



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 033 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM ALNA AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		966 421	768 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 421</b>	<b>768 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 706	204 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 706</b>	<b>204 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 716</b>	<b>564 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2,3	25 794	17 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 794</b>	<b>17 283</b>
Annen finanskostnad	2,3	171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 623</b>	<b>17 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>949 338</b>	<b>581 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 893	128 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 350 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-609 554	453 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 405	7 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 405</b>	<b>7 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 846 649	2 846 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 649</b>	<b>2 846 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2,7	1 744 949	719 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 949</b>	<b>719 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 003</b>	<b>3 573 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 781	15 586
Andre kortsiktige fordringer			41 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 781</b>	<b>57 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 923	256 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 923</b>	<b>256 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 704</b>	<b>313 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 938 707</b>	<b>3 887 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	399 347	1 008 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 347</b>	<b>1 008 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 347</b>	<b>3 758 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	208 425	128 390
Skyldig offentlige avgifter		230 935	
Utbytte		1 350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 360</b>	<b>128 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 360</b>	<b>128 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 938 707</b>	<b>3 887 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 033 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM ALNA AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 033 997  
TIRI EIENDOM ALNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		966 421	768 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>966 421</b>	<b>768 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 706	204 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 706</b>	<b>204 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 716</b>	<b>564 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2,3	25 794	17 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 794</b>	<b>17 283</b>
Annen finanskostnad	2,3	171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 623</b>	<b>17 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>949 338</b>	<b>581 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 893	128 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 350 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-609 554	453 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>



Organisasjonsnr: 915 033 997  
TIRI EIENDOM ALNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 405	7 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 405</b>	<b>7 873</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 846 649	2 846 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 846 649</b>	<b>2 846 649</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2,7	1 744 949	719 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 949</b>	<b>719 155</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 599 003</b>	<b>3 573 677</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 781	15 586
Andre kortsiktige fordringer			41 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 781</b>	<b>57 336</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 923	256 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 923</b>	<b>256 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 704</b>	<b>313 614</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 938 707</b>	<b>3 887 292</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	399 347	1 008 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 347</b>	<b>1 008 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 347</b>	<b>3 758 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	208 425	128 390
Skyldig offentlige avgifter		230 935	
Utbytte		1 350 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 789 360</b>	<b>128 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 360</b>	<b>128 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 938 707</b>	<b>3 887 292</b>



Organisasjonsnr: 915 033 997  
TIRI EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Tiri Eiendom Alna AS

Årsregnskap 2022



## **TIRI EIENDOM ALNA AS**

### **RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		966 421	768 725
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>966 421</b>	<b>768 725</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1	42 705	204 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 705</b>	<b>204 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 716</b>	<b>564 538</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	2,3	25 794	17 283
Finanskostnader	2,3	171	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 623</b>	<b>17 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>949 339</b>	<b>581 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 893	128 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt til utbytte	5	1 350 000	0
Overføring annen egenkapital	5	-609 554	453 821
<b>Sum overføringer</b>		<b>740 446</b>	<b>453 821</b>



## **TIRI EIENDOM ALNA AS**

### **BALANSE PR. 31.12**

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	7 405	7 873
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>7 405</u>	<u>7 873</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 846 649	2 846 649
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 846 649</u>	<u>2 846 649</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2,7	1 744 949	719 155
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>1 744 949</u>	<u>719 155</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>4 599 003</u>	<u>3 573 677</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 781	15 586
Andre kortsiktige fordringer		0	41 750
<i>Sum fordringer</i>		<u>20 781</u>	<u>57 336</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd		318 923	256 279
<i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		<u>318 923</u>	<u>256 279</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>339 704</u>	<u>313 615</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 938 707</u>	<u>3 887 292</u>



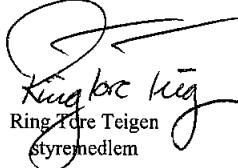
**TIRI EIENDOM ALNA AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,8	2 750 000	2 750 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	399 347	1 008 902
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>399 347</u>	<u>1 008 902</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>3 149 347</u>	<u>3 758 902</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	208 425	128 390
Skyldig offentlige avgifter		230 935	0
Utbytte		1 350 000	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 789 360</u>	<u>128 390</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>1 789 360</u>	<u>128 390</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>4 938 707</u>	<u>3 887 292</u>

Oslo, 30.06.2023  
for Tiri Eiendom Alna AS

  
Anne Kristine Teigen  
styrets leder

  
Ring Tore Teigen  
styremedlem



## *TIRI EIENDOM ALNA AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene presenteres i NOK.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## TIRI EIENDOM ALNA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør 14 000 eks. mva.

#### NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER

På lån til foretak i samme konsern er det beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Selskapet er belastet 7 500 fra nærstående selskap for forretningsførsel.

Det vises for øvrig til note 7 for oversikt over mellomværende med nærstående.

#### NOTE 3 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	25 794	17 283
Sum	25 794	17 283

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	171	0
Sum	171	0

#### NOTE 4 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	208 425	128 390
Endring utsatt skattefordel	468	-390
Skattekostnad	208 893	128 000

#### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-33 661	-35 787
Utsatt skattefordel	7 405	7 873

Midlertidige forskjeller skriver seg fra driftsmidler og fordringer.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 750 000	1 008 902	3 758 902
Årets resultat		740 446	740 446
Utbytte		-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital pr. 31.12	2 750 000	399 347	3 149 347



## TIRI EIENDOM ALNA AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	2 846 649
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 846 649
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	2 846 649
Årets regnskapsmessige avskrivning	0
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

##### Gjeld sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og bygning	2 846 649	2 846 649
Mellomværende konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 744 949	719 155

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	275	10 000	2 750 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tiri Eiendom AS	275	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Alna AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom Alna AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forstaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 262

Penneo Dokumentnøkkel: WBLAP-1/QQQ-QPTJ3-QUIZBD-LUN3K-TE218



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tiri Elendom Alna AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Morten Vilholmen**  
statsautorisert revisor

Panneo Dokumentnøkkel: WBLAP-4700Q-QPTJ3-QUZBD-LUM3K-TE2IB



# PENNEO

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatursdata i dokumentet er lagret og verifisert i den elektroniske signatursystemet. Dette dokumentet er signert med Penneo.com.

Verifiser dokumentet på <https://penneo.com/validator> for å sikre dokumentets integritet.

**Morten Viholmen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 06:59:16 UTC



Penneo.com er et elektronisk signatursystem som gir trykkløst og trykkløst dokumenter.

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatursdata i dokumentet er lagret og verifisert i den elektroniske signatursystemet. Dette dokumentet er signert med Penneo.com.

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Verifiser dokumentet på <https://penneo.com/validator> for å sikre dokumentets integritet.

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatursdata i dokumentet er lagret og verifisert i den elektroniske signatursystemet. Dette dokumentet er signert med Penneo.com.

Verifiser dokumentet på <https://penneo.com/validator> for å sikre dokumentets integritet.