



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		27 296	23 509
Sum kostnader		37 296	23 509
Driftsresultat		-37 296	-23 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 119 200	3 038 300
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		5 718	5 012
Sum finansinntekter		3 124 918	3 043 325
Annen rentekostnad		1 160 298	1 308 124
Sum finanskostnader		1 160 298	1 308 124
Netto finans		1 964 620	1 735 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 927 324	1 711 692
Skattekostnad på ordinært resultat		424 011	376 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 313	1 334 999
Årsresultat		1 503 313	1 334 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 313	1 334 999
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		903 313	1 334 999
Sum overføringer og disponeringer		1 503 313	1 334 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	19 146 622	19 146 622
Lån til foretak i samme konsern	2,3	5 620 940	6 332 640
Sum finansielle anleggsmidler		24 767 562	25 479 262
Sum anleggsmidler		24 767 562	25 479 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,3	3 119 200	3 038 300
Sum fordringer		3 119 200	3 038 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 921	133 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 921	133 831
Sum omløpsmidler		3 410 121	3 172 131
SUM EIENDELER		28 177 683	28 651 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 729 292	2 825 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 729 292	2 825 979
Sum egenkapital		3 759 292	2 855 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 991 460	25 415 953
Sum annen langsiktig gjeld		23 991 460	25 415 953
Sum langsiktig gjeld		23 991 460	25 415 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		424 011	376 693
Annen kortsiktig gjeld		2 919	2 767
Sum kortsiktig gjeld		426 930	379 460
Sum gjeld		24 418 390	25 795 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 683	28 651 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215221

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 074 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		27 296	23 509
Sum kostnader		37 296	23 509
Driftsresultat		-37 296	-23 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 119 200	3 038 300
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		5 718	5 012
Sum finansinntekter		3 124 918	3 043 325
Annen rentekostnad		1 160 298	1 308 124
Sum finanskostnader		1 160 298	1 308 124
Netto finans		1 964 620	1 735 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 927 324	1 711 692
Skattekostnad på ordinært resultat		424 011	376 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 503 313	1 334 999
Årsresultat		1 503 313	1 334 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 503 313	1 334 999
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		903 313	1 334 999
Sum overføringer og disponeringer		1 503 313	1 334 999



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,3		19 146 622	19 146 622
Lån til foretak i samme konsern 2,3		5 620 940	6 332 640
Sum finansielle anleggsmidler		24 767 562	25 479 262
Sum anleggsmidler		24 767 562	25 479 262

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2,3		3 119 200	3 038 300
Sum fordringer		3 119 200	3 038 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 921	133 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 921	133 831
Sum omløpsmidler		3 410 121	3 172 131

SUM EIENDELER		28 177 683	28 651 393
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 729 292	2 825 979
Sum opptjent egenkapital		3 729 292	2 825 979

Sum egenkapital		3 759 292	2 855 979
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	23 991 460	25 415 953
Sum annen langsiktig gjeld		23 991 460	25 415 953
Sum langsiktig gjeld		23 991 460	25 415 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		424 011	376 693
Annen kortsiktig gjeld		2 919	2 767
Sum kortsiktig gjeld		426 930	379 460
Sum gjeld		24 418 390	25 795 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 683	28 651 393



Organisasjonsnr: 919 074 078
SL HÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SL Håland Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



SL Håland Eiendom AS

Noter 2021

NOTER

Note 1 – Lønnskostnader mv	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum lønnskostnad	10 000	0

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har til gode kr 5 620 940 av datterselskap som forfaller til betaling senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan på denne fordringen.

Krav på konsernbidrag som ikke er vedtatt, kr 3 119 200, er oppført som kortsiktig fordring i balanse.

Ingen del av gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

Kr 23 991 460 av gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret. Selskapet har stillet aksjer i datterselskap som sikkerhet for denne gjelden. Banken har også pant i eiendom og factoringavtale til datterselskap. I tillegg har aksjeeiere i selskapet stillet sikkerhet overfor bank.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Finansielle instrumenter - renteswap

Per 31.12.2021 har selskapet en forpliktelse knyttet til en renteswap. Rentebytteavtalen ble inngått 30.06.2017 og løper til 30.06.2027. Virkelig verdi av rentebytteavtalen er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør den diskonterte forskjellen mellom den avtalte terminrenten og terminrenten pr 31.12. for en renteswap med tilsvarende løpetid.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100 % av SL Håland AS, registrert i Time kommune, som er et eiendomsselskap.

Egenkapital i datterselskap er kr 8 246 593 per 31.12.2021. Årsregnskap for 2021 viser et overskudd på kr 2 472 828. Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 19 146 622.

Selskapet har til gode kr 8 740 140 av datterselskap per 31.12.2021. Tilsvarende tall per 31.12.2020 var kr 9 370 940. Selskapet har ikke mottatt renteinntekter fra datterselskap i året.

Selskapet skylder kr 0 til datterselskap per 31.12.2021. Tilsvarende tall per 31.12.2020 var kr 0. Selskapet har ikke betalt rentekostnader til datterselskap i året.

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 3 119 200 for 2021.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SL Håland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SL Håland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 503 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til SL Håland Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. mars 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 13.40.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.