



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Dronninggata 17
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Thomas Galschiødt Kollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	348 000	
Sum inntekter		348 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 800	
Annen driftskostnad	3	302 813	
Sum kostnader		509 613	
Driftsresultat		-161 613	
Annen rentekostnad	3	28 103	
Sum finanskostnader		28 103	
Netto finans		-28 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 716	0
Skattekostnad på resultat	5	-48 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 199	0
Årsresultat		-141 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 199	
Totalresultat		-141 199	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-141 199	
Sum overføringer og disponeringer		-141 199	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 196 773	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		11 196 773	
Sum anleggsmidler		11 196 773	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 600	
Andre kortsiktige fordringer		1 630	
Sum fordringer		71 230	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	
Sum omløpsmidler		101 723	0
SUM EIENDELER		11 298 497	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 826 037	
Sum opptjent egenkapital		1 826 037	
Sum egenkapital	6	1 856 037	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	9 372 331	
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 331	
Sum langsiktig gjeld		9 372 331	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	60 529	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 600	
Sum kortsiktig gjeld		70 129	
Sum gjeld		9 442 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 497	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625478

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 649 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Dronninggata 17
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Thomas Galschiødt Kollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 649 249
DRONNINGGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	348 000	
Sum inntekter		348 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	206 800	
Annen driftskostnad	3	302 813	
Sum kostnader		509 613	
Driftsresultat		-161 613	
Annen rentekostnad	3	28 103	
Sum finanskostnader		28 103	
Netto finans		-28 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 716	0
Skattekostnad på resultat	5	-48 517	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 199	0
Årsresultat		-141 199	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 199	
Totalresultat		-141 199	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-141 199	
Sum overføringer og disponeringer		-141 199	



Organisasjonsnr: 929 649 249
DRONNINGGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 196 773	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		11 196 773	

Sum anleggsmidler		11 196 773	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		69 600	
Andre kortsiktige fordringer		1 630	
Sum fordringer		71 230	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 493	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 493	

Sum omløpsmidler		101 723	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 298 497	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 826 037	
Sum opptjent egenkapital		1 826 037	

Sum egenkapital	6	1 856 037	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	9 372 331	
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 331	
Sum langsiktig gjeld		9 372 331	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	3	60 529	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 600	
Sum kortsiktig gjeld		70 129	
Sum gjeld		9 442 460	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 497	0



Organisasjonsnr: 929 649 249
DRONNINGGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronninggata 19 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronninggata 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LMKUJ-WZTQC-58728-LUXBJC-52KZX-ED3WA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMKJJ-WZTQC-S8728-UXBJC-5ZKZX-ED3WA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Dronninggata 19 AS

Penneo document key: TW74D-NO5MP-22AMP-67ZOX-ICQU3-LP74B

Org. nr. : 929 649 249



Resultatregnskap

Dronninggata 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	348 000	0
Sum driftsinntekter		348 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	206 800	0
Annen driftskostnad	3	302 813	0
Sum driftskostnader		509 613	0
Driftsresultat		-161 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	28 103	0
Resultat av finansposter		-28 103	0
Resultat før skattekostnad		-189 716	0
Skattekostnad på resultat	5	-48 517	0
Årsresultat		-141 199	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	141 199	0
Sum overføringer		-141 199	0

Penneo document key: TW74D-NO5MP-22AMP-67ZOX-ICQU3-LP74B



Balanse Dronninggata 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 196 773	0
Sum varige driftsmidler		11 196 773	0
Sum anleggsmidler		11 196 773	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 600	0
Andre kortsiktige fordringer		1 630	0
Sum fordringer		71 230	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 493	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 493	0
Sum omløpsmidler		101 723	0
Sum eiendeler		11 298 497	0

Penneo document key: TW74D-NO5MP-22AMP-67ZOX-ICQU3-LP74B



Balanse Dronninggata 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 826 037	0
Sum opptjent egenkapital		1 826 037	0
Sum egenkapital	6	1 856 037	0
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	9 372 331	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 331	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	60 529	0
Annen kortsiktig gjeld		9 600	0
Sum kortsiktig gjeld		70 129	0
Sum gjeld		9 442 460	0
Sum egenkapital og gjeld		11 298 497	0

Drammen, 10.07.2023
Styret i Dronninggata 19 AS

Svein-Thomas Galschiødt Kollen
styreleder

Penneo document key: TW74D-NOSMP-22AMP-67ZOX-ICQU3-LP74B



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dronninggata 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fisjon

Fisjonsplan for Teko Eiendom AS (overdragende selskap) ble vedtatt 25.04.2022. De overtakende selskapene som ble stiftet i forbindelse med fisjonen er, i tillegg til Dronninggata 19 AS, Dronninggata 17 AS, Vårveien 20 AS og Langebru Eiendom AS. Gjennomføring av fisjonen ble kunngjort 17.08.2022.

Aksjekapitalen i Teko Eiendom AS ble forhøyet ved emisjon i forkant av fisjonen slik at de utfisjonerte selskapene ble stiftet med en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 50 aksjer, hver pålydende NOK 600. Egenkapitalen ble fordelt ut fra fordeling av virkelig verdi på tilhørende eiendeler.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelser i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fisjon. Fisjonen gjøres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Nærstående parter

Gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Langsiktig gjeld	Søsterselskap	9 372 331	0
Leverandørgjeld	Søsterselskap	56 000	0
Sum gjeld		9 428 331	0

Gjeld til søsterselskap er belastet med kr 28 103 i renter i 2022. Pant i eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon hos søsterselskap.

Selskapet leier ut en bolig til daglig leder, leien utgjør kr 20 000 pr mnd.

Selskapet har kjøpt vaktmestertjenester fra nærstående selskap for kr 56 000 i 2022. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun til forretningsmessige vilkår.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 140 170	12 140 170
Tilgang	583 981	583 981
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	12 724 151	12 724 151
Akk. av-/ nedskrivninger	-1 527 378	-1 527 378
Balanseført verdi 31.12	11 196 773	11 196 773
Årets avskrivninger	206 800	206 800
Avskrivningssats	2-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Penneo document key: TW74D-NO5MP-2ZAMP-67ZOX-ICQUB-LP74B



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 517	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 517	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 716	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 201	0
Skattepliktig inntekt	-218 917	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 146	-13 055	-29 201
Sum	16 146	-13 055	-29 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 917	0	218 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 771	0	-202 771
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-13 055	-13 055
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 872	-2 872

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Fisjon	30 000	1 967 236	1 997 236
Årets resultat		-141 199	-141 199
Pr 31.12.2022	30 000	1 826 037	1 856 037



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 304 762	0
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 754 491	0
	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 841 519	0
Sum	4 841 519	0

Penneo document key: TW74D-NOSMP-22AMP-67ZOX-ICQU3-LP74B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein-Thomas G Kollen

Styreleder

På vegne av: Teko Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1396483

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 17:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW74D-NO5MP-22AMP-6ZOX-ICQU3-LP74B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>