



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHANNS INVEST AS
Forretningsadresse: Platous gate 33
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 12	2 079 095	3 075 286
Sum inntekter		2 079 095	3 075 286
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	373 550	373 550
Annen driftskostnad	3	2 155 082	580 039
Sum kostnader		2 528 632	953 589
Driftsresultat		-449 537	2 121 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 639	57 230
Sum finansinntekter		34 639	57 230
Annen rentekostnad		168 354	238 402
Sum finanskostnader		168 354	238 402
Netto finans		-133 714	-181 171
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 251	1 940 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-128 330	423 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 921	1 516 997
Årsresultat		-454 921	1 516 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 921	1 516 997
Totalresultat		-454 921	1 516 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 154 921	66 997
Sum overføringer og disponeringer		-454 921	1 516 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 413 917	14 946 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 042	12 292
Sum varige driftsmidler		15 419 959	14 959 214
Sum anleggsmidler		15 419 959	14 959 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 870	248 028
Lån til aksjonær	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	18 559	
Sum fordringer		29 429	248 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 178	4 413 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 178	4 413 121
Sum omløpsmidler		2 502 607	4 661 149
SUM EIENDELER		17 922 566	19 620 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 395 431	11 550 352
Sum opptjent egenkapital		10 395 431	11 550 352
Sum egenkapital		10 510 431	11 665 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	788 573	991 266
Sum avsetninger for forpliktelser		788 573	991 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	5 278 614	5 697 962
Øvrig langsiktig gjeld		86 982	42 402
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 596	5 740 364
Sum langsiktig gjeld		6 154 169	6 731 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 590	
Betalbar skatt	7	74 363	386 382
Utbytte		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		315 013	86 999
Sum kortsiktig gjeld		1 257 966	1 223 381
Sum gjeld		7 412 135	7 955 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 922 566	19 620 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564685

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHANNS INVEST AS
Forretningsadresse: Platous gate 33
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arshad Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 929 306
KHANNS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 12	2 079 095	3 075 286
Sum inntekter		2 079 095	3 075 286
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	373 550	373 550
Annen driftskostnad	3	2 155 082	580 039
Sum kostnader		2 528 632	953 589
Driftsresultat		-449 537	2 121 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 639	57 230
Sum finansinntekter		34 639	57 230
Annen rentekostnad		168 354	238 402
Sum finanskostnader		168 354	238 402
Netto finans		-133 714	-181 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-128 330	423 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 921	1 516 997
Årsresultat		-454 921	1 516 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 921	1 516 997
Totalresultat		-454 921	1 516 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 154 921	66 997
Sum overføringer og disponeringer		-454 921	1 516 997



Organisasjonsnr: 981 929 306
KHANNS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 413 917	14 946 922
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	6 042	12 292
Sum varige driftsmidler		15 419 959	14 959 214
Sum anleggsmidler		15 419 959	14 959 214

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	10 870	248 028
Lån til aksjonær	8		
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	18 559	
Sum fordringer		29 429	248 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 473 178	4 413 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 473 178	4 413 121
Sum omløpsmidler		2 502 607	4 661 149

SUM EIENDELER **17 922 566** **19 620 363**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 395 431	11 550 352
Sum opptjent egenkapital		10 395 431	11 550 352

Sum egenkapital **10 510 431** **11 665 352**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	788 573	991 266
Sum avsetninger for forpliktelser		788 573	991 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	5 278 614	5 697 962
Øvrig langsiktig gjeld		86 982	42 402
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 596	5 740 364
Sum langsiktig gjeld		6 154 169	6 731 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 590	
Betalbar skatt	7	74 363	386 382
Utbytte		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		315 013	86 999
Sum kortsiktig gjeld		1 257 966	1 223 381
Sum gjeld		7 412 135	7 955 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 922 566	19 620 363



Organisasjonsnr: 981 929 306
KHANNS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arshad Ali Khan	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Khanns Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Khanns Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 454.921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til **fortsatt** drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Post-/besøksadresse:
Sandstuveien 70 G,
0680 Oslo

Mobiltelef.:
+47 90 77 89 96

Revisornr.:
997 547 373

E-postadresse:
tvoll@online.no



STATSAUTORISERT REVISOR

TERJE VOLL

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

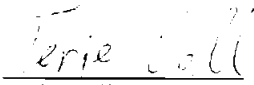
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av Khanns Invest AS' regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021


Terje Voll



Årsregnskap

2020

KHANN'S INVEST AS
Org.nr. 981 929 306



Resultatregnskap				
Khanns Invest AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt	1, 12	2 079 095	3 075 286	
Sum driftsinntekter		<u>2 079 095</u>	<u>3 075 286</u>	
Avskrivning på driftsmidler	4	373 550	373 550	
Annen driftskostnad	3	2 155 082	580 039	
Sum driftskostnader		<u>2 528 632</u>	<u>953 589</u>	
Driftsresultat		<u>-449 537</u>	<u>2 121 697</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		34 639	57 230	
Annen rentekostnad		168 354	238 402	
Resultat av finansposter		<u>-133 714</u>	<u>-181 171</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-583 251	1 940 526	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-128 330	423 529	
Ordinært resultat		<u>-454 921</u>	<u>1 516 997</u>	
Årsresultat		<u>-454 921</u>	<u>1 516 997</u>	
Overføringer				
Tilleggsutbytte/Avsatt til utbytte		700 000	1 450 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 154 921	66 997	
Sum overføringer		<u>-454 921</u>	<u>1 516 997</u>	

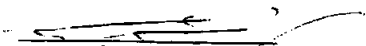


Balanse				
Khanns Invest AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 413 917	14 946 922	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 042	12 292	
Sum varige driftsmidler		<u>15 419 959</u>	<u>14 959 214</u>	
Sum anleggsmidler		<u>15 419 959</u>	<u>14 959 214</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	2	10 870	248 028	
Andre kortsiktige fordringer	8	18 559	0	
Sum fordringer		<u>29 429</u>	<u>248 028</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 473 178	4 413 121	
Sum omløpsmidler		<u>2 502 607</u>	<u>4 661 149</u>	
Sum eiendeler		<u>17 922 566</u>	<u>19 620 363</u>	



Balanse			
Khanns Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	10 395 431	11 550 352
Sum opptjent egenkapital		<u>10 395 431</u>	<u>11 550 352</u>
Sum egenkapital		<u>10 510 431</u>	<u>11 665 352</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	788 573	991 266
Sum avsetning for forpliktelser		<u>788 573</u>	<u>991 266</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	5 278 614	5 697 962
Øvrig langsiktig gjeld		86 982	42 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 365 596</u>	<u>5 740 364</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 590	0
Betalbar skatt	7	74 363	386 382
Utbytte		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		315 013	86 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 257 966</u>	<u>1 223 381</u>
Sum gjeld		<u>7 412 135</u>	<u>7 955 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 922 566</u>	<u>19 620 363</u>

Oslo, 30.06.2021
For styret i Khanns Invest AS


Arshad Ali Khan
Styrets leder

Khanns Invest AS Side 2



KHANN'S INVEST AS

Side 1 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 - Vurdering av omløpsmidler.

Kundefordringer/Andre fordringer er medtatt til pålydende, som anses erholdelig.

Vurderingsprinsippene er uendret fra foregående år.

Note 3 - Ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020 og 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva.:	2020	2019
Revisjon	18 750	18 750
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	5 000	5 000
Annen bistand		
	<u>23 750</u>	<u>23 750</u>

Note 4 - Anleggsmidler/avskrivninger.

	Forr. eiendommer	Bolig- eiendommer	Totalt	Driftsløsøre
Kostpris 01.01.	18 364 674	-	18 364 674	25 000,00
Tilgang 2020	834 295	-	834 295	-
Avgang 2020	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	<u>19 198 969</u>	-	<u>19 198 969</u>	<u>25 000</u>
Akk. ord. avskr. 01.01.	3 417 752	-	3 417 752	12 708
Årets ord. avskr.	367 300	-	367 300	6 250
Tilbakeførte avskr. v/salg	-	-	-	-
Akk. ord. avskr. 31.12.	<u>3 785 052</u>	-	<u>3 785 052</u>	<u>18 958,00</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>15 413 917</u>	-	<u>15 413 917</u>	<u>6 042</u>
Avskrivningsprosent	<u>2 %</u>			<u>20 %</u>

Note 5 - Pantstillelser.

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	<u>5 278 614</u>	<u>5 697 962</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	<u>13 621 284</u>	<u>13 106 889</u>



KHANN'S INVEST AS

Side 2 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere.

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer hver pålydende NOK 100.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Verv
Arshad Ali Khan	1 000	100 %	Styreleder

Note 7 - Skatter/utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessige underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregning av utsatt skatt.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	1 451 846	1 527 533	75 687
Regnskapsmessig avsetning	-250 000	-	250 000
Gevinstkonto	2 382 576	2 978 220	595 644
Sum netto midlertidige forskjeller	3 584 422	4 505 753	921 331
Utsatt skatt, 22% av grunnlaget	788 573	991 266	202 693

Spesifikasjon av resultat før skattekostnad og skattemessig resultat:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-583 251	1 940 526
Endring midlertidige forskjeller	921 331	-168 850
Permanente forskjeller	-66	-15 393
Årets skattemessige resultat	338 014	1 756 283
Betalbar skatt	74 363	386 382
Endring utsatt skatt	-202 693	37 147
Netto skattekostnad	-128 330	423 529

Note 8 - Mellomværende med aksjonær.

Det er i 2020 ikke beregnet renter på mellomværende med aksjonær.

Note 9 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	15 000	11 550 352	11 665 352
Årets underskudd			-454 921	-454 921
Tilleggsutbytte			-	-
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	15 000	10 395 431	10 510 431



KHANN'S INVEST AS

Side 3 av 3

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 (forts.)

Note 10 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kr. 3.000.000 forfaller etter 31.12.2025.

Note 11 - Andel av fellesgjeld i sameier.

	2020	2019
Ikke balanseført andel av fellesgjeld i sameier	993 636	574 138

Note 12 - Annen driftsinntekt.

	2020	2019
Leieinntekter	2 079 095	2 065 386
Gevinst ved salg	-	1 009 900
	2 079 095	3 075 286