



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 514 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hestehaven 16
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	820 000
Sum inntekter		920 000	820 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 300	196 109
Annen driftskostnad	2	98 103	101 078
Sum kostnader		294 403	297 186
Driftsresultat		625 597	522 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		78 877	99 512
Sum finanskostnader		78 877	99 512
Netto finans		-78 877	-99 213
Ordinært resultat før skattekostnad		546 720	423 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 278	93 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 442	330 400
Årsresultat		426 442	330 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 442	330 400
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag	4	91 880	114 330
Overføringer annen egenkapital	4	134 562	216 070
Sum overføringer og disponeringer		426 442	330 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 076	11 016
Sum immaterielle eiendeler		22 076	11 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 087 500	3 283 800
Sum varige driftsmidler		3 087 500	3 283 800
Sum anleggsmidler		3 109 576	3 294 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	91 880	114 330
Sum fordringer		91 880	114 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 697	1 106 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 697	1 106 913
Sum omløpsmidler		1 409 577	1 221 243
SUM EIENDELER		4 519 153	4 516 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 181 875	1 047 313
Sum opptjent egenkapital		1 181 875	1 047 313
Sum egenkapital		1 671 875	1 537 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 371 875	2 544 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 875	2 544 375
Sum langsiktig gjeld		2 371 875	2 544 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 338	102 557
Skyldig offentlige avgifter		225 843	198 432
Kortsiktig konserngjeld	5	91 880	114 330
Annen kortsiktig gjeld		26 342	19 052
Sum kortsiktig gjeld		475 403	434 371
Sum gjeld		2 847 278	2 978 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 153	4 516 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567710

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 514 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hestehaven 16
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	820 000
Sum inntekter		920 000	820 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 300	196 109
Annen driftskostnad	2	98 103	101 078
Sum kostnader		294 403	297 186
Driftsresultat		625 597	522 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			299
Sum finansinntekter			299
Annen rentekostnad		78 877	99 512
Sum finanskostnader		78 877	99 512
Netto finans		-78 877	-99 213
Ordinært resultat før skattekostnad		546 720	423 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 278	93 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 442	330 400
Årsresultat		426 442	330 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		426 442	330 400
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Avgitt konsernbidrag	4	91 880	114 330
Overføringer annen egenkapital	4	134 562	216 070
Sum overføringer og disponeringer		426 442	330 400



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 076	11 016
Sum immaterielle eiendeler		22 076	11 016

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 087 500	3 283 800
Sum varige driftsmidler		3 087 500	3 283 800

Sum anleggsmidler		3 109 576	3 294 816
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	91 880	114 330
Sum fordringer		91 880	114 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 317 697	1 106 913
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 697	1 106 913
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 409 577	1 221 243
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 519 153	4 516 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 181 875	1 047 313
Sum opptjent egenkapital		1 181 875	1 047 313

Sum egenkapital		1 671 875	1 537 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 371 875	2 544 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 875	2 544 375
Sum langsiktig gjeld		2 371 875	2 544 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	131 338	102 557
Skyldig offentlige avgifter		225 843	198 432
Kortsiktig konserngjeld	5	91 880	114 330
Annen kortsiktig gjeld		26 342	19 052
Sum kortsiktig gjeld		475 403	434 371
Sum gjeld		2 847 278	2 978 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 153	4 516 059



Organisasjonsnr: 915 514 952
VIGELAND BIL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vigeland Bil Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 915514952



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	820 000
Sum driftsinntekter		920 000	820 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	196 300	196 109
Annen driftskostnad	2	98 103	101 078
Sum driftskostnader		294 403	297 187
DRIFTSRESULTAT		625 597	522 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	299
Sum finansinntekter		0	299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 877	99 512
Sum finanskostnader		78 877	99 512
NETTO FINANSPOSTER		(78 877)	(99 213)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		546 720	423 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 278	93 201
ORDINÆRT RESULTAT		426 442	330 400
ÅRSRESULTAT		426 442	330 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	91 880	114 330
Overføringer annen egenkapital	4	134 562	216 070
SUM OVERF. OG DISP.		426 442	330 400



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 076	11 016
Sum immaterielle eiendeler		22 076	11 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 087 500	3 283 800
Sum varige driftsmidler		3 087 500	3 283 800
SUM ANLEGGSMIDLER		3 109 576	3 294 816
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	91 880	114 330
Sum fordringer		91 880	114 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 697	1 106 913
SUM OMLØPSMIDLER		1 409 577	1 221 243
SUM EIENDELER		4 519 153	4 516 059



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Overkurs	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 181 875	1 047 313
Sum opptjent egenkapital		1 181 875	1 047 313
SUM EGENKAPITAL		1 671 875	1 537 313
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 371 875	2 544 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 875	2 544 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 371 875	2 544 375
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	131 338	102 557
Skyldig offentlige avgifter		225 843	198 432
Avgitt konsernbidrag	5	91 880	114 330
Annen kortsiktig gjeld		26 342	19 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		475 403	434 371
SUM GJELD		2 847 278	2 978 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 519 153	4 516 059

Vigeland, 28.06.22

I styret for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Kjell Gunnar Sveinall
Styreleder

Rune Serigstad
Styremedlem



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 915514952



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 337 491
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 337 491
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 053 691
+ Ordinære avskrivninger	196 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 249 991
Balanseført verdi pr 31/12	3 087 500
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledende personer. Det er ikke ytet lån til fordel for ansatt/aksjeeier/styremedlem. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	546 720
Endring i midlertidige forskjeller	50 271
Inntekt	596 991

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	131 338
= Sum betalbar skatt	131 338
+ endring i utsatt skattefordel	-11 060
= Ordinær skattekostnad	120 278
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	131 338
= Betalbar skatt i balansen	131 338

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-100 348	-50 077
Sum negative skatteøkende forskjeller	100 348	50 077
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-100 348	-50 077
Balanseført utsatt skattefordel	22 076	11 016



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	460 000	1 047 313	1 537 313
+Fra årets resultat			426 442	426 442
-Avgitt konsernbidrag (netto)			-91 880	-91 880
-Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	30 000	460 000	1 181 875	1 671 875

Note 5 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer:	2021	2020
Mellomværende med morselskap - Vigeland Bil Invest AS	91 880	114 330
Mellomværende med søsterselskap - Vigeland Bil AS	0	0
Sum konsernfordring	91 880	114 330

Gjeld konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til morselskap (brutto)	91 880	114 330
Sum konserngjeld	91 880	114 330

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.21:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vigeland Bil Invest AS	30 000	100%



Vigeland Bil Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 509 375 og pr 31.12. i fjor kr 1 681 575.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 371 875	2 544 375
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 087 500	3 283 800
Sum pantsatte eiendeler	3 087 500	3 283 800

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for Vigeland Bil AS forpliktelser ovenfor sin bankforbindelse, begrenset oppad til 6 mill.