



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Øvre Glomset 110
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Håndlykken Ström
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		51 148 465	43 687 028
Annen driftsinntekt		157 032	247 536
Sum inntekter		51 305 497	43 934 564
Kostnader			
Varekostnad		12 330 822	10 226 361
Lønnskostnad	2	17 683 405	14 056 703
Avskrivning	3	5 350 393	5 244 604
Annen driftskostnad	2	14 528 411	11 106 204
Sum kostnader		49 893 031	40 633 872
Driftsresultat		1 412 466	3 300 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 709	376
Annen finansinntekt		2 026	2 663
Sum finansinntekter		10 735	3 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 304 734	1 938 606
Annen rentekostnad		1 369 969	621 447
Annen finanskostnad		8 040	2 852
Sum finanskostnader		4 682 743	2 562 905
Netto finans		-4 672 008	-2 559 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 259 542	740 826
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-692 380	180 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 567 162	559 834
Årsresultat		-2 567 162	559 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 567 162	559 834
Sum overføringer og disponeringer		-2 567 162	559 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	52 580	113 467
Utsatt skattefordel	4	8 307 298	7 614 918
Sum immaterielle eiendeler		8 359 878	7 728 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	117 801 380	115 920 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 725 008	10 160 834
Sum varige driftsmidler		128 526 388	126 081 014
Sum anleggsmidler		136 886 266	133 809 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 253 945	1 342 471
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 559 542	4 613 834
Andre fordringer	5	2 145 401	452 102
Sum fordringer		7 704 943	5 065 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 458 728	3 222 497
Sum omløpsmidler		10 417 616	9 630 904
SUM EIENDELER		147 303 882	143 440 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	25 861 000	25 861 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	8	34 598 915	36 606 243
Sum innskutt egenkapital		60 459 915	62 467 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		559 834
Sum opptjent egenkapital			559 834
Sum egenkapital		60 459 915	63 027 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 704 375	21 393 125
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	54 841 975	50 937 241
Sum annen langsiktig gjeld		74 546 350	72 330 366
Sum langsiktig gjeld		74 546 350	72 330 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 540 371	2 513 122
Skyldige offentlige avgifter		1 007 170	1 399 702
Annen kortsiktig gjeld	5	1 750 076	4 170 036
Sum kortsiktig gjeld		12 297 617	8 082 860
Sum gjeld		86 843 967	80 413 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 303 882	143 440 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750159

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: Øvre Glomset 110
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Håndlykken Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 989 427 962
STORFJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		51 148 465	43 687 028
Annen driftsinntekt		157 032	247 536
Sum inntekter		51 305 497	43 934 564
Kostnader			
Varekostnad		12 330 822	10 226 361
Lønnskostnad	2	17 683 405	14 056 703
Avskrivning	3	5 350 393	5 244 604
Annen driftskostnad	2	14 528 411	11 106 204
Sum kostnader		49 893 031	40 633 872
Driftsresultat		1 412 466	3 300 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 709	376
Annen finansinntekt		2 026	2 663
Sum finansinntekter		10 735	3 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 304 734	1 938 606
Annen rentekostnad		1 369 969	621 447
Annen finanskostnad		8 040	2 852
Sum finanskostnader		4 682 743	2 562 905
Netto finans		-4 672 008	-2 559 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-692 380	180 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 567 162	559 834
Årsresultat		-2 567 162	559 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 567 162	559 834
Sum overføringer og disponeringer		-2 567 162	559 834



Organisasjonsnr: 989 427 962
STORFJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	52 580	113 467
Utsatt skattefordel	4	8 307 298	7 614 918
Sum immaterielle eiendeler		8 359 878	7 728 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	117 801 380	115 920 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 725 008	10 160 834
Sum varige driftsmidler		128 526 388	126 081 014

Sum anleggsmidler		136 886 266	133 809 399
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 253 945	1 342 471
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	5 559 542	4 613 834
Andre fordringer	5	2 145 401	452 102
Sum fordringer		7 704 943	5 065 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 458 728	3 222 497
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		10 417 616	9 630 904
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		147 303 882	143 440 303
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	25 861 000	25 861 000
Overkurs	8	34 598 915	36 606 243
Sum innskutt egenkapital		60 459 915	62 467 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		559 834
Sum opptjent egenkapital			559 834



Sum egenkapital		60 459 915	63 027 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 704 375	21 393 125
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	54 841 975	50 937 241
Sum annen langsiktig gjeld		74 546 350	72 330 366
Sum langsiktig gjeld		74 546 350	72 330 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 540 371	2 513 122
Skyldige offentlige avgifter		1 007 170	1 399 702
Annen kortsiktig gjeld	5	1 750 076	4 170 036
Sum kortsiktig gjeld		12 297 617	8 082 860
Sum gjeld		86 843 967	80 413 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 303 882	143 440 303



Organisasjonsnr: 989 427 962
STORFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	2351.00	25861000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geographic Hotels and Adventures AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14114723.00	11911011.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2035891.00	1750425.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189635.00	279726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1343157.00	115541.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17683406.00	14056703.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86226.00	73825.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28900.00	



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115126.00	73825.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2023 Storfjord Hotel AS.pdf

Name	Method	Signed at
Granerud, Karoline	BANKID	2024-06-27 12:32 GMT+02
Forselius, Lars Mikael	BANKID	2024-06-27 09:39 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2024-06-27 08:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 01F9DA3C8C934DE391B7A70F99952708



Årsberetning 2023 Storfjord Hotel AS

Selskapets virksomhet er hotell- og restaurantvirksomhet lokalisert i Skodje. Selskapets forretningsadresse er Øvre Glomset 110, 6260 Skodje.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde 41 ansatte i 2023 hvorav 13 er menn og 28 er kvinner. Sykefravær var på 3,02% i 2023, og ingen Sykefravær relaterer til skada på arbeidsplassen.

Styrets leder er menn og daglig leder er kvinne, styret består av menn. Selskapets styre og ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret og følger moderselskapet, Geographic Hotels & Adventures, sine retningslinjer.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter. Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet følger moderselskapets redegjørelse av Åpenhetsloven. Finnes på 62.no.

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK -3 259 541 i 2023 mot NOK 740 826 i 2022. Dette skyldes hovedsakelig betydelige investeringer i fasiliteter og personell for å opprettholde og videreutvikle sin ledende posisjon innen det internasjonale high-end segmentet i Norge. I løpet av 2023 har selskapet blant annet:

- Startet investeringen i et båthus for unike matopplevelser og
- Ansatt en av Norges mest anerkjente kokker, Nils Flatmark. Flatmark er en del av det norske kokkelandslaget som vant OL både i 2020 og 2024, og har vunnet priser som Nordic Green Chef Gold Winner 2023, Norwegian Gold Winner in Culinary Arts 2022, North Europe San Pellegrino Social Responsibility Award 2022, samt Norwegian Young Chef of the Year 2019.

Som et resultat av dette har hotellet lyktes med å oppnå:

- En økt andel internasjonale kunder (hovedsakelig fra USA) samt en økning av gjennomsnittspriser på 32,8 % uten en negativ effekt på belegget.
- Hotellet har også blitt omtalt og skrevet om i flere tidsskrifter i løpet av året, med reportasjen "Flakk Family" i Financial Times HTSI som den mest fremtredende.

Årsresultatet ble NOK -2 567 162 mot NOK 559 834 i 2022.

Totalkapitalen pr. 31.12.2023 var NOK 147 303 882 mot NOK 143 440 303 i 2022, med en egenkapital på NOK 60 459 915 mot NOK 63 027 077 i 2022. Dette gir en egenkapitalgrad på 41,0% og er en reduksjon fra 43,9%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01F9DA3C8C934DE391B7A70F99952708



Selskapets årsresultat på NOK -2 567 162 foreslås disponert på følgende måte:

Overført til annen egenkapital NOK -2 567 162

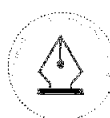
Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret anser utsiktene for 2024 som positive. Selskapet fikk en ny daglig leder i 2024. For øvrigt er styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Lars Mikael Forselius - Styrets leder

Ludvig Håkan Håndlykken Ström - Styremedlem

Karoline Granerud - Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
01F9DA3C8C934DE391B7A70F99952708



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Storfjord Hotel AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Granerud, Karoline	BANKID	2024-06-27 12:32 GMT+02
Forselius, Lars Mikael	BANKID	2024-06-27 09:41 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2024-06-27 08:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		51 148 465	43 687 028
Annen driftsinntekt		157 032	247 536
Sum driftsinntekter		<u>51 305 497</u>	<u>43 934 564</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		12 330 822	10 226 361
Lønnskostnad	2	17 683 405	14 056 703
Avskrivning	3	5 350 393	5 244 604
Annen driftskostnad	2	14 528 411	11 106 204
Sum driftskostnader		<u>49 893 031</u>	<u>40 633 872</u>
Driftsresultat		<u>1 412 466</u>	<u>3 300 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 709	376
Annen finansinntekt		2 026	2 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 304 734	1 938 606
Annen rentekostnad		1 369 969	621 447
Annen finanskostnad		8 040	2 852
Netto finansposter		<u>-4 672 008</u>	<u>-2 559 866</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 259 542</u>	<u>740 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-692 380</u>	<u>180 992</u>
Årsresultat		<u>-2 567 162</u>	<u>559 834</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 567 162	559 834



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	52 580	113 467
Utsatt skattefordel	4	8 307 298	7 614 918
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 359 878</u>	<u>7 728 385</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	117 801 380	115 920 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 725 008	10 160 834
Sum varige driftsmidler		<u>128 526 388</u>	<u>126 081 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 886 266</u>	<u>133 809 399</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>1 253 945</u>	<u>1 342 471</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	5 559 542	4 613 834
Andre fordringer	5	2 145 401	452 102
Sum fordringer		<u>7 704 943</u>	<u>5 065 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 458 728	3 222 497
Sum omløpsmidler		<u>10 417 616</u>	<u>9 630 904</u>
Sum eiendeler		<u>147 303 882</u>	<u>143 440 303</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	25 861 000	25 861 000
Overkurs	8	34 598 915	36 606 243
Sum innskutt egenkapital		<u>60 459 915</u>	<u>62 467 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	559 834
Sum egenkapital		<u>60 459 915</u>	<u>63 027 077</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 704 375	21 393 125
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	54 841 975	50 937 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 546 350</u>	<u>72 330 366</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	9 540 371	2 513 122
Skyldige offentlige avgifter		1 007 170	1 399 702
Annen kortsiktig gjeld	5	1 750 076	4 170 036
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 297 617</u>	<u>8 082 860</u>
Sum gjeld		<u>86 843 967</u>	<u>80 413 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>147 303 882</u>	<u>143 440 303</u>

31. desember 2023
Skodje, 19. juni 2024

Mikael Forselius
Styreleder

Ludvig Håkan Håndlykken
Ström
Styremedlem

Karoline Granerud
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA

Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å generere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivningen beregnes lineært over forventet økonomisk levetid for eiendelen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som en prosentsats av den ansattes lønn. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilskuddsbetalingen. Årets tilskudd regnskapsføres som periodens pensjonskostnad.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.
Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelse/ Pensjoner mm

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	14 114 723	11 911 011
Arbeidsgiveravgift	2 035 891	1 750 425
Pensjonskostnader	189 635	279 726
Andre ytelser	1 343 157	115 541
Sum	<u>17 683 406</u>	<u>14 056 703</u>
Antall årsverk	29	27

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Lovpålagt revisjon	86 226
Andre tjenester	28 900
Sum	<u>115 126</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar med mer	Kontor- maskiner	Tønter, Bygninger/Anl. under utf.	Webside, Rettigheter, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 034 190	1 386 369	147 003 248	650 708	169 074 515
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 118 445	52 148	5 816 656	47 630	8 034 879
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-300 000	0	-300 000
Anskaffelseskost 31.12.	22 152 635	1 438 517	152 519 904	698 338	176 809 394
Akk.avskrivning 31.12.	-11 748 637	-1 117 507	-34 718 524	-645 758	-48 230 426
Balanseført pr. 31.12.	10 403 998	321 010	117 801 380	52 580	128 578 968
Årets avskrivninger	1 568 308	38 110	3 635 457	108 518	5 350 393
Økonomisk levetid	3-10 år	3 år	10-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har investert kr. 5 646 841 i utbygging av hotellet i 2023 (akkumulert kr. 17 745 172 per 31.12.2023). Investeringen er klassifisert som anlegg under utførelse og avskrivning er ikke påstartet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-692 380	180 992
Årets totale skattekostnad	<u>-692 380</u>	<u>180 992</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 259 542	740 827
Permanente forskjeller	112 362	81 888
Endring i midlertidige forskjeller	<u>599 493</u>	<u>50 805</u>
Alminnelig inntekt	-2 547 687	873 520
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-873 520</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 547 687</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	14 136 849	14 536 341
Utestående fordringer	<u>-250 000</u>	<u>-50 000</u>
Sum	<u>13 886 849</u>	<u>14 486 341</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-67 034 537</u>	<u>-64 486 850</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-53 147 688	-50 000 509
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-15 387 247</u>	<u>-15 387 247</u>
Sum	<u>-37 760 441</u>	<u>-34 613 262</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 307 297	-7 614 918

Utsatt skattefordel er balanseført som følge av at selskapet er en del av skattemessig konsern med Flakk Gruppen AS. Selskapet alene tilfredsstiller ikke vilkårene for balanseføring av utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Alle selskap som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt aksjonærer regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlig forretningsmessige vilkår.

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	1 695 256	1 123 808
Andre fordringer	994 198	0
Sum	<u>2 689 454</u>	<u>1 123 808</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	3 970 109	389 075
Annen langsiktig gjeld	54 841 975	50 937 241
Annen kortsiktig gjeld	0	505 085
Sum	<u>58 812 084</u>	<u>51 831 401</u>

Selskapet er en del av Flakk Gruppen AS sin konsernkontoordning. Innestående beløp pålydende kr 944 198 (kr -505 085 i 2022) er klassifisert som andre kortsiktige fordringer/annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter mm

	2023
Bundet til dekning av skattetrekk	509 409

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 000	2 351	25 861 000

Hver aksje gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geographic Hotels and Adventures AS	11 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Storfjord Hotel AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	25 861 000	36 606 243	559 834	63 027 077
Årsresultat	0	0	-2 567 162	-2 567 162
Motregning annen egenkapital	0	-2 007 328	2 007 328	0
Egenkapital 31.12	25 861 000	34 598 915	0	60 459 915

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 331 250

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	19 704 375	21 393 125

Lån fra Nordea på kr. 8 999 375 er bullet-lån med fornyelse hvert 5 år. Lånene har forfall i 2025 og 2026.

Eiendommen og driftstilbehøret er pantsatt og har en bokført verdi på totalt kr. 128 526 388 pr 31.12.2023. Flakk Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for lån opptatt av selskapet på inntil 16 500 000.

Selskapets trekkfasilitet med Nordea har covenants knyttet til konsernets egenkapital og konsernets EBITDA-tall. Konsernet har avtalt med kredittinstitusjoner i 2024 unntak for covenantskrav om 25 % av egenkapital (inklusive ansvarlige lån) for konsernet pr. 31. desember 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
58F9C3C635744881BA96CC3FBDECF3AA



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storfjord Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storfjord Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Storfjord Hotel AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 0EEQM-KE4Z8-DWVPZ-OGWW6-Z63JV-08FQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-06 21:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EEQM-KE4Z8-DVWPZ-OGWW6-Z63JV-08FQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>