



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 528 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsveien 28B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 972	1 052 041
Andre driftsinntekter		1 100 000	0
Sum inntekter		2 213 972	1 052 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	554 734	282 599
Sum kostnader		554 734	282 599
Driftsresultat		1 659 238	769 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 272	8 916
Sum finansinntekter		40 272	8 916
Annen rentekostnad		195 185	200 000
Annen finanskostnad		64	66
Sum finanskostnader		195 249	200 066
Netto finans		-154 977	-191 150
Resultat før skattekostnad		1 504 261	578 292
Skattekostnad	3	88 924	127 204
Årsresultat		1 415 337	451 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 755 277	-450 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 339 940	92
Sum overføringer og disponeringer	4	1 415 337	451 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 538 385	13 638 385
Sum varige driftsmidler		8 538 385	13 638 385
Sum anleggsmidler		8 538 385	13 638 385
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 050	792 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 050	792 089
Sum omløpsmidler		1 540 050	792 089
SUM EIENDELER		10 078 435	14 430 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 051	1 341 990
Sum opptjent egenkapital		2 051	1 341 990
Sum egenkapital	4	102 051	1 441 990
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 790 541	1 790 541
Sum avsetninger for forpliktelser		1 790 541	1 790 541
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 790 541	1 790 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 144 783	4 711 919
Annen kortsiktig gjeld		39 000	6 486 024
Sum kortsiktig gjeld		8 185 843	11 197 943
Sum gjeld		9 976 384	12 988 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 078 435	14 430 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602885

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 528 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalsveien 28B
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 940 528 046
NAVIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 113 972	1 052 041
Andre driftsinntekter		1 100 000	0
Sum inntekter		2 213 972	1 052 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	554 734	282 599
Sum kostnader		554 734	282 599
Driftsresultat		1 659 238	769 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 272	8 916
Sum finansinntekter		40 272	8 916
Annen rentekostnad		195 185	200 000
Annen finanskostnad		64	66
Sum finanskostnader		195 249	200 066
Netto finans		-154 977	-191 150
Resultat før skattekostnad		1 504 261	578 292
Skattekostnad	3	88 924	127 204
Årsresultat		1 415 337	451 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 755 277	-450 996
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 339 940	92
Sum overføringer og disponeringer	4	1 415 337	451 088



Organisasjonsnr: 940 528 046
NAVIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

8 538 385

13 638 385

Sum varige driftsmidler

8 538 385

13 638 385

Sum anleggsmidler

8 538 385

13 638 385

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 540 050

792 089

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 540 050

792 089

Sum omløpsmidler

1 540 050

792 089

SUM EIENDELER

10 078 435

14 430 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 051

1 341 990

Sum opptjent egenkapital

2 051

1 341 990

Sum egenkapital

4

102 051

1 441 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 790 541

1 790 541

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 790 541

1 790 541

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 790 541

1 790 541



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 144 783	4 711 919
Annen kortsiktig gjeld		39 000	6 486 024
Sum kortsiktig gjeld		8 185 843	11 197 943
Sum gjeld		9 976 384	12 988 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 078 435	14 430 474



Organisasjonsnr: 940 528 046
NAVIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Navio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 113 972	1 052 041
Andre driftsinntekter		1 100 000	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 213 972</u>	<u>1 052 041</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-554 734</u>	<u>-282 599</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-554 734</u>	<u>-282 599</u>
Driftsresultat		<u>1 659 238</u>	<u>769 442</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		40 272	8 916
Rentekostnader		-195 185	-200 000
Andre finanskostnader		-64	-66
Netto finansresultat		<u>-154 977</u>	<u>-191 150</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 504 261</u>	<u>578 292</u>
Skattekostnad	3	<u>-88 924</u>	<u>-127 204</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 415 337</u>	<u>451 088</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 339 940	-92
Avgitt konsernbidrag		-2 755 276	-450 996
Sum overføringer	4	<u>-1 415 337</u>	<u>-451 088</u>



Navio Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 538 385	13 638 385
Sum varige driftsmidler		<u>8 538 385</u>	<u>13 638 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 538 385</u>	<u>13 638 385</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 540 050	792 089
Sum omløpsmidler		<u>1 540 050</u>	<u>792 089</u>
SUM EIENDELER		<u>10 078 435</u>	<u>14 430 474</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 50)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 051	1 341 990
Sum opptjent egenkapital		<u>2 051</u>	<u>1 341 990</u>
Sum egenkapital	4	<u>102 051</u>	<u>1 441 990</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 790 541	1 790 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 790 541</u>	<u>1 790 541</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 061	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 144 783	4 711 919
Annen kortsiktig gjeld		39 000	6 486 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 185 844</u>	<u>11 197 942</u>
Sum gjeld		<u>9 976 385</u>	<u>12 988 483</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 078 435</u>	<u>14 430 474</u>

Oslo, 30. april 2025



Jøn Rune Trønsen
Styrets leder



Navio Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 504 261	578 292
Permanente forskjeller	-1 100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-404 200	-578 200
Årets skattepliktige inntekt	61	92
Betalbar skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-88 924	-127 204
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-88 924	-127 204

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12:

	2024	2023
Varige driftsmidler, forpliktelse	8 138 821	8 138 821
Sum	8 138 821	8 138 821
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 790 541	1 790 541
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	1 790 541	1 790 541



Navio Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.24	100 000	1 341 990	1 441 990
Årets resultat	0	1 415 337	1 415 337
Konsernbidrag	0	-2 755 276	-2 755 276
Egenkapital pr 31.12.24	100 000	2 051	102 051

Selskapets aksjonær er:
Navio AS - 2 000 aksjer pålydende kr 50.

Note 5 - Varige driftsmidler

	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost 1.1.24	13 638 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 100 000
Anskaffelseskost 31.12.24	8 538 385
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.24	8 538 385
Årets ordinære avskrivninger	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %
Avskrivningsmetode	Lineær

Selskapet har i 2024 overdratt 1 leilighet i Sexes gate 2B, Oslo til morselskapet Navio AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 1 100 000. Overdragelsen er gjort iht regler om konsernintern overføring med skattemessig kontinuitet og utløser ikke noe krav om betalbar skatt.

Ligningsverdi pr 31.12.2024 leiligheter 30 109 643

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Selskap</i>	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>
Navio AS	0	8 144 783
MI værende med konsernselskap	0	8 144 783