



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 178 815	9 800 019
Annen driftsinntekt		121 306	
Sum inntekter		7 300 121	9 800 019
Kostnader			
Varekostnad		3 908 347	2 396 066
Annen driftskostnad	1,4	1 068 836	399 030
Sum kostnader		4 977 183	2 795 096
Driftsresultat		2 322 938	7 004 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 068	8 424
Sum finansinntekter		78 068	8 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		52 496
Annen rentekostnad		7 484	16 478
Sum finanskostnader		7 484	68 974
Netto finans		70 584	-60 550
Ordinært resultat før skattekostnad		2 393 522	6 944 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	592 393	1 529 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 129	5 415 330
Årsresultat		1 801 129	5 415 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 129	5 415 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 100 301	
Udekket tap			1 649 872
Overføringer annen egenkapital		-299 172	3 765 458
Sum overføringer og disponeringer		1 801 129	5 415 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 959 437	7 469 599
Sum varige driftsmidler		7 959 437	7 469 599
Sum anleggsmidler		7 959 437	7 469 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 216	3 020 495
Andre fordringer	7	605 524	600 000
Konsernfordringer	5,8	2 612 397	3 624 721
Sum fordringer		4 455 137	7 245 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 513	-50 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 131 513	-50 393
Sum omløpsmidler		6 586 650	7 194 823
SUM EIENDELER		14 546 087	14 664 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	3 466 286	3 765 458
Sum opptjent egenkapital		3 466 286	3 765 458
Sum egenkapital		3 566 286	3 865 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 839 263	215 921
Betalbar skatt			33 043
Kortsiktig konserngjeld	5,7	2 692 694	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 447 844	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		10 979 801	10 798 964
Sum gjeld		10 979 801	10 798 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 087	14 664 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778661

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 916 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 916 713
BUNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 178 815	9 800 019
Annen driftsinntekt		121 306	
Sum inntekter		7 300 121	9 800 019
Kostnader			
Varekostnad		3 908 347	2 396 066
Annen driftskostnad	1,4	1 068 836	399 030
Sum kostnader		4 977 183	2 795 096
Driftsresultat		2 322 938	7 004 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 068	8 424
Sum finansinntekter		78 068	8 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		52 496
Annen rentekostnad		7 484	16 478
Sum finanskostnader		7 484	68 974
Netto finans		70 584	-60 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	592 393	1 529 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 801 129	5 415 330
Årsresultat		1 801 129	5 415 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 801 129	5 415 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 100 301	
Udekket tap			1 649 872
Overføringer annen egenkapital		-299 172	3 765 458
Sum overføringer og disponeringer		1 801 129	5 415 330



Organisasjonsnr: 990 916 713
BUNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

7 959 437

7 469 599

Sum varige driftsmidler

7 959 437

7 469 599

Sum anleggsmidler

7 959 437

7 469 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 237 216

3 020 495

Andre fordringer

7

605 524

600 000

Konsernfordringer

5,8

2 612 397

3 624 721

Sum fordringer

4 455 137

7 245 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 131 513

-50 393

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 131 513

-50 393

Sum omløpsmidler

6 586 650

7 194 823

SUM EIENDELER

14 546 087

14 664 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 466 286

3 765 458

Sum opptjent egenkapital

3 466 286

3 765 458

Sum egenkapital

3 566 286

3 865 458

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 839 263	215 921
Betalbar skatt			33 043
Kortsiktig konserngjeld	5,7	2 692 694	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 447 844	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		10 979 801	10 798 964
Sum gjeld		10 979 801	10 798 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 087	14 664 422



Organisasjonsnr: 990 916 713
BUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bunes AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Bunes Eiendom AS**

Foretaksnr. 990 916 713

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Bunes Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 178 815	9 800 019
Annen driftsinntekt		121 306	0
Sum driftsinntekter		7 300 121	9 800 019
Driftskostnader			
Varekostnad		3 908 347	2 396 066
Annen driftskostnad	1,4	1 068 836	399 030
Sum driftskostnader		4 977 183	2 795 096
DRIFTSRESULTAT		2 322 938	7 004 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 068	8 424
Sum finansinntekter		78 068	8 424
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	52 496
Annen rentekostnad		7 484	16 478
Sum finanskostnader		7 484	68 974
NETTO FINANSPOSTER		70 584	(60 550)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 393 522	6 944 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	592 393	1 529 043
ORDINÆRT RESULTAT		1 801 129	5 415 330
ÅRSRESULTAT		1 801 129	5 415 330
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 100 301	0
Overføringer annen egenkapital		(299 172)	3 765 458
Fremføring av udekket tap		0	1 649 872
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 801 129	5 415 330



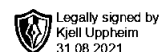
Bunes Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 959 437	7 469 599
Sum varige driftsmidler		7 959 437	7 469 599
SUM ANLEGGSMIDLER		7 959 437	7 469 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 216	3 020 495
Andre fordringer	7	605 524	600 000
Fordringer på konsernselskap	5,8	2 612 397	3 624 721
Sum fordringer		4 455 137	7 245 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 513	(50 393)
SUM OMLØPSMIDLER		6 586 650	7 194 823
SUM EIENDELER		14 546 087	14 664 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 466 286	3 765 458
Sum opptjent egenkapital		3 466 286	3 765 458
SUM EGENKAPITAL		3 566 286	3 865 458
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 839 263	215 921
Betalbar skatt		0	33 043
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	2 692 694	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 447 844	3 750 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 979 801	10 798 964
SUM GJELD		10 979 801	10 798 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 087	14 664 422

Leknes 30.08.2021
I styret for Bunes Eiendom AS

Kjell Uppheim
Styrets leder
Sign



**Årsoppgjør 2020
for
Bunes Eiendom AS**

Foretaksnr. 990 916 713

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Bunes Eiendom As

Legally signed by
Kjell Uppheim
31.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 178 815	9 800 019
Annen driftsinntekt		121 306	0
Sum driftsinntekter		7 300 121	9 800 019
Driftskostnader			
Varekostnad		3 908 347	2 396 066
Annen driftskostnad	1,4	1 068 836	399 030
Sum driftskostnader		4 977 183	2 795 096
DRIFTSRESULTAT		2 322 938	7 004 923
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 068	8 424
Sum finansinntekter		78 068	8 424
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	52 496
Annen rentekostnad		7 484	16 478
Sum finanskostnader		7 484	68 974
NETTO FINANSPOSTER		70 584	(60 550)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 393 522	6 944 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	592 393	1 529 043
ORDINÆRT RESULTAT		1 801 129	5 415 330
ÅRSRESULTAT		1 801 129	5 415 330
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 100 301	0
Overføringer annen egenkapital		(299 172)	3 765 458
Fremføring av udekket tap		0	1 649 872
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 801 129	5 415 330



Bunes Eiendom As

Legally signed by
Kjell Uppheim
31.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 959 437	7 469 599
Sum varige driftsmidler		7 959 437	7 469 599
SUM ANLEGGSMIDLER		7 959 437	7 469 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 216	3 020 495
Andre fordringer	7	605 524	600 000
Fordringer på konsernselskap	5,8	2 612 397	3 624 721
Sum fordringer		4 455 137	7 245 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 513	(50 393)
SUM OMLØPSMIDLER		6 586 650	7 194 823
SUM EIENDELER		14 546 087	14 664 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 466 286	3 765 458
Sum opptjent egenkapital		3 466 286	3 765 458
SUM EGENKAPITAL		3 566 286	3 865 458
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 839 263	215 921
Betalbar skatt		0	33 043
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	2 692 694	6 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	6 447 844	3 750 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 979 801	10 798 964
SUM GJELD		10 979 801	10 798 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 546 087	14 664 422

Leknes 30.08.2021
I styret for Bunes Eiendom ASKjell Uppheim
Styrets leder
Sign



Bunes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omleggsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntekter inntektsføres når disse er opplyst.

Note 2 Skatter

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	2 393 522	6 944 373
Permanente og andre forskjeller	-828	5 821
Endring i midlertidige forskjeller	300 000	
Sum	2 692 694	
Avgitt konsernbidrag	-2 692 694	-6 800 000
Inntekt	0	150 194
Anvendt underskudd		
Alminnelig inntekt	0	150 194
Skatt på konsernbidrag	592 393	
Beregnet skatt på årets resultat	592 393	33 043
Betalbar skatt i balansen	0	33 043
Årets skattekostnad består av :		
Skatt av konsernbidrag	592 393	1 496 000
Endring utsatt skattefordel		
Betalbar skatt	0	33 043
Skattekostnad på ordinært resultat	592 393	1 529 043
Utsatt skatt/skattefordel er beregnet som følger:		
Utsatt skatt:		
Grunnlag utsatt skatt		
Grunnlag utsatt skattefordel	300 000	
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 000	0

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Aksjekapital

Selskapet aksjekapital på kr 100 000,- er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,- 100 aksjer eies av morselskapet Bunes AS som har forretningskontor på Leknes i Vestvågøy kommune. Morselskapet utarbeider konsernregnskap

Note 4 Lønnskostnader, lån m.v., honorar til revisor og ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ingen forpliktelse overfor daglig leder og styreformann hva angår vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 33 250,- inkl mva for revisjon.

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til selskaper som inngår i konsernet Bunes AS

Kortsiktig fordring på	2020	2019
Bunes AS (mellomregning)	2 612 396	3 624 721
Kortsiktig gjeld til		
Bunes Utleie AS(konsernbidrag)	2 639 026	6 800 000
Pro-Tro AS(konsernbidrag)	53 668	-

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er renteberegnet med 4%

Note 6 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01	3 865 457	100 000	3 765 457
Avgitt konsernbidrag	-2 100 301		-2 100 301
Årsresultat	1 801 129		1 801 129
Egenkapital 31.12	3 566 285	100 000	3 466 285

Netto avgitt konsernbidrag er ført til reduksjon i annen egenkapital

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 8 Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp.

Note 9 Tomteområde

Del av selskapets tomteområder er pantsatt for gjeld fra kredittinstitusjoner til morselskapet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bunes Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bunes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.801.129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Bunes Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>