



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 232
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 510	1 080 597
Annen driftsinntekt		3 954	371 058
Sum inntekter		1 871 464	1 451 655
Kostnader			
Varekostnad		709	155 241
Lønnskostnad	2, 3	1 032 574	143 260
Avskrivning på driftsmidler	4	295 164	313 094
Annen driftskostnad		1 858 853	1 005 940
Sum kostnader		3 187 300	1 617 534
Driftsresultat		-1 315 836	-165 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		733	1 863
Sum finansinntekter		733	1 863
Annen rentekostnad		13	
Annen finanskostnad		4 053	932
Sum finanskostnader		4 066	932
Netto finans		-3 333	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 169	-164 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 319 169	-164 949
Årsresultat		-1 319 169	-164 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 319 169	-164 949
Totalresultat		-1 319 169	-164 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 464	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 069 705	-164 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 319 169	-164 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4	956 883	956 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	233 343	308 087
Sum varige driftsmidler		3 008 401	3 083 145
Sum anleggsmidler		3 008 401	3 083 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 900	10 025
Andre kortsiktige fordringer		15 563	103 224
Sum fordringer		59 463	113 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 123	242 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 123	242 287
Sum omløpsmidler		179 587	355 536
SUM EIENDELER		3 187 987	3 438 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 069 705
Udekket tap		249 464	
Sum opptjent egenkapital		-249 464	1 069 705
Sum egenkapital		-219 464	1 099 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 817	838 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 817	838 698
Sum langsiktig gjeld		1 544 817	838 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 307	1 005 054
Skyldige offentlige avgifter		32 819	32 500
Annen kortsiktig gjeld		832 508	462 724
Sum kortsiktig gjeld		1 862 634	1 500 278
Sum gjeld		3 407 451	2 338 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 987	3 438 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582373

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS
Forretningsadresse: Strandgata 232
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 409
TØPPER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 510	1 080 597
Annen driftsinntekt		3 954	371 058
Sum inntekter		1 871 464	1 451 655
Kostnader			
Varekostnad		709	155 241
Lønnskostnad	2, 3	1 032 574	143 260
Avskrivning på driftsmidler 4		295 164	313 094
Annen driftskostnad		1 858 853	1 005 940
Sum kostnader		3 187 300	1 617 534
Driftsresultat		-1 315 836	-165 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		733	1 863
Sum finansinntekter		733	1 863
Annen rentekostnad		13	
Annen finanskostnad		4 053	932
Sum finanskostnader		4 066	932
Netto finans		-3 333	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 169	-164 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 319 169	-164 949
Årsresultat		-1 319 169	-164 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 319 169	-164 949
Totalresultat		-1 319 169	-164 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 464	
Overført fra annen egenkapital		-1 069 705	-164 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 319 169	-164 949



Organisasjonsnr: 999 600 409
TØPFER SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4	956 883	956 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	233 343	308 087
Sum varige driftsmidler		3 008 401	3 083 145
Sum anleggsmidler		3 008 401	3 083 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 900	10 025
Andre kortsiktige fordringer		15 563	103 224
Sum fordringer		59 463	113 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	120 123	242 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 123	242 287
Sum omløpsmidler		179 587	355 536

SUM EIENDELER **3 187 987** **3 438 681**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		1 069 705
Udekket tap		249 464	
Sum opptjent egenkapital		-249 464	1 069 705



Sum egenkapital	-219 464	1 099 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 544 817	838 698
Sum annen langsiktig gjeld	1 544 817	838 698
Sum langsiktig gjeld	1 544 817	838 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	997 307	1 005 054
Skyldige offentlige avgifter	32 819	32 500
Annen kortsiktig gjeld	832 508	462 724
Sum kortsiktig gjeld	1 862 634	1 500 278
Sum gjeld	3 407 451	2 338 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 187 987	3 438 681



Organisasjonsnr: 999 600 409
TØPFER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Tøpfer Sjøhus AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 867 510	1 080 597
Annen driftsinntekt		3 954	371 058
Sum driftsinntekter		1 871 464	1 451 655
Varekostnad		709	155 241
Lønnskostnad	2, 3	1 032 574	143 260
Avskrivning på driftsmidler	4	295 164	313 094
Annen driftskostnad		1 858 853	1 005 940
Sum driftskostnader		3 187 300	1 617 534
Driftsresultat		-1 315 836	-165 879
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		733	1 863
Annen rentekostnad		13	0
Annen finanskostnad		4 053	932
Resultat av finansposter		-3 333	930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 169	-164 949
Resultat		-1 319 169	-164 949
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-1 319 169	-164 949
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		249 464	0
Overført fra annen egenkapital		1 069 705	164 949
Sum overføringer		1 319 169	164 949
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 1	



Balanse			
Tøpfer Sjøhus AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4	956 883	956 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	233 343	308 087
Sum varige driftsmidler		<u>3 008 401</u>	<u>3 083 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 008 401</u>	<u>3 083 145</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		43 900	10 025
Andre kortsiktige fordringer		15 563	103 224
Sum fordringer		<u>59 463</u>	<u>113 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>120 123</u>	<u>242 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 587</u>	<u>355 536</u>
SUM EIENDELER		<u>3 187 987</u>	<u>3 438 681</u>



Balanse			
Tøpfer Sjøhus AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	0	1 069 705
Udekket tap		-249 464	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-249 464</u>	<u>1 069 705</u>
Sum egenkapital		<u>-219 464</u>	<u>1 099 705</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 817	838 698
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 817</u>	<u>838 698</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 544 817</u>	<u>838 698</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		997 307	1 005 054
Skyldige offentlige avgifter		32 819	32 500
Annen kortsiktig gjeld		832 508	462 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 862 634</u>	<u>1 500 278</u>
Sum gjeld		<u>3 407 451</u>	<u>2 338 976</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 187 987</u>	<u>3 438 681</u>



Balanse

Tøpfer Sjøhus AS

29.06.2023

Styret i Tøpfer Sjøhus AS

Patrik Marco Tøpfer
styreleder/daglig leder



Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforplikter finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



Tøpfer Sjøhus AS

Noteopplysninger for 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 2

Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjonærer eller til noen i styret.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Feriehytter	Drifts- løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	1 818 175	2 548 911	4 367 086
Tilgang i år	0	220 420	220 420
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	1 818 175	2 769 331	4 587 506
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	1 579 105	1 579 105
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 818 175	1 190 226	3 008 401
Årets avskrivninger	0	295 164	295 164
Økonomisk levetid		5	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Saldo	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 33346

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 30 000. .

Eierstruktur

Patrik Marco Toepfer som er selskapets daglige leder og styrets leder, han eier 100% av selskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapital	30 000	1 069 705	0	1 099 705
Årets resultat		-1 069 705	-249 464	-1 319 169
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	0	-249 464	-219 464