



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen  
Magasinparken 24  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 694	500 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 694</b>	<b>500 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 377	204 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 377</b>	<b>204 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 317</b>	<b>295 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			761
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>761</b>
Annen rentekostnad		236 568	89 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 568</b>	<b>89 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 568</b>	<b>-88 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 750</b>	<b>206 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 426	45 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		143 324	61 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 845 691	4 508 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 691</b>	<b>4 508 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 845 691</b>	<b>4 508 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 913	175 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 913</b>	<b>175 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 913</b>	<b>175 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 120 604</b>	<b>4 684 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 374	2 564 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 374</b>	<b>2 564 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>2 737 374</b>	<b>2 594 050</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 767	5 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 767</b>	<b>5 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 293 287	2 020 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 287</b>	<b>2 020 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 054</b>	<b>2 026 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 100	
Betalbar skatt	2	41 617	47 004
Annen kortsiktig gjeld		9 460	16 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 177</b>	<b>63 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 231</b>	<b>2 090 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 120 604</b>	<b>4 684 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 342 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIVIND BRAATHEN AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Eivind Braathen  
Magasinparken 24  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 342 338  
EIVIND BRAATHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 694	500 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 694</b>	<b>500 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 377	204 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 377</b>	<b>204 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 317</b>	<b>295 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			761
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>761</b>
Annen rentekostnad		236 568	89 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 568</b>	<b>89 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 568</b>	<b>-88 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 426	45 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		143 324	61 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>



Organisasjonsnr: 991 342 338  
EIVIND BRAATHEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	8 845 691	4 508 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 691</b>	<b>4 508 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 845 691</b>	<b>4 508 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		274 913	175 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 913</b>	<b>175 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 913</b>	<b>175 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 120 604</b>	<b>4 684 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 707 374	2 564 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 707 374</b>	<b>2 564 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 737 374</b>	<b>2 594 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	2	4 767	5 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 767</b>	<b>5 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 293 287	2 020 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 287</b>	<b>2 020 788</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 298 054</b>	<b>2 026 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 100	
Betalbar skatt	2	41 617	47 004
Annen kortsiktig gjeld		9 460	16 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 177</b>	<b>63 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 383 231</b>	<b>2 090 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 120 604</b>	<b>4 684 419</b>



Organisasjonsnr: 991 342 338  
EIVIND BRAATHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

Eivind Braathen AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 991 342 338



## Resultatregnskap

### Eivind Braathen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		724 694	500 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>724 694</b>	<b>500 570</b>
Annen driftskostnad	1	304 377	204 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 377</b>	<b>204 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 317</b>	<b>295 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	761
Annen rentekostnad		236 568	89 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236 568</b>	<b>-88 756</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		183 750	206 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 426	45 514
<b>Ordinært resultat</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>143 324</b>	<b>161 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		143 324	61 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 324</b>	<b>161 436</b>



## Balanse

### Eivind Braathen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 845 691	4 508 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 691</b>	<b>4 508 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 845 691</b>	<b>4 508 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 913	175 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 913</b>	<b>175 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 120 604</b>	<b>4 684 419</b>



**Balanse**  
Eivind Braathen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 707 374	2 564 050
Sum opptjent egenkapital		2 707 374	2 564 050
Sum egenkapital	3, 6	2 737 374	2 594 050
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 767	5 958
Sum avsetning for forpliktelser		4 767	5 958
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 293 287	2 020 788
Sum annen langsiktig gjeld		6 293 287	2 020 788
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 100	0
Betalbar skatt	2	41 617	47 004
Annen kortsiktig gjeld		9 460	16 618
Sum kortsiktig gjeld		85 177	63 622
Sum gjeld		6 383 231	2 090 369
		9 120 604	4 684 419

28.04.2022  
Styret i Eivind Braathen AS

Dag Eivind Braathen  
Styreleder/daglig leder

Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjon har blitt fravalgt.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 617	47 004
Endring i utsatt skatt	-1 191	-1 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 426</b>	<b>45 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 750	206 950
Permanente forskjeller	0	-66
Endring i midlertidige forskjeller	5 417	6 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 167</b>	<b>213 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 617	47 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 617</b>	<b>47 004</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	21 666	27 083	5 417
<b>Sum</b>	<b>21 666</b>	<b>27 083</b>	<b>5 417</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 666</b>	<b>27 083</b>	<b>5 417</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 767</b>	<b>5 958</b>	<b>1 192</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 564 050	2 594 050
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 564 050</b>	<b>2 594 050</b>
Årets resultat				143 324	143 324
Utbetalt tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 607 374</b>	<b>2 637 374</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 508 569	4 508 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 337 122	4 337 122
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 845 691</b>	<b>8 845 691</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 845 691</b>	<b>8 845 691</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eivind Braathen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Eivind Braathen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Eivind Braathen	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 143 324 etter skatt, mot kr. 161 436 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eivind Braathen ASs utleie av leiligheter vil fortsatt være verdifull.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.