



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Risheimveien 6  
1591 SPERREBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 867	60 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 260	71 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 127</b>	<b>132 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 873</b>	<b>51 445</b>
Annen rentekostnad		112 985	89 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 985</b>	<b>89 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 985</b>	<b>-89 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 112</b>	<b>-38 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 325	-8 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 787	-28 043
Overført fra annen egenkapital			-1 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 565	110 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 565</b>	<b>110 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 357 749	1 416 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 749</b>	<b>1 416 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 471 814</b>	<b>1 527 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		21 457	11
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 457</b>	<b>1 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 057	37 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 057</b>	<b>37 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>38 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 538 329</b>	<b>1 566 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		399 133	387 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 133</b>	<b>-387 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-299 133</b>	<b>-287 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 283 775	1 390 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 775</b>	<b>1 390 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 775</b>	<b>1 390 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 446	-285
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		532 241	463 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 687</b>	<b>463 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 462</b>	<b>1 853 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 329</b>	<b>1 566 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Risheimveien 6  
1591 SPERREBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 237 337  
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 867	60 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 260	71 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 127</b>	<b>132 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 873</b>	<b>51 445</b>
Annen rentekostnad		112 985	89 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 985</b>	<b>89 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 985</b>	<b>-89 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 112</b>	<b>-38 136</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 325	-8 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 787	-28 043
Overført fra annen egenkapital			-1 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>



Organisasjonsnr: 993 237 337  
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 565	110 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 565</b>	<b>110 240</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 357 749	1 416 616
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 749</b>	<b>1 416 616</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 471 814</b>	<b>1 527 356</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		21 457	11
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 457</b>	<b>1 011</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 057	37 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 057</b>	<b>37 876</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>38 888</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 538 329</b>	<b>1 566 244</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		399 133	387 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 133</b>	<b>-387 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-299 133</b>	<b>-287 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 283 775	1 390 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 775</b>	<b>1 390 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 283 775</b>	<b>1 390 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 446	-285
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		532 241	463 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 687</b>	<b>463 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 837 462</b>	<b>1 853 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 538 329</b>	<b>1 566 244</b>



Organisasjonsnr: 993 237 337  
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		228 000	184 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>184 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 867	60 750
Annen driftskostnad		71 260	71 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 127</b>	<b>132 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 873</b>	<b>51 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		112 985	89 581
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 985</b>	<b>-89 581</b>
Resultat før skattekostnad		-15 112	-38 136
Skattekostnad på resultat	3	-3 325	-8 369
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 787	28 043
Overført fra annen egenkapital		0	1 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 787</b>	<b>-29 767</b>



### BALANSE

#### RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 565	110 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 565</b>	<b>110 240</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 357 749	1 416 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 749</b>	<b>1 416 616</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 471 814</b>	<b>1 527 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		21 457	11
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 457</b>	<b>1 011</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 057	37 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 515</b>	<b>38 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 538 329</b>	<b>1 566 244</b>



### BALANSE

#### RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-399 133	-387 347
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-399 133</strong>	<strong>-387 347</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-299 133</strong>	<strong>-287 347</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 283 775	1 390 035
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 283 775</strong>	<strong>1 390 035</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 446	-285
Annen kortsiktig gjeld		532 241	463 840
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>553 687</strong>	<strong>463 555</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 837 462</strong>	<strong>1 853 590</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 538 329</strong>	<strong>1 566 244</strong>

13.06.2024

Styret i Rødsund Eiendom Og Drift AS

Lars Jacob Roer  
styreleder

Rune Lislrud  
nestleder

Jan Helge Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 566 155	2 566 155
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 566 155</b>	<b>2 566 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 208 406	1 208 406
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 357 749</b>	<b>1 357 749</b>
Årets avskrivninger	58 867	58 867
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>58 867</b>	<b>58 867</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	-3 325	-8 369	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 325</b>	<b>-8 369</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 112	-38 137	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 447	-4 161	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-18 559</b>	<b>-42 298</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-137 799	-141 246	-3 447
<b>Sum</b>	<b>-137 799</b>	<b>-141 246</b>	<b>-3 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 404	-359 845	18 559
<b>Sum</b>	<b>-516 203</b>	<b>-501 091</b>	<b>15 112</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 565</b>	<b>-110 240</b>	<b>3 325</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-15 112	-38 137	
22 % skatt av resultat før skatt	-3 325	-8 390	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-3 325</b>	<b>-8 390</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-387 347	-287 347
Årets resultat				-11 787	-11 787
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-399 134</b>	<b>-299 134</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 11 787 etter skatt, mot kr. 29 768 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.