



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	565 664	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 664</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	379 888	337 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 936</b>	<b>394 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 728</b>	<b>94 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 103	1 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 103</b>	<b>1 968</b>
Annen rentekostnad		1 881	4 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881</b>	<b>4 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778</b>	<b>2 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 948</b>	<b>92 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 948</b>	<b>92 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 949</b>	<b>92 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 949	92 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 949</b>	<b>92 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 873	0
Andre fordringer		49 970	13 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 843</b>	<b>13 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 838	206 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 838</b>	<b>206 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 145	150 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 145</b>	<b>150 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>280 145</b>	<b>150 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	55 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>55 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>55 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 970	13 736
Annen kortsiktig gjeld	12	2 566	538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 536</b>	<b>14 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 536</b>	<b>69 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 433 710  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØMOEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	565 664	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 664</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	379 888	337 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 936</b>	<b>394 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 728</b>	<b>94 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 103	1 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 103</b>	<b>1 968</b>
Annen rentekostnad		1 881	4 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 881</b>	<b>4 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>778</b>	<b>2 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 948</b>	<b>92 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 948</b>	<b>92 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 949</b>	<b>92 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 949	92 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 949</b>	<b>92 595</b>



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 873 0  
Andre fordringer 49 970 13 736  
Sum fordringer 51 843 13 736

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 280 838 206 016  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 280 838 206 016

Sum omløpsmidler 332 681 219 752

SUM EIENDELER 332 681 219 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 280 145 150 196  
Sum opptjent egenkapital 280 145 150 196

Sum egenkapital 13 280 145 150 196

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11 0 55 282  
Sum annen langsiktig gjeld 0 55 282

Sum langsiktig gjeld 0 55 282

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 49 970 13 736



Annen kortsiktig gjeld	12	2 566	538
Sum kortsiktig gjeld		52 536	14 274
Sum gjeld		52 536	69 556
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>



Organisasjonsnr: 995 433 710  
SØMOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sømoe Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>205 478</b>	<b>165 805</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	129 949	92 595
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-55 282	-52 922
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>74 667</b>	<b>39 672</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>280 145</b>	<b>205 478</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	332 681	219 752
Kortsiktig gjeld	-52 536	-14 274
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>280 145</b>	<b>205 478</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sømoe Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	542 664	489 600	539 024	583 819
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>542 664</b>	<b>489 600</b>	<b>539 024</b>	<b>583 819</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	23 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>23 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>565 664</b>	<b>489 600</b>	<b>539 024</b>	<b>583 819</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 050	7 050	7 100	7 100
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	4 111	4 425	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	45 433	34 725	25 500	45 450
Kommunale avgifter/renovasjon	6	50 664	61 944	67 200	60 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 666	6 220	1 800	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	42 673	0	53 400	65 450
Revisjonshonorar	9	4 634	4 556	5 200	5 288
Forretningsførerhonorar		70 661	68 604	70 900	72 359
Kontorkostnad		2 319	4 268	3 900	3 000
TV/bredbånd		100 186	91 872	100 512	100 512
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		182	1 219	2 000	1 000
Kontingenter og gaver		1 885	3 037	2 100	2 700
Forsikringer		53 174	48 872	53 800	50 203
Andre kostnader	10	1 300	8 078	8 700	8 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>434 936</b>	<b>394 871</b>	<b>457 112</b>	<b>479 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 728</b>	<b>94 729</b>	<b>81 912</b>	<b>103 957</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 103	1 968	400	400
Rentekostnad		1 881	4 103	2 234	262
<b>Netto finansposter</b>		<b>778</b>	<b>2 135</b>	<b>1 834</b>	<b>-138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 949</b>	<b>92 595</b>	<b>80 078</b>	<b>104 095</b>
Overført sameiekapital		129 949	92 595	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>129 949</b>	<b>92 595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sømoe Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 873	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 970	13 736
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		280 838	206 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>



## Balanse 2020 Sømoe Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		280 145	150 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 145</b>	<b>150 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>280 145</b>	<b>150 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	0	55 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>55 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 873	0
Leverandørgjeld		49 970	13 736
Påløpne renter		0	14
Annen kortsiktig gjeld	12	693	524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 536</b>	<b>14 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 536</b>	<b>69 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 681</b>	<b>219 752</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Skogen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Tove Snekkerhaugen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Trond Harald Lysjø  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sømoe Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sømoe Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	514 008	449 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 872	4 320
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	26 784	36 000
<b>Sum</b>	<b>542 664</b>	<b>489 600</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	23 000	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>

Salg av diverse utstyr.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 111	4 425
<b>Sum</b>	<b>4 111</b>	<b>4 425</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 433	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	34 725
<b>Sum</b>	<b>45 433</b>	<b>34 725</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sømoe Boligsameie

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	50 664	61 944
<b>Sum</b>	<b>50 664</b>	<b>61 944</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	6 220
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	179	0
6552 Driftsmateriell	2 487	0
<b>Sum</b>	<b>2 666</b>	<b>6 220</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 463	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	310	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 400	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>42 673</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 556</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	373
7720 Årsmøte	0	4 595
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	1 050	953
7773 Omkostninger innkreving	249	257
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	<b>8 078</b>



Noter årsregnskap 2020 Sømoe Boligsameie

**Note 11 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12134639960</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	55 282
Avdrag i perioden:	55 282
Lånesaldo 31.12:	<b>0</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2937 Påløpte energikostnader	693	524
<b>Sum</b>	<b>693</b>	<b>524</b>



Noter årsregnskap 2020 Sømoe Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	150 196	129 949	280 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>150 196</b>	<b>129 949</b>	<b>280 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>150 196</b>	<b>129 949</b>	<b>280 145</b>



Resultat og balanse med noter for Sømoe Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sømoe Boligsameie**

Styreleder	Sissel Skogen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Trond Harald Lysjø (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Tove Snekkerhaugen (sign.)	25.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sømoe Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sømoe Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sømoe Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor