



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 638	498 576
Sum inntekter		549 638	498 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7	365 451	398 832
Sum kostnader		376 860	410 242
Driftsresultat		172 778	88 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 810	5 182
Sum finansinntekter		12 810	5 182
Annen rentekostnad	9	82 548	55 168
Annen finanskostnad	10	6 935	6 655
Sum finanskostnader		-62 803	-43 331
Netto finans		-76 673	-56 641
Ordinært resultat før skattekostnad		96 104	31 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 104	31 693
Årsresultat	11	109 976	45 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 391 777	5 391 777
Sum varige driftsmidler		5 391 777	5 391 777
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 286	0
Andre fordringer	13	129 922	120 903
Sum fordringer		133 208	120 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 621	400 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 621	400 036
Sum omløpsmidler		544 830	520 939
SUM EIENDELER		5 936 607	5 912 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 648 430	3 538 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 648 430	3 538 454
Sum egenkapital		3 649 330	3 539 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 439 412	1 530 392
Øvrig langsiktig gjeld	16	742 080	742 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 492	2 272 472
Sum langsiktig gjeld		2 181 492	2 272 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 806	77 446
Annen kortsiktig gjeld		18 979	23 443
Sum kortsiktig gjeld		105 785	100 889
Sum gjeld		2 287 277	2 373 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 607	5 912 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567167

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 188 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARSELISG 29
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	549 638	498 576
Sum inntekter		549 638	498 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7	365 451	398 832
Sum kostnader		376 860	410 242
Driftsresultat		172 778	88 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 810	5 182
Sum finansinntekter		12 810	5 182
Annen rentekostnad	9	82 548	55 168
Annen finanskostnad	10	6 935	6 655
Sum finanskostnader		-62 803	-43 331
Netto finans		-76 673	-56 641
Ordinært resultat før skattekostnad		96 104	31 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 104	31 693
Årsresultat	11	109 976	45 003



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 391 777	5 391 777
Sum varige driftsmidler		5 391 777	5 391 777
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 286	0
Andre fordringer	13	129 922	120 903
Sum fordringer		133 208	120 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 621	400 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 621	400 036
Sum omløpsmidler		544 830	520 939
SUM EIENDELER		5 936 607	5 912 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 648 430	3 538 454
Sum opptjent egenkapital		3 648 430	3 538 454
Sum egenkapital		3 649 330	3 539 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 439 412	1 530 392



Øvrig langsiktig gjeld	16	742 080	742 080
Sum annen langsiktig gjeld		2 181 492	2 272 472
Sum langsiktig gjeld		2 181 492	2 272 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 806	77 446
Annen kortsiktig gjeld		18 979	23 443
Sum kortsiktig gjeld		105 785	100 889
Sum gjeld		2 287 277	2 373 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 607	5 912 716



Organisasjonsnr: 954 188 272
BORETTSLAGET MARSELISG 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	549 638	498 576	544 291	544 291
Sum		549 638	498 576	544 291	544 291
<hr/>					
Sum		549 638	498 576	544 291	544 291
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	33 330	33 216	34 300	32 900
Lønn og honorarer	3, 4	11 410	11 410	11 410	11 410
Vedlikehold	5	0	67 736	136 500	122 500
Eksterne tjenester	6	45 533	34 773	40 000	40 800
Kabel-tv og bredbånd		34 588	28 110	28 000	36 000
Forsikring		92 342	86 618	79 500	83 000
Kommunale avgifter		107 597	91 098	109 400	132 500
Brensel og strøm		41 008	53 760	55 000	43 000
Andre driftsutgifter	7	11 053	3 521	5 000	5 000
Sum		376 860	410 242	499 110	507 110
<hr/>					
Driftsresultat		172 778	88 334	45 181	37 181
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 810	5 182	2 000	9 000
Rentekostnad	9	82 548	55 168	42 844	89 366
Andre finansposter	10	6 935	6 655	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 803	-43 331	-40 844	-80 366
<hr/>					
Årsresultat	11	109 976	45 003	4 337	-43 185
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-90 980	-98 255	-99 353	-91 061
Endring i disponible midler	11	18 996	-53 252	-95 016	-134 246



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	5 391 777	5 391 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 391 777	5 391 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 286	0
Til gode av forretningsfører		200	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	118 550	109 731
Andre fordringer		11 172	11 172
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		409 789	398 247
Innestående på særvilkår		1 832	1 789
Sum omløpsmidler		544 830	520 939
SUM EIENDELER		5 936 607	5 912 716



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	900	900
Annen egenkapital 1.1		3 538 454	3 493 451
Årets resultat	11	109 976	45 003
Sum egenkapital		3 649 330	3 539 354
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 439 412	1 530 392
Borettsinnskudd	16	742 080	742 080
Sum langsiktig gjeld		2 181 492	2 272 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 806	77 446
Påløpne renter		6 760	6 195
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		7 815	7 829
Annen kortsiktig gjeld		4 404	9 419
Sum kortsiktig gjeld		105 785	100 889
Sum gjeld		2 287 277	2 373 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 936 607	5 912 716

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Marselisg 29

Sted: _____, dato: _____

Kristin Anderssen
Styreleder

Håkon Prestvik
Styremedlem

Anders Bøhn
Styremedlem



Noter 168 Borettslaget Marseliskg 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	385 460	353 832	385 459	385 459
3607 Renter og avdrag	158 832	144 744	158 832	158 832
3690 Andre inntekter	5 346	0	0	0
Sum	549 638	498 576	544 291	544 291

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	3 800	2 600
Forretningsførerhonorar	25 140	23 520	25 500	26 300
Annen regnskapsførsel	3 690	4 071	5 000	4 000
Sum	33 330	33 216	34 300	32 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410	11 410	11 410

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble utbetalt styrehonorar for 2022-2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 168 Borettslaget Marselieg 29

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	45 683	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 924	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	17 130	36 500	22 500
Sum	0	67 736	136 500	122 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	18 000	18 000	20 000	20 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	18 188	9 688	12 000	12 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 345	7 085	8 000	8 000
Sum	45 533	34 773	40 000	40 800

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	640	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	208	466	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 560	2 210	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 124	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 520	846	5 000	5 000
Sum	11 053	3 521	5 000	5 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	12 810	4 505	2 000	9 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	677	0	0
Sum	12 810	5 182	2 000	9 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.62.84892	82 548	55 168	42 844	89 366
Sum	82 548	55 168	42 844	89 366

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 935	6 655	0	0
Sum	6 935	6 655	0	0

Noter 168 Borettslaget Marselieg 29 Orgnr: 954188272



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	420 049	473 301
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	109 976	45 003
Avdrag langsiktig lån	-90 980	-98 255
B. Årets endring i disponible midler	18 996	-53 252
C. Disponible midler 31.12	439 045	420 049

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.07.1981 med en anskaffelsesverdi på kr. 5.391.777. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	82 082	77 446
1749 Forskuddsbetalte kostnader	36 468	32 285
Sum	118 550	109 731

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler av kr 100,- hver. Enhet 1 og 2 er slått sammen til en dobbelleilighet, som da har 2 av disse andelene.



Noter 168 Borettslaget Marselisg 29

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	vedlikehold samt innfrielse av lån 12116564791 12136284892
Lånenummer:	12136284892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 538 221
Avdrag i perioden:	90 994
Lånesaldo 31.12:	1 447 227
Saldo 5 år frem i tid:	916 395

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136284892	1	378 308	378 308
	1	193 522	193 522
	2	153 980	307 960
	3	151 758	455 274
	1	112 164	112 164

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.391.777.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Marseligg 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Marseligg 29

Styreleder	Kristin Anderssen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Anders Bøhn (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Håkon Prestvik (sign.)	29.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marseligg. 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marseligg 29** som viser et **overskudd på NOK 109 976**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3118c830-0485-45f9-af2e-2aa17a6bd499

Side 2 av 2

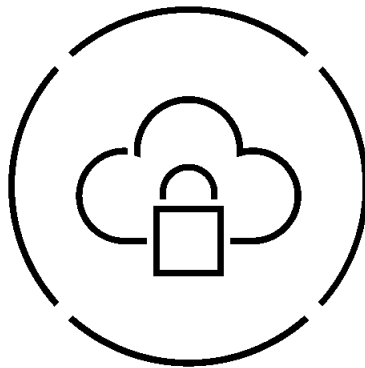
Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 17 av 19



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Marseligg. 29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Marseligg 29** som viser et **overskudd på NOK 109 976**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Document ID: 3118c830-0485-45f9-af2e-2aa17a6bd499



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3118c830-0485-45f9-af2e-2aa17a6bd499

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-29 21:17:50 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2f8b3ed3-2c83-487a-95ea-e876f50564ff

Document ID: 3118c830-0485-45f9-af2e-2aa17a6bd499