



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 920 195	2 430 209
Annen driftsinntekt		174 307	406 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 094 502</b>	<b>2 836 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 594	42 674
Lønnskostnad	1		22 048
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 000	396 910
Annen driftskostnad		2 034 454	1 413 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 462 048</b>	<b>1 875 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 454</b>	<b>961 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		269 195	209 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 195</b>	<b>209 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 041</b>	<b>-209 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 413</b>	<b>752 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 838	165 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 290 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 008 425	586 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	253 128	209 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 128</b>	<b>209 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 430 000	8 780 000
Maskiner og anlegg	2	75 000	97 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 505 000</b>	<b>8 877 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 758 128</b>	<b>9 086 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 184	96 515
Andre kortsiktige fordringer		24 974	-28 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 158</b>	<b>67 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 131	195 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 131</b>	<b>195 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 289</b>	<b>263 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 093 417</b>	<b>9 349 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 000</b>	<b>472 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		8 675	1 017 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 675</b>	<b>1 017 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 675</b>	<b>1 489 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 791 844	7 573 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 844</b>	<b>7 573 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 791 844</b>	<b>7 573 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 746	32 365
Betalbar skatt	3	125 253	211 947
Utbytte		1 290 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 899	43 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 898</b>	<b>287 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 612 742</b>	<b>7 860 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 093 417</b>	<b>9 349 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 326 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 6  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 326 879  
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 920 195	2 430 209
Annen driftsinntekt		174 307	406 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 094 502</b>	<b>2 836 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 594	42 674
Lønnskostnad	1		22 048
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 000	396 910
Annen driftskostnad		2 034 454	1 413 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 462 048</b>	<b>1 875 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 454</b>	<b>961 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		269 195	209 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 195</b>	<b>209 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 041</b>	<b>-209 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	81 838	165 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 290 000	
Overføringer annen egenkapital		-1 008 425	586 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>



Organisasjonsnr: 993 326 879  
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	253 128	209 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 128</b>	<b>209 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 430 000	8 780 000
Maskiner og anlegg	2	75 000	97 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 505 000</b>	<b>8 877 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 758 128</b>	<b>9 086 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 184	96 515
Andre kortsiktige fordringer		24 974	-28 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 158</b>	<b>67 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 131	195 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 131</b>	<b>195 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 289</b>	<b>263 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 093 417</b>	<b>9 349 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		8 675	1 017 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 675</b>	<b>1 017 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 675</b>	<b>1 489 100</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 791 844	7 573 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 791 844</b>	<b>7 573 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 791 844</b>	<b>7 573 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	355 746	32 365
Betalbar skatt	125 253	211 947
Utbytte	1 290 000	
Annen kortsiktig gjeld	49 899	43 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 820 898</b>	<b>287 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 612 742</b>	<b>7 860 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 093 417</b>	<b>9 349 802</b>



Organisasjonsnr: 993 326 879  
MEIE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Meie Eiendomsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 993326879**



Meie Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 920 195	2 430 209
Annen driftsinntekt		174 307	406 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 094 502</b>	<b>2 836 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 594	42 674
Lønnskostnad	1	0	22 048
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 000	396 910
Annen driftskostnad		2 034 454	1 413 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 462 048</b>	<b>1 875 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>632 454</b>	<b>961 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		154	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		269 195	209 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 195</b>	<b>209 223</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(269 041)</b>	<b>(209 222)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>363 413</b>	<b>752 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 838	165 484
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 290 000	0
Overføringer annen egenkapital		(1 008 425)	586 716
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>281 575</b>	<b>586 716</b>



Meie Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	253 128	209 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 128</b>	<b>209 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 430 000	8 780 000
Maskiner og anlegg	2	75 000	97 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 505 000</b>	<b>8 877 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 758 128</b>	<b>9 086 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 184	96 515
Andre kortsiktige fordringer		24 974	(28 748)
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 158</b>	<b>67 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 131	195 321
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>335 289</b>	<b>263 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 093 417</b>	<b>9 349 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	472 000	472 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 000</b>	<b>472 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>8 675</b>	<b>1 017 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>480 675</b>	<b>1 489 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		6 791 844	7 573 022
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 791 844</b>	<b>7 573 022</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		355 746	32 365
Betalbar skatt	3	125 253	211 947
Utbytte		1 290 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 899	43 367
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 820 898</b>	<b>287 680</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 612 742</b>	<b>7 860 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 093 417</b>	<b>9 349 802</b>

13.02.2023  
Styret i Meie Eiendomsdrift AS

Edgar Karlsen  
styreleder/dadlig leder



Meie Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Meie Eiendomsdrift AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	19 278
Arbeidsgiveravgift	0	2 770
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>22 048</b>

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 276 575	108 910	195 387	11 580 872
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 276 575	108 910	195 387	11 580 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 496 575	11 910	195 387	2 703 872
+ Ordinære avskrivninger	350 000	22 000	0	372 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 846 575	33 910	195 387	3 075 872
Balansført verdi pr 31/12	8 430 000	75 000	0	8 505 000
Prosentstans for ord.avskr	1-2	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	363 413
+ Permanente og andre forskjeller	8 580
+ Endring i midlertidige forskjeller	197 338
<b>= Inntekt</b>	<b>569 332</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	125 253
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>125 253</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-43 415



Meie Eiendomsdrift AS

## Noter 2022

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 838</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	125 253
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 253</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 150 582	-953 244
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 150 582</b>	<b>-953 244</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 150 582	953 244
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 150 582</b>	<b>953 244</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>253 128</b>	<b>209 714</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>253 128</b>	<b>209 713</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 472 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 472.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Edgar Karlsen	472
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	472
Medlemmer av styret:	472