



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II
Forretningsadresse: Ole Messelts vei 46A
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 000	541 794
Annen driftsinntekt		1 784	77 612
Sum inntekter		595 784	619 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 000	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	495 354	451 193
Sum kostnader		519 354	478 577
Driftsresultat		76 430	140 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 296	1 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 296	-1 343
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		81 726	142 172
Totalresultat		81 726	142 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 185	9 900
Andre fordringer		50 908	124 012
Sum fordringer		66 093	133 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	665 081	481 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 081	481 518
Sum omløpsmidler		731 174	615 430
SUM EIENDELER		731 174	615 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 726	
Sum opptjent egenkapital		81 726	
Sum egenkapital		684 610	602 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 353	4 191
Annen kortsiktig gjeld	6	33 210	8 355
Sum kortsiktig gjeld		46 563	12 546
Sum gjeld		46 563	12 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 174	615 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464687

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II
Forretningsadresse: Ole Messelts vei 46A
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 000	541 794
Annen driftsinntekt		1 784	77 612
Sum inntekter		595 784	619 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 000	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	495 354	451 193
Sum kostnader		519 354	478 577
Driftsresultat		76 430	140 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 296	1 343
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 296	-1 343
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		81 726	142 172
Totalresultat		81 726	142 172



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 185	9 900
Andre fordringer		50 908	124 012
Sum fordringer		66 093	133 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	665 081	481 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 081	481 518
Sum omløpsmidler		731 174	615 430
SUM EIENDELER		731 174	615 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 726	
Sum opptjent egenkapital		81 726	



Sum egenkapital	684 610	602 884
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 353	4 191
Annen kortsiktig gjeld	6 33 210	8 355
Sum kortsiktig gjeld	46 563	12 546
Sum gjeld	46 563	12 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 174	615 430



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	27384.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Øvre Haukåsen II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvrehaukåsen II som viser et overskudd på kr 81 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mai 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Sameiet Øvre Haukåsen li

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Øvre Haukåsen li Org.nr. 988871141
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Øvre Haukåsen Ii

Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Fellesinntekter		594 000	541 794	594 000	594 000
Andre inntekter		1 784	77 612	0	0
Sum inntekter		595 784	619 407	594 000	594 000
Kostnader					
Lønn	1	24 000	27 384	27 384	27 384
Kommunale avgifter		205 230	171 686	205 000	240 000
Strøm og varme		23 989	44 983	32 000	30 000
Andre driftskostnader	2	68 727	63 646	64 500	75 000
Reparasjon og vedlikehold	3	23 906	17 230	50 000	30 000
Forretningsførsel og honorarer	4	67 831	59 450	61 500	69 000
Forsikring		94 918	88 547	92 000	100 000
Andre kostnader		10 753	5 651	5 800	6 000
Sum kostnader		519 354	478 577	538 184	577 384
Driftsresultat		76 430	140 829	55 816	16 616
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		5 296	1 343	2 000	8 000
Sum finans		5 296	1 343	2 000	8 000
Resultat		81 726	142 172	57 816	24 616



Sameiet Øvre Haukåsen II

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 185	9 900
Andre fordringer		0	77 612
Forskuddsbetalte kostnader		50 908	46 400
Sum fordringer		66 093	133 912
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	665 081	481 518
Sum omløpsmidler		731 174	615 430
Sum eiendeler		731 174	615 430

Balanserapport 2023 for Sameiet Øvre Haukåsen II



Sameiet Øvre Haukåsen Ii

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		602 884	602 884
Årets resultat		81 726	0
Sum egenkapital		684 610	602 884
Gjeld			
Leverandørgjeld		13 353	4 191
Påløpte kostnader	6	26 711	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 499	8 355
Sum kortsiktig gjeld		46 563	12 546
Sum egenkapital og gjeld		731 174	615 430

OSLO, 31.12.2023
Sameiet Øvre Haukåsen Ii

Maja Rut Hagenes Hender
Styrets leder

Fred Terje Melleberg
Styremedlem

Nikolas Peter Tsiolas
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	0	24 000	24 000	24 000
Avsetning styrehonorar	24 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 384	3 384	3 384
Sum lønnskostnader	24 000	27 384	27 384	27 384

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 24 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2024.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie av boder	5 000	4 000	4 000	6 000
Renhold	52 613	50 261	52 000	60 000
Inventar	386	0	0	0
Driftsmateriale	0	1 021	0	0
Datautstyr	2 299	0	0	0
Styreportal	8 430	8 364	8 500	9 000
Sum andre kostnader	68 727	63 646	64 500	75 000

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	50 000	30 000
Vedlikehold utendørs	1 528	4 967	0	0
Vedlikehold hage	0	1 375	0	0
Vedlikehold elektrisk	6 089	4 516	0	0
Vedlikehold dører og låser	1 788	6 372	0	0
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Vedlikehold annet	4 500	0	0	0
Sum vedlikehold	23 906	17 230	50 000	30 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	13 750	11 500	11 500	15 000
Forretningsførsel fast	51 553	47 950	50 000	54 000
Forretningsførsel diverse	2 528	0	0	0
Sum honorar	67 831	59 450	61 500	69 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet Nitschke AS
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 435 624 og sparekonto kr 229 457

Note 6 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	2 711	0
Avsetning styrehonorar	24 000	0
Forskuddsbetalte	0	8 355
Forskuddsbetalt husleie	6 499	0
Sum annen kortsiktig gjeld	33 210	8 355




Øvre Haukåsen II - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Tsiolas, Nikolas Peter	2024-05-14	Henden, Maja Rut Hagenes	2024-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Tsiolas, Nikolas Peter

Identifikasjon

 bankID™ Henden, Maja Rut Hagenes

Navn	Dato
Melleberg, Fred Terje	2024-05-14

Identifikasjon

 bankID™ Melleberg, Fred Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))