



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDHEIM BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lade alle 67A  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 891	69 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 891</b>	<b>69 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 891</b>	<b>-69 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 483	68 671
Annen renteinntekt		408	1 096
Annen finansinntekt		800 000	2 183 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 891</b>	<b>2 252 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 891</b>	<b>2 252 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 850 000
Overført annen egenkapital		-200 000	-666 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 488 666	1 488 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 488 666</b>	<b>1 488 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 488 666</b>	<b>1 488 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 143 578	3 125 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 578</b>	<b>3 125 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 140	2 032 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 319 140</b>	<b>2 032 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 717</b>	<b>5 158 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 383</b>	<b>6 647 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		731 990	731 990
Overkurs		85 132	85 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 122</b>	<b>817 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 134 261	2 334 261



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 261</b>	<b>2 334 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 951 383</b>	<b>3 151 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 561
Utbytte	4	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			2 765 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 495 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 495 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 383</b>	<b>6 647 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 730 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDHEIM BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lade alle 67A  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Woldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 730 023  
STRINDHEIM BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 891	69 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 891</b>	<b>69 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 891</b>	<b>-69 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 483	68 671
Annen renteinntekt		408	1 096
Annen finansinntekt		800 000	2 183 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840 891</b>	<b>2 252 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 891</b>	<b>2 252 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 850 000
Overført annen egenkapital		-200 000	-666 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>800 000</b>	<b>2 183 063</b>



Organisasjonsnr: 982 730 023  
STRINDHEIM BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 488 666 1 488 666

Sum finansielle anleggsmidler 1 488 666 1 488 666

Sum anleggsmidler 1 488 666 1 488 666

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 1 143 578 3 125 712

Sum fordringer 1 143 578 3 125 712

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 319 140 2 032 873

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 319 140 2 032 873

Sum omløpsmidler 2 462 717 5 158 585

SUM EIENDELER 3 951 383 6 647 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 731 990 731 990

Overkurs 85 132 85 132

Sum innskutt egenkapital 817 122 817 122

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 134 261 2 334 261

Sum opptjent egenkapital 2 134 261 2 334 261

Sum egenkapital 4 2 951 383 3 151 383

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 30 561



Utbytte	4	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			2 765 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 495 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>3 495 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 383</b>	<b>6 647 250</b>



Organisasjonsnr: 982 730 023  
STRINDHEIM BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Strindheim Bil Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 982 730 023

## Innhold:

### Årsberetning

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap pr 31.12. Strindheim Bil Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regns 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 891	69 766
Sum driftskostnader		40 891	69 766
Driftsresultat		-40 891	-69 766
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		40 483	68 671
Annen renteinntekt		408	1 096
Annen finansinntekt		800 000	2 183 062
Netto finansposter		840 891	2 252 829
Ordinært resultat før skattekostnad	3	800 000	2 183 063
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		800 000	2 183 063
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		800 000	2 183 063
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Tilleggsutbytte			2 150 000
Overført annen egenkapital		-200 000	-666 937
Sum overføringer og disponeringer	4	800 000	2 183 063

BankID Signing  
Morten Woldseth  
2022-05-14



**Balanse pr 31.12.**  
**Strindheim Bil Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 488 666	1 488 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 488 666	1 488 666
Sum anleggsmidler		1 488 666	1 488 666
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 143 578	3 125 712
Sum fordringer		1 143 578	3 125 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 140	2 032 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 140	2 032 873
Sum omløpsmidler		2 462 717	5 158 585
Sum eiendeler		3 951 383	6 647 250

 BankID Signing  
Morten Woldseth  
2022-05-14



## Balanse pr 31.12. Strindheim Bil Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regn: 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		731 990	731 990
Overkurs		85 132	85 132
Sum innskutt egenkapital		817 122	817 122
Annen egenkapital		2 134 261	2 334 261
Sum opptjent egenkapital		2 134 261	2 334 261
Sum egenkapital	4	2 951 383	3 151 383
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 561
Utbytte	4	1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			2 765 306
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	3 495 868
Sum gjeld		1 000 000	3 495 868
Sum egenkapital og gjeld		3 951 383	6 647 250



31.12.2021/13.05.2022  
Strindheim Bil Eiendom AS

Morten Woldseth (elektr. sign)  
Styreleder / daglig leder



## Noter 2021

### Strindheim Bil Eiendom AS Organisasjonsnr. 982 730 023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres etter hvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende.

##### *Pensjoner*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert en slik ordning.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

### Lønnskostnader

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	Styremedlemmer	Andre
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
<i>Revisor</i>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført til revisjon	12 813	13 163
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 813</b>	<b>13 163</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.  
Revisor er fravalgt fom. regnskapsåret 2021.



## Note 3 - Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	800 000	2 183 062
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-1 573 062
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-800 000	-610 000
Resultatført konsernbidrag	-40 483	-68 671
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>-40 483</b>	<b>-68 671</b>
Mottat konsernbidrag	40 483	68 671
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	731 990	85 132	2 334 261	3 151 383
Prinsippendringer og korrigeringer				
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	731 990	85 132	2 334 261	3 151 383
Årsresultat			800 000	800 000
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	731 990	85 132	2 134 261	2 951 383

## Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Lade Alle 67A AS	100,00%	1 488 666

Lade Alle 67A AS er et heleid datterselskap med forretningskontor i Trondheim. Bokført anskaffelseskost for aksjeposten utgjør kr 1.488.666.

Lade Alle 67A AS har en bokført egenkapital pr. 31.12.21 på kr 266.170,-. Årsresultatet for 2021 viser kr 759.869,- etter skatt.

Strindheim Bil Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 40.483 og et utbytte på kr 800.000 fra datterselskapet Lade Alle 67A AS i 2021.

Posten andre fordringer viser kr 1.143.578 pr. 31.12.21. Av dette beløpet utgjør fordring mot datterselskapet Lade Alle 67A AS kr 1.142.616,-.