



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914925428

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 874 996	23 048 814
Sum inntekter		25 874 996	23 048 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 101 200	11 067 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		15 530 880	17 969 610
Sum kostnader		28 632 080	29 037 344
Driftsresultat		-2 757 083	-5 988 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	57 197	4 979
Annen finansinntekt		3 737	12
Sum finansinntekter		60 934	4 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 526 284	23 512 827
Annen rentekostnad	2	5 546	293
Annen finanskostnad		3 506	43
Sum finanskostnader		25 535 336	23 513 163
Netto finans		-25 474 402	-23 508 172
Resultat før skattekostnad		-28 231 485	-29 496 702
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-28 231 485	-29 496 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 231 485	-29 496 702
Totalresultat		-28 231 485	-29 496 702
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-28 231 485	-29 496 702
Sum overføringer og disponeringer		-28 231 485	-29 496 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	350 458 730	333 153 628
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 206 197	672 535
Sum varige driftsmidler	1	352 664 927	333 826 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		1 683 992	
Sum finansielle anleggsmidler		1 683 992	
Sum anleggsmidler		354 348 919	333 826 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 348	155 282
Andre kortsiktige fordringer		1 438 197	2 548 120
Konsernfordringer	2, 2	20 000 000	
Sum fordringer		21 845 545	2 703 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 394 318	6 411 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 394 318	6 411 450
Sum omløpsmidler		41 239 863	9 114 852
SUM EIENDELER		395 588 782	342 941 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	34 411 152	6 179 667
Sum opptjent egenkapital		-34 411 152	-6 179 667
Sum egenkapital	4	588 848	8 820 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	378 985 504	323 660 815
Øvrig langsiktig gjeld		3 741 215	4 018 066
Sum annen langsiktig gjeld		382 726 719	327 678 881
Sum langsiktig gjeld		382 726 719	327 678 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062 369	594 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 010 337
Kortsiktig konserngjeld	2	6 267 755	369 987
Annen kortsiktig gjeld		3 943 091	4 467 255
Sum kortsiktig gjeld		12 273 215	6 441 801
Sum gjeld		394 999 934	334 120 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 588 782	342 941 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332105

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 925 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 874 996	23 048 814
Sum inntekter		25 874 996	23 048 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 101 200	11 067 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		15 530 880	17 969 610
Sum kostnader		28 632 080	29 037 344
Driftsresultat		-2 757 083	-5 988 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	57 197	4 979
Annen finansinntekt		3 737	12
Sum finansinntekter		60 934	4 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 526 284	23 512 827
Annen rentekostnad	2	5 546	293
Annen finanskostnad		3 506	43
Sum finanskostnader		25 535 336	23 513 163
Netto finans		-25 474 402	-23 508 172
Resultat før skattekostnad		-28 231 485	-29 496 702
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-28 231 485	-29 496 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 231 485	-29 496 702
Totalresultat		-28 231 485	-29 496 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 231 485	-29 496 702
Sum overføringer og disponeringer		-28 231 485	-29 496 702



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	350 458 730	333 153 628
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	2 206 197	672 535
Sum varige driftsmidler	1	352 664 927	333 826 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer		1 683 992	
Sum finansielle		1 683 992	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		354 348 919	333 826 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 348	155 282
Andre kortsiktige			
fordringer		1 438 197	2 548 120
Konsernfordringer	2, 2	20 000 000	
Sum fordringer		21 845 545	2 703 402
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 394 318	6 411 450
Sum bankinnskudd,		19 394 318	6 411 450
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		41 239 863	9 114 852
SUM EIENDELER		395 588 782	342 941 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	34 411 152	6 179 667
Sum opptjent egenkapital		-34 411 152	-6 179 667
Sum egenkapital	4	588 848	8 820 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	378 985 504	323 660 815
Øvrig langsiktig gjeld		3 741 215	4 018 066
Sum annen langsiktig gjeld		382 726 719	327 678 881
Sum langsiktig gjeld		382 726 719	327 678 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062 369	594 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 010 337
Kortsiktig konserngjeld	2	6 267 755	369 987
Annen kortsiktig gjeld		3 943 091	4 467 255
Sum kortsiktig gjeld		12 273 215	6 441 801
Sum gjeld		394 999 934	334 120 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 588 782	342 941 016



Organisasjonsnr: 914 925 428
HELSFYR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helsefyrt Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrt Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 06. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: W03E-DEN45-OF1PZ-FG099-3TOQX-G6XJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-06 12:04:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W03E-DEN45-OF1PZ-FG099-3TOQX-G6XJM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Årsregnskap 2025 Helsfyr Panorama AS

Org.nr: 914 925 428

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Resultatregnskap Helsfyr Panorama AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		25 874 996	23 048 814
Sum driftsinntekter		<u>25 874 996</u>	<u>23 048 814</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 101 200	11 067 734
Annen driftskostnad		15 530 880	17 969 610
Sum driftskostnader		<u>28 632 080</u>	<u>29 037 344</u>
Driftsresultat		<u>-2 757 083</u>	<u>-5 988 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 197	4 979
Annen finansinntekt		3 737	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 526 284	23 512 827
Annen rentekostnad		5 546	293
Annen finanskostnad		3 506	43
Resultat av finansposter		<u>-25 474 402</u>	<u>-23 508 172</u>
Resultat før skattekostnad		-28 231 485	-29 496 702
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-28 231 485</u>	<u>-29 496 702</u>
Årsresultat	4	<u>-28 231 485</u>	<u>-29 496 702</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 231 485	29 496 702
Sum overføringer		<u>-28 231 485</u>	<u>-29 496 702</u>



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Balanse Helsfyr Panorama AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	350 458 730	333 153 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 206 197	672 535
Sum varige driftsmidler	1	352 664 927	333 826 163
Andre langsiktige fordringer		1 683 992	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 683 992	0
Sum anleggsmidler		354 348 919	333 826 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		407 348	155 282
Andre kortsiktige fordringer		1 438 197	2 548 120
Konsernfordringer	2	20 000 000	0
Sum fordringer		21 845 545	2 703 402
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 394 318	6 411 450
Sum omløpsmidler		41 239 863	9 114 852
Sum eiendeler		395 588 782	342 941 016



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Balanse Helsfyr Panorama AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-34 411 152	-6 179 667
Sum opptjent egenkapital		-34 411 152	-6 179 667
Sum egenkapital	4	588 848	8 820 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	378 985 504	323 660 815
Øvrig langsiktig gjeld		3 741 215	4 018 066
Sum annen langsiktig gjeld		382 726 719	327 678 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062 369	594 222
Skyldig offentlige avgifter		0	1 010 337
Konserngjeld	2	6 267 755	369 987
Annen kortsiktig gjeld		3 943 091	4 467 255
Sum kortsiktig gjeld		12 273 215	6 441 801
Sum gjeld		394 999 934	334 120 682
Sum egenkapital og gjeld		395 588 782	342 941 016

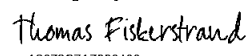
Oslo, 03.03.2026
Styret i Helsfyr Panorama AS

DocuSigned by:

4727C5F63D14477...
Torstein Bomann-Larsen
styreleder

DocuSigned by:

557B13073297409...
Morten Roland
styremedlem

DocuSigned by:

A3073C7A7330406...
Thomas Fiskerstrand
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Noter til regnskapet 2025 Helsfyr Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsolideringen til Niam Nordic VIII AB, Box 7693, 103 95 Stockholm. Konsernregnskapet kan utleveres her.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Noter til regnskapet 2025 Helsfyr Panorama AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	447 443 068	18 495 303	19 771 111	8 504 834	2 169 391	496 383 707
Tilgang	21 008 575	0	2 432 472	6 191 355	2 307 562	31 939 964
Anskaffelseskost 31.12.2025	468 451 643	18 495 303	22 203 583	14 696 189	4 476 953	528 323 671
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	-160 762 386		-12 625 602		-2 270 756	-175 658 744
Bokført verdi 31.12.2025	307 689 257	18 495 303	9 577 981	14 696 189	2 206 197	352 664 927
Arets avskrivning	10 457 600		1 869 700		773 900	13 101 200
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år		5 år	

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer nærstående		
Fordring konsernbidrag	20 000 000	0
Sum	20 000 000	0
Gjeld nærstående med forfall senere enn et år		
Lån fra foretak i samme konsern	378 985 504	323 660 815
Påløpte renter konsern	86 049	782 222
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 267 755	369 987
Sum	385 339 308	324 813 024
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernselskap og tilknyttet selskap	25 526 284	23 512 827
Sum	25 526 284	23 512 827

Selskapet har et langsiktig lån fra Niam VIII Panorama AS. Lånet er usikret, avdragsfritt og ytes på markedsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Noter til regnskapet 2025 Helsfyr Panorama AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 231 485	-29 496 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 598 567	1 156 678
Skattepliktig inntekt	-25 632 918	-28 340 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	60 844 781	63 720 199	2 875 418
Avsetninger mv	-2 641 215	-2 918 066	-276 851
Sum	58 203 566	60 802 133	2 598 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 386 439	-123 753 521	25 632 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 182 873	62 951 388	-28 231 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 52EE8901-4EEF-4676-843C-298B69D1CA6F

Noter til regnskapet 2025 Helsfyr Panorama AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	15 000 000		-6 179 667	8 820 333
Årets resultat			-28 231 485	-28 231 485
Konsernbidrag mottatt		20 000 000		20 000 000
Pr 31.12.2025	15 000 000	20 000 000	-34 411 152	588 848

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsfyr Panorama AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,0	15 000 000
Sum	15 000 000		15 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Niam Viii Panorama AS	15 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	15 000 000	100,00	100,00

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.