



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 011 254	993 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 254</b>	<b>993 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 794	191 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 348	21 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 141</b>	<b>213 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 113</b>	<b>779 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		1 412	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>1 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 493	63 780
Annen rentekostnad		309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 802</b>	<b>63 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 390</b>	<b>-62 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 723</b>	<b>717 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 167	157 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		370 000	
Avsatt til annen egenkapital		236 556	559 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 685 112	2 876 906
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 954	745 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 954</b>	<b>745 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 081 954</b>	<b>845 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 756	56 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 756</b>	<b>56 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		963 683	1 663 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 683</b>	<b>1 663 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 439</b>	<b>1 719 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	183 583	168 136
Skyldig offentlige avgifter		42 136	38 541
Utbytte		370 000	
Annen kortsiktig gjeld			105 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 719</b>	<b>312 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 158</b>	<b>2 031 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 991 727 884  
RUDSVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 011 254	993 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 254</b>	<b>993 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 794	191 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 348	21 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 141</b>	<b>213 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 113</b>	<b>779 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		1 412	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412</b>	<b>1 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 493	63 780
Annen rentekostnad		309	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 802</b>	<b>63 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 390</b>	<b>-62 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 723</b>	<b>717 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 167	157 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		370 000	
Avsatt til annen egenkapital		236 556	559 521



Sum overføringer og  
disponeringer

606 556

559 521



Organisasjonsnr: 991 727 884  
RUDSVEGEN 11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 685 112	2 876 906
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 954	745 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 954</b>	<b>745 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 081 954</b>	<b>845 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 756	56 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>43 756</b>	<b>56 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		963 683	1 663 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 683</b>	<b>1 663 320</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 007 439</b>	<b>1 719 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	183 583	168 136
Skyldig offentlige avgifter	42 136	38 541
Utbytte	370 000	
Annen kortsiktig gjeld		105 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>595 719</b>	<b>312 016</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 603 158</b>	<b>2 031 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>



Organisasjonsnr: 991 727 884  
RUDSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E6 Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by  
Mette Melhus  
11.05.2021

Legally signed by  
Line Norbye  
11.05.2021

## Resultatregnskap

Rudsvegen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 011 254	993 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 254</b>	<b>993 082</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 794	191 538
Annen driftskostnad		11 348	21 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 141</b>	<b>213 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>808 113</b>	<b>779 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		1 412	1 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 493	63 780
Annen rentekostnad		309	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 390</b>	<b>-62 582</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		777 723	717 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 167	157 793
<b>Ordinært resultat</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>606 556</b>	<b>559 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		370 000	0
Avsatt til annen egenkapital		236 556	559 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 556</b>	<b>559 521</b>



**Balanse**

Rudsvegen 11 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 685 112	2 876 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>



## Balanse

Rudsvegen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		981 954	745 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 954</b>	<b>745 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 081 954</b>	<b>845 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	43 756	56 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 756</b>	<b>56 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		963 683	1 663 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>963 683</b>	<b>1 663 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	183 583	168 136
Skyldig offentlige avgifter		42 136	38 541
Utbytte		370 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	105 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 719</b>	<b>312 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 158</b>	<b>2 031 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 685 112</b>	<b>2 876 906</b>

11.05.2021

Styret i Rudsvegen 11 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rudsvegen 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 583	168 136
Endring i utsatt skatt	-12 416	-10 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 167</b>	<b>157 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	777 723	717 314
Permanente forskjeller	309	-71
Endring i midlertidige forskjeller	56 436	47 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>834 468</b>	<b>764 254</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 583	168 136
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>183 583</b>	<b>168 136</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	198 893	255 329	56 436
<b>Sum</b>	<b>198 893</b>	<b>255 329</b>	<b>56 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>198 893</b>	<b>255 329</b>	<b>56 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 756</b>	<b>56 172</b>	<b>12 416</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installsjoner</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 696 837	369 709	7 066 546
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 696 837</b>	<b>369 709</b>	<b>7 066 546</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 335 444	45 990	4 381 434
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 361 393</b>	<b>323 719</b>	<b>2 685 112</b>
Årets avskrivninger	168 671	23 123	191 794



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	745 398	845 398
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>745 398</b>	<b>845 398</b>
Årets resultat		606 556	606 556
Utbytte		-370 000	-370 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>981 954</b>	<b>1 081 954</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Rudsvegen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2013.