



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 430 960	2 372 016
Sum inntekter		2 430 960	2 372 016
Kostnader			
Varekostnad		16 102	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 076 139	1 661 383
Sum kostnader		3 092 241	1 661 383
Driftsresultat		-661 281	710 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 522	40 811
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		26 540	40 811
Annen rentekostnad		97	104
Sum finanskostnader		97	104
Netto finans		26 443	40 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 837	751 340
Skattekostnad på resultat	3	-139 647	165 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 190	586 022
Årsresultat		-495 190	586 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 190	586 022
Totalresultat		-495 190	586 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			586 022
Overført fra annen egenkapital	4	-495 190	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-495 190	586 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 717 470	13 717 470
Sum varige driftsmidler		13 717 470	13 717 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 450 298
Sum finansielle anleggsmidler			1 450 298
Sum anleggsmidler		13 717 470	15 167 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 600	
Andre kortsiktige fordringer		938 493	3 098
Sum fordringer		952 093	3 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 170	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 170	
Sum omløpsmidler		1 864 263	3 098
SUM EIENDELER		15 581 733	15 170 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 727 660	1 012 968
Sum innskutt egenkapital		2 227 660	1 512 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 033 984	12 529 175
Sum opptjent egenkapital		12 033 984	12 529 175
Sum egenkapital	4	14 261 644	14 042 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 014 218	952 285
Sum avsetninger for forpliktelser		1 014 218	952 285
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 665	74 109
Sum annen langsiktig gjeld		97 665	74 109
Sum langsiktig gjeld		1 111 883	1 026 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 223	
Betalbar skatt	3		98 779
Annen kortsiktig gjeld		72 982	3 550
Sum kortsiktig gjeld		208 206	102 329
Sum gjeld		1 320 088	1 128 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 581 733	15 170 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319788

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 787 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Hornerudveien 25
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 430 960	2 372 016
Sum inntekter		2 430 960	2 372 016
Kostnader			
Varekostnad		16 102	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 076 139	1 661 383
Sum kostnader		3 092 241	1 661 383
Driftsresultat		-661 281	710 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 522	40 811
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		26 540	40 811
Annen rentekostnad		97	104
Sum finanskostnader		97	104
Netto finans		26 443	40 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-634 837	751 340
Skattekostnad på resultat	3	-139 647	165 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 190	586 022
Årsresultat		-495 190	586 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 190	586 022
Totalresultat		-495 190	586 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			586 022
Overført fra annen egenkapital	4	-495 190	
Sum overføringer og disponeringer		-495 190	586 022



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 717 470	13 717 470
Sum varige driftsmidler		13 717 470	13 717 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 450 298
Sum finansielle anleggsmidler			1 450 298
Sum anleggsmidler		13 717 470	15 167 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 600	
Andre kortsiktige fordringer		938 493	3 098
Sum fordringer		952 093	3 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 170	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 170	
Sum omløpsmidler		1 864 263	3 098
SUM EIENDELER		15 581 733	15 170 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 727 660	1 012 968
Sum innskutt egenkapital		2 227 660	1 512 968
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		12 033 984	12 529 175
Sum opptjent egenkapital		12 033 984	12 529 175
Sum egenkapital	4	14 261 644	14 042 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 014 218	952 285
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 014 218	952 285
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		97 665	74 109
Sum annen langsiktig gjeld		97 665	74 109
Sum langsiktig gjeld		1 111 883	1 026 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 223	
Betalbar skatt	3		98 779
Annen kortsiktig gjeld		72 982	3 550
Sum kortsiktig gjeld		208 206	102 329
Sum gjeld		1 320 088	1 128 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 581 733	15 170 865



Organisasjonsnr: 890 787 452
STORGATA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 430 960	2 372 016
Sum driftsinntekter		2 430 960	2 372 016
Varekostnad		16 102	0
Annen driftskostnad		3 076 139	1 661 383
Sum driftskostnader		3 092 241	1 661 383
Driftsresultat		-661 281	710 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 522	40 811
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		97	104
Resultat av finansposter		26 443	40 707
Resultat før skattekostnad		-634 837	751 340
Skattekostnad på resultat	3	-139 647	165 318
Resultat		-495 190	586 022
Årsresultat		-495 190	586 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	586 022
Overført fra annen egenkapital	4	495 190	0
Sum overføringer		-495 190	586 022



Balanse			
Storgata Eiendom Lillehammer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 717 470	13 717 470
Sum varige driftsmidler		<u>13 717 470</u>	<u>13 717 470</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 450 298
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 450 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 717 470</u>	<u>15 167 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 600	0
Andre kortsiktige fordringer		938 493	3 098
Sum fordringer		<u>952 093</u>	<u>3 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 170	0
Sum omløpsmidler		<u>1 864 263</u>	<u>3 098</u>
Sum eiendeler		<u>15 581 733</u>	<u>15 170 865</u>



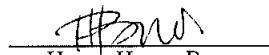
Balanse

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 à 1 000	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 727 660</u>	<u>1 012 968</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 227 660</u>	<u>1 512 968</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 033 984</u>	<u>12 529 175</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 033 984</u>	<u>12 529 175</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 261 644</u>	<u>14 042 143</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>1 014 218</u>	<u>952 285</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 014 218</u>	<u>952 285</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		<u>97 665</u>	<u>74 109</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 665</u>	<u>74 109</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 223	0
Betalbar skatt	3	0	98 779
Annen kortsiktig gjeld		<u>72 982</u>	<u>3 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 206</u>	<u>102 329</u>
Sum gjeld		<u>1 320 088</u>	<u>1 128 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 581 733</u>	<u>15 170 865</u>

Lørenskog, 21.02.2024


Tom Høgen
styrets leder


Hanna Hagen Brow
styremedlem



Noter

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsreglene som gjelder for små foretak er fulgt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Storgata Eiendom Lillehammer AS inngår i konsern med Holding 2 AS som konsernspiss. Holding 2 AS, Lørenskog, utarbeider konsernregnskap, som blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

Note 1 – Lønn, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	18 188 534	2 011 959	20 200 493
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året til kostpris	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	6 483 023	0	6 483 023
= Bokført verdi 31.12.	11 705 511	2 011 959	13 717 470
Årets ordinære av- og nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		



Noter

Storgata Eiendom Lillehammer AS

Det er fra 2009 utarbeidet ny avskrivningsplan, basert på lineær avskrivning av bygningene over 50 år fra anskaffelsestidspunktet. Ettersom byggenes antatte restverdi ved avskrivningsperiodens slutt er høyere enn nedskrevet verdi pr. 31.12.22, gjennomføres ikke avskrivning i år.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt på motttt konsernbidrag	-201 580
Endring utsatt skatt	<u>61 933</u>
Netto skattekostnad	-139 647

Utsatt skatt:	31.12.23	31.12.22	Endring
<u>Netto grunnlag</u>	<u>4 610 081</u>	<u>4 328 567</u>	<u>281 514</u>
Utsatt skatt 22 %	1 014 218	952 285	61 933

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Egenkapital

Antall aksjer, aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Holding 2 AS	100	100 %

Eneaksjonær i Holding 2 AS er medlem av selskapets styre.

Endring egenkapital

Egenkapital 31.12.	14 042 143
Årets resultat	-495 190
Konsernbidrag	714 692
<u>Avsatt utbytte</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31.12.	14 261 644