



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 142 188	2 953 481
Sum inntekter		3 142 188	2 953 481
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	625 762	624 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	323 163	274 960
Sum kostnader		948 924	899 268
Driftsresultat		2 193 263	2 054 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	341 522	248 590
Sum finanskostnader		341 522	248 590
Netto finans		-341 522	-248 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 741	1 805 624
Skattekostnad på resultat	8	407 383	397 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 358	1 408 387
Årsresultat		1 444 358	1 408 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 358	1 408 387
Totalresultat		1 444 358	1 408 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 443 889	1 379 024
Avsatt til annen egenkapital	4	469	29 362
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 444 358	1 408 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 860 363	29 461 072
Sum varige driftsmidler		28 860 363	29 461 072
Sum anleggsmidler		28 860 363	29 461 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 104	5 870
Konsernfordringer	10, 10	2 542 725	1 309 657
Sum fordringer		2 548 830	1 315 528
Sum omløpsmidler		2 548 830	1 315 528
SUM EIENDELER		31 409 193	30 776 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 259	1 943 789
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 944 259	1 943 789
Sum egenkapital		16 508 259	16 507 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	592 319	592 187
Sum avsetninger for forpliktelser		592 319	592 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 302 081	11 803 449
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		12 302 081	11 803 449
Sum langsiktig gjeld		12 894 400	12 395 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 829	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 963 281	1 865 299
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 006 535	1 873 174
Sum gjeld		14 900 934	14 268 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 409 193	30 776 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672972

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 142 188	2 953 481
Sum inntekter		3 142 188	2 953 481
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	625 762	624 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	323 163	274 960
Sum kostnader		948 924	899 268
Driftsresultat		2 193 263	2 054 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	341 522	248 590
Sum finanskostnader		341 522	248 590
Netto finans		-341 522	-248 590
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 741	1 805 624
Skattekostnad på resultat	8	407 383	397 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 358	1 408 387
Årsresultat		1 444 358	1 408 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 358	1 408 387
Totalresultat		1 444 358	1 408 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 443 889	1 379 024
Avsatt til annen egenkapital	4	469	29 362
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 444 358	1 408 386



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

28 860 363

29 461 072

Sum varige driftsmidler

28 860 363

29 461 072

Sum anleggsmidler

28 860 363

29 461 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 104

5 870

Konsernfordringer

10, 10

2 542 725

1 309 657

Sum fordringer

2 548 830

1 315 528

Sum omløpsmidler

2 548 830

1 315 528

SUM EIENDELER

31 409 193

30 776 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

9 990 000

9 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 464 000

4 464 000

Sum innskutt egenkapital

14 564 000

14 564 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 944 259

1 943 789

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

1 944 259

1 943 789

Sum egenkapital

16 508 259

16 507 789

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

592 319

592 187

Sum avsetninger for

forpliktelser

592 319

592 187

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	12 302 081	11 803 449
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		12 302 081	11 803 449
Sum langsiktig gjeld		12 894 400	12 395 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 829	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 963 281	1 865 299
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 006 535	1 873 174
Sum gjeld		14 900 934	14 268 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 409 193	30 776 600



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 64NA2-FCCAW-0773F-4718A-1KG7L-Y7HMX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steinkjer Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64NA2-FCCAW-0773F-4T18A-1KG7L-Y7HMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64NA2-FCCAW-0773F-4T18A-1KG7L-Y7HMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Steinkjer Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 060A2-NSFFHV-UESIB-OG6P5-DOSXM-7VMFU



Resultatregnskap			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 142 188	2 953 481
Sum leieinntekter		3 142 188	2 953 481
Avskrivning av driftsmidler	5	625 762	624 308
Annen driftskostnad	2	323 163	274 960
Sum driftskostnader		948 924	899 268
Driftsresultat		2 193 263	2 054 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	341 522	248 590
Sum finanskostnader		341 522	248 590
Resultat av finansposter		341 522	248 590
Resultat før skattekostnad		1 851 740	1 805 623
Skattekostnad på resultat	8	407 383	397 237
Resultat		1 444 357	1 408 386
Årsresultat		1 444 357	1 408 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 443 889	1 379 024
Avsatt til annen egenkapital	4	469	29 362
Sum overføringer		1 444 358	1 408 386
Steinkjer Handelsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 860 363	29 461 072
Sum varige driftsmidler		28 860 363	29 461 072
Sum anleggsmidler		28 860 363	29 461 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 104	5 870
Fordring konsernkonto	10	2 542 725	1 309 657
Sum fordringer		2 548 830	1 315 528
Sum omløpsmidler		2 548 830	1 315 528
Sum eiendeler		31 409 193	30 776 600

Penneo Dokumentnøkkel: 060A2-NSFFHV-UESIB-OG6P5-DOSXM-7VMFU



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 944 259	1 943 789
Sum opptjent egenkapital		1 944 259	1 943 789
Sum egenkapital		16 508 259	16 507 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	592 319	592 187
Sum avsetning for forpliktelser		592 319	592 187
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	12 302 081	11 803 449
Sum annen langsiktig gjeld		12 302 081	11 803 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 829	0
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 963 281	1 865 299
Sum kortsiktig gjeld		2 006 535	1 873 174
Sum gjeld		14 900 934	14 268 810
Sum egenkapital og gjeld		31 409 193	30 776 600
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Steinkjer Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 060A2-NSFFHV-UESIB-OG6P5-DOSXAM-7VMFU



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 060A2-MSFHV-UESIB-0G6P5-DQ5XM-7VMFU



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som	2022
Løvpålagt revisjon	12 636
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
Sum	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	9 990 000	4 464 000	1 943 789	16 507 789
Avgift konsemdrøg	-	-	-	-1 443 889	-1 443 889
Årsresultat	-	-	-	1 444 357	1 444 357
Egenkapital pr 31.12.	110 000	9 990 000	4 464 000	1 944 259	16 508 259

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 508 598	31 288 091	36 796 689
Tilgang	-	25 053	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 508 598	31 313 144	36 796 689
Akk. avskrivninger 01.01.	-	7 335 618	7 335 618
Årets avskrivning	-	825 762	825 762
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-	7 961 380	7 961 380
Bokført verdi pr. 31.12.	5 508 598	23 351 764	28 860 363

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	12 302 081	11 803 449	112 141	97 320
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 851 140	1 767 979
Sum	12 302 081	11 803 449	1 963 281	1 865 299

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.302.081. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 341.522.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	407 251	388 955
Endring i utsatt skatt	132	8 282
Skattekostnad ordinært resultat	407 383	397 237

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	407 251	388 955
Skatt på konsernbidrag	-407 251	-388 955
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 851 740	1 805 622
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	407 383	397 238
Skattekostnad	407 383	397 238
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	592 319	-	592 187
Sum	-	592 319	-	592 187
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	592 319	-	592 187



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2022	2021
Bygninger	28 860 363	29 461 072
Totalt	28 860 363	29 461 072

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 060A2-NSFHV-UESIB-OG6P5-DQ5XM-7VMFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>