



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien
9504 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 725	1 307 922
Sum inntekter		1 353 725	1 307 922
Kostnader			
Varekostnad		80 328	94 008
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 770	219 770
Annen driftskostnad	2	38 723	38 564
Sum kostnader		338 821	352 342
Driftsresultat		1 014 904	955 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		63 806	90 310
Sum finanskostnader		63 806	90 310
Netto finans		-63 806	-90 217
Ordinært resultat før skattekostnad		951 098	865 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	209 242	190 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 856	674 967
Årsresultat		741 856	674 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 856	674 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-258 144	424 967
Sum overføringer og disponeringer		741 856	674 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 271	
Sum immaterielle eiendeler		4 271	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 710 129	4 929 899
Sum varige driftsmidler		4 710 129	4 929 899
Sum anleggsmidler		4 714 400	4 929 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 626
Sum fordringer			16 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 514	979 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 514	979 417
Sum omløpsmidler		1 012 514	996 043
SUM EIENDELER		5 726 914	5 925 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 302 690	2 560 834
Sum opptjent egenkapital		2 302 690	2 560 834
Sum egenkapital		2 324 704	2 582 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 236
Sum avsetninger for forpliktelser			6 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 115 297	2 822 938
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 297	2 822 938
Sum langsiktig gjeld		3 115 297	2 829 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	
Betalbar skatt	3	219 749	198 072
Skyldig offentlige avgifter		50 370	49 337
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 289	16 510
Sum kortsiktig gjeld		286 913	513 920
Sum gjeld		3 402 211	3 343 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 914	5 925 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653423

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKRED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien
9504 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 725	1 307 922
Sum inntekter		1 353 725	1 307 922
Kostnader			
Varekostnad		80 328	94 008
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 770	219 770
Annen driftskostnad	2	38 723	38 564
Sum kostnader		338 821	352 342
Driftsresultat		1 014 904	955 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		63 806	90 310
Sum finanskostnader		63 806	90 310
Netto finans		-63 806	-90 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	209 242	190 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 856	674 967
Årsresultat		741 856	674 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 856	674 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	5	-258 144	424 967
Sum overføringer og disponeringer		741 856	674 967



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 271	
Sum immaterielle eiendeler		4 271	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 710 129	4 929 899
Sum varige driftsmidler		4 710 129	4 929 899

Sum anleggsmidler		4 714 400	4 929 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			16 626
Sum fordringer			16 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 012 514	979 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 514	979 417

Sum omløpsmidler		1 012 514	996 043
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 726 914	5 925 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 986	-7 986
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 302 690	2 560 834
Sum opptjent egenkapital		2 302 690	2 560 834

Sum egenkapital		2 324 704	2 582 848
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 236
Sum avsetninger for forpliktelses			6 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 115 297	2 822 938
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 297	2 822 938
Sum langsiktig gjeld		3 115 297	2 829 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	
Betalbar skatt	3	219 749	198 072
Skyldig offentlige avgifter		50 370	49 337
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 289	16 510
Sum kortsiktig gjeld		286 913	513 920
Sum gjeld		3 402 211	3 343 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 914	5 925 942



Organisasjonsnr: 912 382 621
NORKRED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Norkred Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 251 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Norkred Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912382621



Norkred Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	6 251 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 321 573
+ Ordinære avskrivninger	219 770
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 541 343
Balanseført verdi pr 31/12	4 710 129
Procentsats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke stilt sikkerhet for lån eller garantier for aksjonærer eller nærstående. Revisor er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	951 098
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	47 762
= Inntekt	998 860

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	219 749
= Sum betalbar skatt	219 749
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 236
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 271
= Ordinær skattekostnad	209 242
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	219 749
= Betalbar skatt i balansen	219 749

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-19 416	28 346



Norkred Eiendom AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-19 416	28 346
Utsatt skatt	0	6 236
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 416	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 416	0
Utsatt skattefordel	4 271	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 552 848	2 582 848
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-258 144	-258 144
Pr 31.12.	30 000	0	2 294 704	2 324 704

Driften av selskapet er ikke påvirket av Korona.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Crescit AS	90	30,00 %
Kjell Åge Bull	90	30,00 %
Lillian T Iversen	45	15,00 %
Laila Birgitte Aas	45	15,00 %
Monika Nilsen	30	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2242 Lån 1636.22.07944	2 115 297	2 822 938
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 115 297	2 822 938

Lånet er sikret med pant i kontorlokaler gnr 28 og bnr 270.



Norkred Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsmessig verdi på kontorlokaler 31.12 er kr 4.710.129.
Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 914.057.



Norkred Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 353 725	1 307 922
Sum driftsinntekter		1 353 725	1 307 922
Driftskostnader			
Varekostnad		80 328	94 009
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 770	219 770
Annen driftskostnad	2	38 723	38 564
Sum driftskostnader		338 821	352 342
DRIFTSRESULTAT		1 014 904	955 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 806	90 310
Sum finanskostnader		63 806	90 310
NETTO FINANSPOSTER		(63 806)	(90 217)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		951 098	865 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	209 242	190 396
ORDINÆRT RESULTAT		741 856	674 967
ÅRSRESULTAT		741 856	674 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(258 144)	424 967
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		741 856	674 967



Norkred Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 271	0
Sum immaterielle eiendeler		4 271	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 710 129	4 929 899
Sum varige driftsmidler		4 710 129	4 929 899
SUM ANLEGGSMIDLER		4 714 400	4 929 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 626
Sum fordringer		0	16 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 514	979 417
SUM OMLØPSMIDLER		1 012 514	996 043
SUM EIENDELER		5 726 914	5 925 942
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 986)	(7 986)
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 302 690	2 560 834
Sum opptjent egenkapital		2 302 690	2 560 834
SUM EGENKAPITAL		2 324 704	2 582 848
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	6 236
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 236
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 115 297	2 822 938
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 297	2 822 938
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 115 297	2 829 174
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 505	0
Betalbar skatt	3	219 749	198 072
Skyldig offentlige avgifter		50 370	49 337
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		13 289	16 510
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 913	513 920
SUM GJELD		3 402 211	3 343 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 914	5 925 942



Norkred Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Roy Pedersen
Daglig leder/styremedlem

Kjell Åge Bull
Styreleder

Laila Birgitte Aas
Styremedlem

Lillian Thomassen Iversen
Styremedlem

Monika Karlsen Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Norkred Eiendom AS**

Foretaksnr. 912382621

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap