



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 466	395 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 466</b>	<b>395 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 864	2 396
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		271 552	135 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 416</b>	<b>137 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 051</b>	<b>257 505</b>
Annen rentekostnad		121 838	91 304
Annen finanskostnad		3 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 734</b>	<b>91 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 734</b>	<b>-91 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 683</b>	<b>166 200</b>
Skattekostnad på resultat			10 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			35 893
Avsatt til annen egenkapital			120 183
Overført fra annen egenkapital		-110 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 159	2 537 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		53 466	95 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 466</b>	<b>170 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 574	43 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 574</b>	<b>43 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 041</b>	<b>214 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 700 200</b>	<b>2 751 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 736</b>	<b>264 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		465 061	160 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 061</b>	<b>160 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 797</b>	<b>425 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 753 813	1 905 719
Langsiktig konserngjeld		152	369 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 965</b>	<b>2 274 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 753 965</b>	<b>2 274 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 438	4 929
Kortsiktig konserngjeld			46 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 438</b>	<b>50 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 403</b>	<b>2 325 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 700 200</b>	<b>2 751 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 466	395 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 466</b>	<b>395 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 864	2 396
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		271 552	135 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 416</b>	<b>137 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 051</b>	<b>257 505</b>
Annen rentekostnad		121 838	91 304
Annen finanskostnad		3 896	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 734</b>	<b>91 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 734</b>	<b>-91 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 683</b>	<b>166 200</b>
Skattekostnad på resultat			10 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			35 893
Avsatt til annen egenkapital			120 183
Overført fra annen egenkapital		-110 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	2 537 159	2 537 159
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 537 159	2 537 159
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

Kundefordringer	75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer	53 466	95 162
Sum fordringer	128 466	170 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 574	43 957
--	--------	--------

Sum omløpsmidler		163 041	214 120
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 700 200	2 751 279
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 100	30 100
Overkurs	234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital	264 736	264 736

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

Annen egenkapital	465 061	160 744
Sum opptjent egenkapital	465 061	160 744

Sum egenkapital		729 797	425 480
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 753 813	1 905 719
Langsiktig konserngjeld	152	369 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 753 965</b>	<b>2 274 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 753 965</b>	<b>2 274 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	216 438	4 929
Kortsiktig konserngjeld		46 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 438</b>	<b>50 946</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 970 403</b>	<b>2 325 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 700 200</b>	<b>2 751 279</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 914 614 678  
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tonje Simonsen  
2024-05-16

BankID Signing  
Espen Gausen  
2024-05-21



# Årsregnskap 2023

## Tjonsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 614 678



### RESULTATREGNSKAP

#### TJONSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		353 466	395 162
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 466</b>	<b>395 162</b>
Varekostnad		66 864	2 396
Annen driftskostnad		271 552	135 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 416</b>	<b>137 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 051</b>	<b>257 505</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		121 838	91 304
Annen finanskostnad		3 896	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-125 734</b>	<b>-91 304</b>
Resultat før skattekostnad		-110 683	166 200
Skattekostnad på resultat		0	10 124
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	35 893
Avsatt til annen egenkapital		0	120 183
Overført fra annen egenkapital		110 683	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 683</b>	<b>156 076</b>



### BALANSE

#### TJONSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 159	2 537 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		53 466	95 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 466</b>	<b>170 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 574	43 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 041</b>	<b>214 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 700 200</b>	<b>2 751 279</b>



### BALANSE

#### TJONSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>264 736</strong>	<strong>264 736</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		465 061	160 744
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>465 061</strong>	<strong>160 744</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>729 797</strong>	<strong>425 480</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 753 813	1 905 719
Langsiktig konserngjeld		152	369 135
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 753 965</strong>	<strong>2 274 853</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		216 438	4 929
Konserngjeld		0	46 017
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>216 438</strong>	<strong>50 946</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 970 403</strong>	<strong>2 325 799</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 700 200</strong>	<strong>2 751 279</strong>

Lier, 15.05.2024

Styret i Tjonsbakken Eiendom AS

Tonje Simonsen  
styreleder/daglig leder

Espen Gausen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for videre drift er lagt til grunn for videre drift.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tjonsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 753 813	-1 905 719
<b>Sum</b>	<b>-1 753 813</b>	<b>-1 905 719</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 537 159	2 537 159
<b>Sum</b>	<b>2 537 159</b>	<b>2 537 159</b>

Det foreligger pant i eiendommen pålydende kr 6 000 000