



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 856 254	
Annen driftsinntekt		156 650	
Sum inntekter		3 012 904	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	833 131	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 416	
Annen driftskostnad	1	597 946	
Sum kostnader		1 597 493	0
Driftsresultat		1 415 411	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		90 000	
Annen renteinntekt		313	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	301 868	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 516	
Annen finanskostnad		1 477 629	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 352 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		62 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 269	0
Årsresultat		-178 269	0
Totalresultat		-178 269	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-778 269	
Sum overføringer og disponeringer		-178 269	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 096	
Sum immaterielle eiendeler		58 096	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 876 109	
Sum varige driftsmidler		8 876 109	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 934 205	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		749 585	
Andre fordringer		55 893	
Sum fordringer		805 478	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 909 010	
Sum investeringer		2 909 010	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 256	
Sum omløpsmidler		4 766 744	0
SUM EIENDELER		13 700 949	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 223	
Sum opptjent egenkapital		64 223	
Sum egenkapital	5	94 223	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 187 500	
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 500	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 640	
Betalbar skatt	7	243 498	
Skyldige offentlige avgifter		225 491	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 258 597	
Sum kortsiktig gjeld		3 419 226	0
Sum gjeld		13 606 726	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 949	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584909

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 856 254	
Annen driftsinntekt		156 650	
Sum inntekter		3 012 904	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	833 131	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 416	
Annen driftskostnad	1	597 946	
Sum kostnader		1 597 493	0
Driftsresultat		1 415 411	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		90 000	
Annen renteinntekt		313	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	301 868	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 516	
Annen finanskostnad		1 477 629	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 352 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 716	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 269	0
Årsresultat		-178 269	0
Totalresultat		-178 269	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-778 269	



Sum overføringer og
disponeringer

-178 269



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 58 096
Sum immaterielle eiendeler 58 096 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,8 8 876 109
Sum varige driftsmidler 8 876 109 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 934 205 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 749 585
Andre fordringer 55 893
Sum fordringer 805 478 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 2 909 010
Sum investeringer 2 909 010 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 052 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 052 256

Sum omløpsmidler 4 766 744 0

SUM EIENDELER 13 700 949 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 223	
Sum opptjent egenkapital		64 223	
Sum egenkapital	5	94 223	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 187 500	
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 500	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 640	
Betalbar skatt	7	243 498	
Skyldige offentlige avgifter		225 491	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 258 597	
Sum kortsiktig gjeld		3 419 226	0
Sum gjeld		13 606 726	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 949	0



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Pulsar Eiendom AS ble stiftet 28.09.2020. Det er gjennomført en fusjon ved at samtlige eiendeler, rettighet og forpliktelser i T Stangeland AS, org nr. 966 469 277 er overført til Pulsar Eiendom AS som det overtagende selskap. T Stangeland AS er oppløst og slettet ved fusjonens iktratredelse. Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgprinsippet benyttes. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



T. Stangeland AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	733455.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98053.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1623.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	833131.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	762788.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39500.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsoppgjør rapport

Pulsar Eiendom AS
2020

Org.nr. 925855324



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 856 254	0
Andre driftsinntekter		156 650	0
Sum driftsinntekter		3 012 904	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	833 131	0
Avskrivning	2	166 416	0
Annen driftskostnad	1	597 946	0
Sum driftskostnader		1 597 493	0
Driftsresultat		1 415 411	0
Finansinntekter og kostnader			
Mottatt utbytte		90 000	0
Renteinntekt		313	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	301 868	0
Rentekostnad		267 516	0
Annen finanskostnad		1 477 629	0
Resultat av finansposter		-1 352 964	0
Ordinært resultat før skattekostnad		62 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	240 716	0
Ordinært resultat		-178 269	0
Årsresultat		-178 269	0
Overført annen egenkapital		-778 269	0
Avsatt til utbytte		600 000	0
Sum disponert		-178 269	0

Pulsar Eiendom AS



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		58 096	0
Sum immaterielle eiendeler		58 096	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	8 876 109	0
Sum varige driftsmidler		8 876 109	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 934 205	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		749 585	0
Andre fordringer		55 893	0
Sum fordringer		805 478	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 909 010	0
Sum investeringer		2 909 010	0
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol	6	1 052 256	0
Sum bankinnskudd kontanter o.l		1 052 256	0
Sum omløpsmidler		4 766 744	0
Sum eiendeler		13 700 949	0

Pulsar Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 223	0
Sum opptjent egenkapital		64 223	0
Sum egenkapital	5	94 223	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 187 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 187 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 640	0
Betalbar skatt	7	243 498	0
Skyldige offentlige trekk og avgifter		226 491	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 258 597	0
Sum kortsiktig gjeld		3 419 226	0
Sum gjeld		13 606 726	0
Sum egenkapital og gjeld		13 700 949	0

Stavanger, 08.06.2021
Styret for Pulsar Eiendom AS

Pulsar Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Pulsar Eiendom AS ble stiftet 28.09.2020. Det er gjennomført en fusjon ved at samtlige eiendeler, rettighet og forpliktelser i T Stangeland AS, org nr. 966 469 277 er overført til Pulsar Eiendom AS som det overtagende selskap. T Stangeland AS er oppløst og slettet ved fusjonens iktratredelse. Fusjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kapittel 11.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2020
Lønninger	733 455
Folketrygavgift	98 053
Andre lønnskostnader	1 623
Sum lønnskostnader	<u>833 131</u>
Antall årsverk	<u>1</u>

Det er utbetalt kr. 762 788 i lønn og andre godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 19 500. Det er 20 000 i bistand til revisor.

Pulsar Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Annskaffelseskost 01.01	10 012 638	4 520 000	14 532 638
Tilgang			-
Avgang			
Annskaffelseskost 31.12	<u>10 012 638</u>	<u>4 520 000</u>	<u>14 532 638</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 998 033		4 998 033
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	658 496		658 496
Akkumulerte av-og nedskrivninger 31.12	<u>5 656 529</u>		<u>5 656 529</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>4 356 109</u>	<u>4 520 000</u>	<u>8 876 109</u>
Årets avskrivning	<u>166 416</u>		<u>166 416</u>

Hjemmelshaver for eiendommen i Nygata 10 er Stangeland Eiendom ANS. Pulsar Eiendom AS eier 50% av andelene i Stangeland Eiendom ANS. Aksjonær i Pulsar Eiendom AS eier de restrende 50% av andelene i Stangeland Eiendom ANS.

NOTE 3 Aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi 31.12.20 med kr. 1 614 010. Andre aksjer er oppført til kostpris kr. 1 295 000.

NOTE 4 Antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 300.
T.Stangeland AS eier alle aksjene.

NOTE 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 28.09	30 000	842 492	872 492
Årets resultat		-178 269	-178 269
Utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>64 223</u>	<u>94 223</u>

Pulsar Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

NOTE 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 40 262 bundne skattetrekksmidler.

NOTE 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	242 273
Skatt tidligere perioder	
Endring utsatt skattefordel	-2 782
Netto skattekostnad	<u>239 491</u>

Utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til	<u>311220</u>	<u>311219</u>	endring
Driftsmidler	264 073	251 429	12 644
Utsatt skattefordel / skatt 22%	<u>58 096</u>	<u>55 314</u>	<u>2 782</u>

NOTE 8 Pantstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>10 187 500</u>
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:	
Bygninger	4 356 109
Tomt	<u>4 520 000</u>
Totalt	<u>8 876 109</u>
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	<u>5 882 920</u>

NOTE 9 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til T. Stangeland AS på 897 446. Gjelden renteberegnes ikke. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden



Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pulsar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pulsar Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 178 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Pulsar Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. juni 2021

Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor