



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Vangsgata 10
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 316 256	1 288 720
Sum inntekter		1 316 256	1 288 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad		526 094	574 041
Sum kostnader		793 094	841 041
Driftsresultat		523 162	447 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		443	599
Annen finansinntekt		3 593	3 425
Sum finansinntekter		4 036	4 024
Annan rentekostnad		355 149	313 592
Sum finanskostnader		355 149	313 592
Netto finans		-351 113	-309 568
Resultat før skattekostnad		172 049	138 111
Skattekostnad på resultat	3	37 837	30 359
Årsresultat		134 212	107 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 212	107 752
Totalresultat		134 212	107 752
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		134 212	107 752
Sum overføringer og disponeringar		134 212	107 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	313 742	270 030
Sum immaterielle egedelar		313 742	270 030
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	7 290 000	7 554 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	13 000
Sum varige driftsmiddel		7 300 000	7 567 000
Sum anleggsmiddel		7 613 742	7 837 030
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 497
Sum krav			1 497
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 194	133 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		234 194	133 179
Sum omløpsmiddel		234 194	134 676
SUM EIGEDELAR		7 847 936	7 971 706
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskoten eigenkapital		1 002 500	1 002 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 511 353	1 377 141
Sum opptent egenkapital		1 511 353	1 377 141
Sum egenkapital		2 513 853	2 379 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 224 243	5 434 010
Sum anna langsiktig gjeld		5 224 243	5 434 010
Sum langsiktig gjeld		5 224 243	5 434 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	36 275
Betalbar skatt	3	81 549	76 689
Annen kortsiktig gjeld		27 527	45 090
Sum kortsiktig gjeld		109 840	158 055
Sum gjeld		5 334 083	5 592 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 847 936	7 971 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS
Forretningsadresse: Vangsgata 10
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 316 256	1 288 720
Sum inntekter		1 316 256	1 288 720
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		267 000	267 000
Annen driftskostnad		526 094	574 041
Sum kostnader		793 094	841 041
Driftsresultat		523 162	447 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		443	599
Annen finansinntekt		3 593	3 425
Sum finansinntekter		4 036	4 024
Annan rentekostnad		355 149	313 592
Sum finanskostnader		355 149	313 592
Netto finans		-351 113	-309 568
Resultat før skattekostnad		172 049	138 111
Skattekostnad på resultat 3		37 837	30 359
Årsresultat		134 212	107 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 212	107 752
Totalresultat		134 212	107 752
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		134 212	107 752
Sum overføringer og disponeringar		134 212	107 752



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	313 742	270 030
Sum immaterielle egedelar		313 742	270 030
Varige driftsmiddel			
Bygninger	2	7 290 000	7 554 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		10 000	13 000
Sum varige driftsmiddel		7 300 000	7 567 000
Sum anleggsmiddel		7 613 742	7 837 030
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 497
Sum krav			1 497
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 194	133 179
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		234 194	133 179
Sum omløpsmiddel		234 194	134 676
SUM EIGEDELAR		7 847 936	7 971 706
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskoten eigenkapital		1 002 500	1 002 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	1 511 353	1 377 141
Sum opptent eigenkapital		1 511 353	1 377 141
Sum eigenkapital		2 513 853	2 379 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 224 243	5 434 010
Sum anna langsiktig gjeld		5 224 243	5 434 010
Sum langsiktig gjeld		5 224 243	5 434 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	36 275
Betalbar skatt	3	81 549	76 689
Annen kortsiktig gjeld		27 527	45 090
Sum kortsiktig gjeld		109 840	158 055
Sum gjeld		5 334 083	5 592 065
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 847 936	7 971 706



Organisasjonsnr: 989 284 096
VANGSGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vangsgata 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 316 256	1 288 720
Sum driftsinntekter		<u>1 316 256</u>	<u>1 288 720</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad		526 094	574 041
Sum driftskostnader		<u>793 094</u>	<u>841 041</u>
Driftsresultat		<u>523 162</u>	<u>447 679</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	599
Annen finansinntekt		3 593	3 425
Annen rentekostnad		-355 149	-313 592
Resultat av finansposter		<u>-351 113</u>	<u>-309 568</u>
Resultat før skattekostnad		172 049	138 111
Skattekostnad på resultat	3	37 837	30 359
Resultat		<u>134 212</u>	<u>107 752</u>
Årsresultat		<u>134 212</u>	<u>107 752</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 212	107 752
Sum overføringer		<u>134 212</u>	<u>107 752</u>



Balanse			
Vangsgata 10 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>313 742</u>	<u>270 030</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>313 742</u>	<u>270 030</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 290 000	7 554 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	13 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 300 000</u>	<u>7 567 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 613 742</u>	<u>7 837 030</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 497</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 194	133 179
Sum omløpsmidler		<u>234 194</u>	<u>134 676</u>
Sum eiendeler		<u>7 847 936</u>	<u>7 971 706</u>



Balanse			
Vangsgata 10 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 500</u>	<u>1 002 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 511 353</u>	<u>1 377 141</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 511 353</u>	<u>1 377 141</u>
Sum egenkapital		<u>2 513 853</u>	<u>2 379 641</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>5 224 243</u>	<u>5 434 010</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 224 243</u>	<u>5 434 010</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	36 275
Betalbar skatt	3	81 549	76 689
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 527</u>	<u>45 090</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 840</u>	<u>158 055</u>
Sum gjeld		<u>5 334 083</u>	<u>5 592 065</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 847 936</u>	<u>7 971 706</u>
Voss, 08.04.2025 Styret i Vangsgata 10 AS			
<u>Britt-Mari Søreide</u> Daglig leder/styreleder	<u>Patrik Søreide</u> Styremedlem	<u>Camilla Søreide</u> Styremedlem	
Vangsgata 10 AS			Side 3



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Vangsgata 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Vangsgata 10 AS



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 291 042	59 616	10 350 658
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 291 042	59 616	10 350 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 001 042	49 616	3 050 658
= Bokført verdi 31.12.24	7 290 000	10 000	7 300 000
Årets ordinære avskrivninger	264 000	3 000	267 000
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 549	76 689
Endring i utsatt skattefordel	-43 712	-46 330
Skattekostnad ordinært resultat	37 837	30 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 049	138 111
Permanente forskjeller	-60	-118
Endring i midlertidige forskjeller	198 688	210 592
Skattepliktig inntekt	370 677	348 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 549	76 689
Sum betalbar skatt i balansen	81 549	76 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 426 098	-1 227 410	198 688
Sum	-1 426 098	-1 227 410	198 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 426 098	-1 227 410	198 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 742	-270 030	43 711

Vangsgata 10 AS



Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	2 500	1 377 141	2 379 641
Årets resultat			134 212	134 212
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 500	1 511 353	2 513 853

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 4 150 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant	5 224 243	5 434 010
Eiendeler stilt som sikkerhet	3 894 000	4 088 000

Vangsgata 10 AS