



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 851 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Peder Nilsens gate 17A
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abubakar Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 241 566	
Annen driftsinntekt		103 522	
Sum inntekter		3 345 088	
Kostnader			
Lønnskostnad		27 358	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	
Annen driftskostnad	2	295 185	
Sum kostnader		324 543	
Driftsresultat		3 020 545	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 020 545	0
Skattekostnad på resultat	3	664 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 025	0
Årsresultat	4	2 356 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 025	
Totalresultat		2 356 025	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 356 025	
Sum overføringer og disponeringer		2 356 025	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 387	
Sum varige driftsmidler	1	39 387	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 620 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	
Sum anleggsmidler		1 659 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 605	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 605	
Sum omløpsmidler		1 212 605	0
SUM EIENDELER		2 871 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 356 025	
Sum opptjent egenkapital		2 356 025	
Sum egenkapital	4	2 406 025	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 381	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 381	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 880	
Sum annen langsiktig gjeld		41 880	
Sum langsiktig gjeld		43 261	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	663 139	
Annen kortsiktig gjeld		-240 432	
Sum kortsiktig gjeld		422 707	
Sum gjeld		465 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 992	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694353

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 851 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Peder Nilsens gate 17A
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abubakar Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 851 442
DIN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 241 566	
Annen driftsinntekt		103 522	
Sum inntekter		3 345 088	
Kostnader			
Lønnskostnad		27 358	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	
Annen driftskostnad	2	295 185	
Sum kostnader		324 543	
Driftsresultat		3 020 545	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 020 545	0
Skattekostnad på resultat	3	664 520	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 025	0
Årsresultat	4	2 356 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 025	
Totalresultat		2 356 025	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 356 025	
Sum overføringer og disponeringer		2 356 025	



Organisasjonsnr: 930 851 442
DIN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	39 387	
Sum varige driftsmidler	1	39 387	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 620 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	
Sum anleggsmidler		1 659 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 212 605	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 605	
Sum omløpsmidler		1 212 605	0
SUM EIENDELER		2 871 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 356 025	



Sum opptjent egenkapital		2 356 025	
Sum egenkapital	4	2 406 025	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 381	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 381	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 880	
Sum annen langsiktig gjeld		41 880	
Sum langsiktig gjeld		43 261	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	663 139	
Annen kortsiktig gjeld		-240 432	
Sum kortsiktig gjeld		422 707	
Sum gjeld		465 967	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 871 992	0



Organisasjonsnr: 930 851 442
DIN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Din Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 851 442



RESULTATREGNSKAP

DIN INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 241 566	0
Annen driftsinntekt		103 522	0
Sum driftsinntekter		3 345 088	0
Lønnskostnad		27 358	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	0
Annen driftskostnad	2	295 185	0
Sum driftskostnader		324 543	0
Driftsresultat		3 020 545	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		3 020 545	0
Skattekostnad på resultat	3	664 520	0
Årsresultat	4	2 356 025	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 356 025	0
Sum overføringer		2 356 025	0



BALANSE

DIN INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 387	0
Sum varige driftsmidler	1	39 387	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 620 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 620 000	0
Sum anleggsmidler		1 659 387	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 605	0
Sum omløpsmidler		1 212 605	0
Sum eiendeler		2 871 992	0



BALANSE

DIN INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 356 025	0
Sum opptjent egenkapital		2 356 025	0
Sum egenkapital	4	2 406 025	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 381	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	41 880	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 880	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	663 139	0
Annen kortsiktig gjeld		-240 432	0
Sum kortsiktig gjeld		422 707	0
Sum gjeld		465 967	0
Sum egenkapital og gjeld		2 871 992	0

Hamar, 30.06.2024
Styret i Din Investment AS

Abubakar Din
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 387	41 387
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 387	41 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 000	2 000
= Bokført verdi 31.12.23	39 387	39 387
Årets ordinære avskrivninger	2 000	2 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	663 139	0
Endring i utsatt skattefordel	1 381	0
Skattekostnad ordinært resultat	664 520	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 020 545	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 277	0
Skattepliktig inntekt	3 014 267	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	663 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	663 139	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 277	0	-6 277
Sum	6 277	0	-6 277
Grunnlag for utsatt skatt	6 277	0	-6 277
Utsatt skatt (22 %)	1 381	0	-1 381

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	0	0	0
Innbetalt aksjekapital	50 000		50 000
Årets resultat		2 356 025	2 356 025
Utbytte			0
Pr 31.12.2023	50 000	2 356 025	2 406 025



Note 5 Finansielle anleggsmidler

Det er innbetalt forskudd til Røisland & Co Prosjektsalg AS for erverv av 2 leiligheter under oppføring. Leilighetene forventes ferdigstilt i 2024.

Note 6 Mellomregning med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	<i>Langs. fordr.</i>	<i>Korts fordr.</i>	<i>Langs. gjeld</i>	<i>Korts. gjeld</i>
Din Holding AS			-41 880	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Din Holding AS	500	100,0	100,0