



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 234 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEST I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2024 - 31.03.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sviund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		441 553	363 763
Sum kostnader		441 553	363 763
Driftsresultat		-441 553	-363 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		931 362	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	333 719
Annen renteinntekt		1 419	3 706
Annen finansinntekt		7 740 000	49 123 699
Sum finansinntekter		8 672 781	49 461 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 873 448	11 744 900
Annen finanskostnad		-2 672	-3 446
Sum finanskostnader		8 870 776	11 741 454
Netto finans		-197 995	37 719 671
Resultat før skattekostnad		-639 548	37 355 908
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-639 548	37 355 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 842 662
Annen egenkapital		-639 548	19 513 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		380 668 678	380 668 678
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Sum anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	931 362	0
Sum fordringer		931 362	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum omløpsmidler		1 053 075	3 681 073
SUM EIENDELER		381 721 753	384 349 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 003 000	60 003 000
Overkurs	5	86 916 687	86 916 687
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 914 117	146 914 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 873 698	19 513 246
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		18 873 698	19 513 246
Sum egenkapital		165 787 815	166 427 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	190 024 430	191 116 333
Sum annen langsiktig gjeld		190 024 430	191 116 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 767	1 710
Kortsiktig konserngjeld	3	1 825 082	1 824 836
Annen kortsiktig gjeld		24 110 192	24 979 508
Sum kortsiktig gjeld		25 909 507	26 806 054
Sum gjeld		215 933 937	217 922 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 721 753	384 349 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301988

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 234 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEST I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o CBRE AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2024 - 31.03.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sviund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 234 327
NEST I HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		441 553	363 763
Sum kostnader		441 553	363 763
Driftsresultat		-441 553	-363 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		931 362	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	333 719
Annen renteinntekt		1 419	3 706
Annen finansinntekt		7 740 000	49 123 699
Sum finansinntekter		8 672 781	49 461 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 873 448	11 744 900
Annen finanskostnad		-2 672	-3 446
Sum finanskostnader		8 870 776	11 741 454
Netto finans		-197 995	37 719 671
Resultat før skattekostnad		-639 548	37 355 908
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-639 548	37 355 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	17 842 662
Annen egenkapital		-639 548	19 513 246



Organisasjonsnr: 927 234 327
NEST I HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		380 668 678	380 668 678
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Sum anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	931 362	0
Sum fordringer		931 362	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum omløpsmidler		1 053 075	3 681 073
SUM EIENDELER		381 721 753	384 349 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 003 000	60 003 000
Overkurs	5	86 916 687	86 916 687
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 914 117	146 914 117



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 873 698	19 513 246
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		18 873 698	19 513 246
Sum egenkapital		165 787 815	166 427 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	190 024 430	191 116 333
Sum annen langsiktig gjeld		190 024 430	191 116 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 767	1 710
Kortsiktig konserngjeld	3	1 825 082	1 824 836
Annen kortsiktig gjeld		24 110 192	24 979 508
Sum kortsiktig gjeld		25 909 507	26 806 054
Sum gjeld		215 933 937	217 922 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 721 753	384 349 751



Organisasjonsnr: 927 234 327
NEST I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

MELREF Nest S.a.r.l.

Forretningskontor for morselskapet

20, boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxembourg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931362.00	1824836.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190024430.00	191116333.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25837130.00	26385850.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
NEST I HOLDING AS

927234327

Regnskapsår
01.04.2024 - 31.03.2025



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Resultatregnskap

	Note	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-441 553	-363 763
Sum driftskostnader		-441 553	-363 763
Driftsresultat		-441 553	-363 763
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		931 362	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	333 719
Annen renteinntekt		1 419	3 706
Annen finansinntekt		7 740 000	49 123 699
Sum finansinntekter		8 672 781	49 461 124
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 873 448	-11 744 900
Annen finanskostnad		2 672	3 446
Sum finanskostnader		-8 870 776	-11 741 454
Netto finans		-197 995	37 719 671
Resultat før skattekostnad		-639 548	37 355 908
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-639 548	37 355 908
Overføringer			
Annen egenkapital		-639 548	19 513 246
Udekket tap		0	17 842 662
Sum overføringer		-639 548	37 355 908



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 668 678	380 668 678
Sum finansielle anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Sum anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	931 362	0
Sum fordringer		931 362	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum omløpsmidler		1 053 075	3 681 073
SUM EIENDELER		381 721 753	384 349 751



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 003 000	60 003 000
Overkurs	5	86 916 687	86 916 687
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 914 117	146 914 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 873 698	19 513 246
Sum opptjent egenkapital		18 873 698	19 513 246
Sum egenkapital		165 787 815	166 427 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	190 024 430	191 116 333
Sum annen langsiktig gjeld		190 024 430	191 116 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 767	1 710
Kortsiktig konserngjeld	3	1 825 082	1 824 836
Annen kortsiktig gjeld		24 110 192	24 979 508
Sum kortsiktig gjeld		25 909 507	26 806 054
Sum gjeld		215 933 937	217 922 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 721 753	384 349 751

OSLO, 10.04.2025

Rikard Eriksen
styrets leder

Daniel Smicka
styremedlem

Stian Brunnes
styremedlem



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-639 548	37 355 908
Permanente forskjeller	-8 671 362	-49 123 699
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	931 362	0
Skattepliktig inntekt	-8 379 548	-11 767 792

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.04.2024	31.03.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-29 606 024	-37 985 572	8 379 548
Netto forskjeller	-29 606 024	-37 985 572	8 379 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 606 024	37 985 572	-8 379 548
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.03.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

MELREF Nest S.a.r.l.



NEST I HOLDING AS

927 234 327

Forretningskontor for morselskapet

20, boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxembourg

Fordringer

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 824 836

Annen langsiktig gjeld

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	191 116 333

Kortsiktig gjeld

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	26 385 850

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	20 001	60 003 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELREF Nest S.a.r.l.	3 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.03.2024	60 003 000	86 916 687	-5 570	19 513 246	166 427 363
Årsresultat	0	0	0	-639 548	-639 548
Egenkapital 31.03.2025	60 003 000	86 916 687	-5 570	18 873 698	165 787 815

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nest I Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nest I Holding AS som består av balanse per 31. mars 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. mars 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G3A2C-7KZY5-HZJZE-F3KEW-03T3N-UQ6MH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-09 10:26:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3A2C-7KZY5-HZIZF-F3KEW-O3T3N-UQ6MH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NEST I HOLDING AS
92723432
Regnskapsår
01.04.2024 - 31.03.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Resultatregnskap

	Note	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-441 553	-363 763
Sum driftskostnader		-441 553	-363 763
Driftsresultat		-441 553	-363 763
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		931 362	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	333 719
Annen renteinntekt		1 419	3 706
Annen finansinntekt		7 740 000	49 123 699
Sum finansinntekter		8 672 781	49 461 124
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 873 448	-11 744 900
Annen finanskostnad		2 672	3 446
Sum finanskostnader		-8 870 776	-11 741 454
Netto finans		-197 995	37 719 671
Resultat før skattekostnad		-639 548	37 355 908
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-639 548	37 355 908
Overføringer			
Annen egenkapital		-639 548	19 513 246
Udekket tap		0	17 842 662
Sum overføringer		-639 548	37 355 908



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		380 668 678	380 668 678
Sum finansielle anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Sum anleggsmidler		380 668 678	380 668 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	931 362	0
Sum fordringer		931 362	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 713	3 681 073
Sum omløpsmidler		1 053 075	3 681 073
SUM EIENDELER		381 721 753	384 349 751



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Balanse

	Note	31.03.2025	31.03.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 003 000	60 003 000
Overkurs	5	86 916 687	86 916 687
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		146 914 117	146 914 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 873 698	19 513 246
Sum opptjent egenkapital		18 873 698	19 513 246
Sum egenkapital		165 787 815	166 427 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	190 024 430	191 116 333
Sum annen langsiktig gjeld		190 024 430	191 116 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 767	1 710
Kortsiktig konserngjeld	3	1 825 082	1 824 836
Annen kortsiktig gjeld		24 110 192	24 979 508
Sum kortsiktig gjeld		25 909 507	26 806 054
Sum gjeld		215 933 937	217 922 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 721 753	384 349 751

OSLO, 06.08.2025

Rikard Eriksen
styrets leder

Daniel Smicka
styremedlem

Stian Brunnes
styremedlem



NEST I HOLDING AS
927 234 327

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-639 548	37 355 908
Permanente forskjeller	-8 671 362	-49 123 699
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	931 362	0
Skattepliktig inntekt	-8 379 548	-11 767 792

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.04.2024	31.03.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-29 606 024	-37 985 572	8 379 548
Netto forskjeller	-29 606 024	-37 985 572	8 379 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 606 024	37 985 572	-8 379 548
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.03.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

MELREF Nest S.a.r.l.



NEST I HOLDING AS

927 234 327

Forretningskontor for morselskapet

20, boulevard Royal, 2449 Luxembourg, Luxembourg

Fordringer

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	931 362	1 824 836

Annen langsiktig gjeld

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	190 024 430	191 116 333

Kortsiktig gjeld

	01.04.2024 - 31.03.2025	01.04.2023 - 31.03.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 837 130	26 385 850

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	20 001	60 003 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELREF Nest S.a.r.l.	3 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.03.2024	60 003 000	86 916 687	-5 570	19 513 246	166 427 363
Årsresultat	0	0	0	-639 548	-639 548
Egenkapital 31.03.2025	60 003 000	86 916 687	-5 570	18 873 698	165 787 815

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.