 265 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 980
Andre kortsiktige fordringer	5	2 562	1 942
Sum fordringer		2 562	9 922
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Sum omløpsmidler		59 575	180 663
SUM EIENDELER		1 293 275	1 445 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	66 060
Udekket tap	6	37 134	0
Sum opptjent egenkapital		-37 134	66 060
Sum egenkapital		-5 204	97 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	6 165
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 165
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	848 984	911 480
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 984	911 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	1 689
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		0	1 440
Annen kortsiktig gjeld	8	446 892	427 099
Sum kortsiktig gjeld		449 495	430 228
Sum gjeld		1 298 479	1 347 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 275	1 445 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355065

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 382 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
Forretningsadresse: Flenåsvegen 322
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 382 940
TRETOPPHYTTER TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		167 733	262 537
Sum inntekter		167 733	262 537
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	45 600
Annen driftskostnad		171 903	197 870
Sum kostnader		203 403	249 442
Driftsresultat		-35 670	13 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	221
Sum finansinntekter		80	221
Annen rentekostnad		73 768	80 431
Sum finanskostnader		73 768	80 431
Netto finans		-73 689	-80 209
Resultat før skattekostnad		-109 358	-67 115
Skattekostnad	3, 4	-6 165	-14 765
Årsresultat		-103 194	-52 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 134	0
Annen egenkapital		-66 060	-52 350



Organisasjonsnr: 920 382 940
TRETOPPHYTTER TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 226 600	1 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 600	7 100
Sum varige driftsmidler		1 232 200	1 263 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 233 700	1 265 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 980
Andre kortsiktige fordringer	5	2 562	1 942
Sum fordringer		2 562	9 922
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Sum omløpsmidler		59 575	180 663
SUM EIENDELER		1 293 275	1 445 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	66 060
Udekket tap	6	37 134	0
Sum opptjent egenkapital		-37 134	66 060
Sum egenkapital		-5 204	97 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	6 165
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 165
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	848 984	911 480
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 984	911 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	1 689
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 440
Annen kortsiktig gjeld	8	446 892	427 099
Sum kortsiktig gjeld		449 495	430 228
Sum gjeld		1 298 479	1 347 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 275	1 445 863



Organisasjonsnr: 920 382 940
TRETOPPHYTTER TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av en tretopphytte i Trysil.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Note



Årsregnskap for
TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920382940
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920 382 940

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		167 733	262 537
Sum driftsinntekter		167 733	262 537
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 500	-45 600
Annen driftskostnad		-171 903	-197 870
Sum driftskostnader		-203 403	-249 442
Driftsresultat		-35 670	13 095
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	221
Sum finansinntekter		80	221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-73 768	-80 431
Sum finanskostnader		-73 768	-80 431
Netto finans		-73 689	-80 209
Resultat før skattekostnad		-109 358	-67 115
Skattekostnad	3, 4	6 165	14 765
Årsresultat		-103 194	-52 350
Overføringer			
Annen egenkapital		-66 060	-52 350
Udekket tap		-37 134	0
Sum overføringer		-103 194	-52 350



TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920 382 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 226 600	1 256 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 600	7 100
Sum varige driftsmidler		1 232 200	1 263 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 233 700	1 265 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 980
Andre kortsiktige fordringer	5	2 562	1 942
Sum fordringer		2 562	9 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 014	170 740
Sum omløpsmidler		59 575	180 663
SUM EIENDELER		1 293 275	1 445 863



TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920 382 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	66 060
Udekket tap	6	-37 134	0
Sum opptjent egenkapital		-37 134	66 060
Sum egenkapital		-5 204	97 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	6 165
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	848 984	911 480
Sum annen langsiktig gjeld		848 984	911 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	1 689
Skyldige offentlige avgifter		0	1 440
Annen kortsiktig gjeld	8	446 892	427 099
Sum kortsiktig gjeld		449 495	430 228
Sum gjeld		1 298 479	1 347 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 293 275	1 445 863

TRYSIL, 06.03.2026

Per Asbjørn Hemstad
styrets leder

Solveig Nymoen
styremedlem

Stein Hemstad
styremedlem

Bente Bakke
styremedlem / daglig leder



TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920 382 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av en tretopphytte i Trysil.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920 382 940

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	82 954	1 413 684	40 000	1 536 638
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 954	1 413 684	40 000	1 536 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-75 854	-157 084	-40 000	-272 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-77 354	-187 084	-40 000	-304 438
Balansført verdi pr 31.12	5 600	1 226 600	0	1 232 200
Årets av- og nedskrivninger	1 500	30 000	0	31 500
Økonomisk levetid	5 - 10	20 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 165	-14 765
Skattekostnad	-6 165	-14 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-109 358	-67 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 675	-39 814
Skattepliktig inntekt	-128 033	-106 929

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	218 061	236 736	-18 675
Fremførbart underskudd	-190 039	-318 072	128 033
Netto forskjeller	28 022	-81 337	109 358
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	81 337	-81 337
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	28 022	0	28 022
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 165	0	6 165

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRETOPPHYTTER TRYSIL AS
920 382 940

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-8 070	66 060	0	97 990
Arsresultat	0	0	-66 060	-37 134	-103 194
Egenkapital 31.12.2025	40 000	-8 070	0	-37 134	-5 204

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det jobbes aktivt med markedsføring av tretopphytten og i første del av 2026 har antall overnattingsdøgn økt. Vi mener det er grunnlag for fortsatt drift i Tretopphytter Trysil AS.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	520 833
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	848 984
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 226 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har banken tatt forbrukerkausjon pål. kr. 100.000,- fra hver av aksjeeierne.

Note 8 - Lån fra aksjonær

Det er gitt lån fra aksjonærer til selskapet med kr. 400.000 pr. 31.12.25.