



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 088 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Efraim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 106	613 384
Sum inntekter		684 106	613 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		203 282	189 660
Sum kostnader		203 282	199 660
Driftsresultat		480 824	413 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 389	119 850
Annen rentekostnad		290 756	313 624
Sum finanskostnader		418 145	433 474
Netto finans		-418 016	-433 474
Resultat før skattekostnad		62 808	-19 750
Skattekostnad		10 005	0
Årsresultat		52 803	-19 750
Annen egenkapital	2	52 803	-19 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 998 934	5 998 934
Sum varige driftsmidler		5 998 934	5 998 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 998 934	5 998 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 192	39 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 379
Konsernfordringer		3 246	0
Sum fordringer		113 438	44 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 973	143 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 973	143 471
Sum omløpsmidler		278 410	187 849
SUM EIENDELER		6 277 344	6 186 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 421	16 618
Sum opptjent egenkapital		69 421	16 618
Sum egenkapital		87 601	34 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 194 520	4 271 259
Langsiktig konserngjeld	6	1 947 239	1 818 850
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 759	6 114 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 536	2 913
Betalbar skatt		10 005	0
Kortsiktig konserngjeld		0	8 254
Annen kortsiktig gjeld		22 443	26 409
Sum kortsiktig gjeld		47 984	37 576
Sum gjeld		6 189 743	6 151 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 344	6 186 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391136

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 088 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 22
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Josef Efraim Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 931 088 149
TANGEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 106	613 384
Sum inntekter		684 106	613 384
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		203 282	189 660
Sum kostnader		203 282	199 660
Driftsresultat		480 824	413 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 389	119 850
Annen rentekostnad		290 756	313 624
Sum finanskostnader		418 145	433 474
Netto finans		-418 016	-433 474
Resultat før skattekostnad		62 808	-19 750
Skattekostnad		10 005	0
Årsresultat		52 803	-19 750
Annen egenkapital	2	52 803	-19 750



Organisasjonsnr: 931 088 149
TANGEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
Sum varige driftsmidler		5 998 934	5 998 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 998 934	5 998 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 192	39 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 379
Konsernfordringer		3 246	0
Sum fordringer		113 438	44 379
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 973	143 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 973	143 471
Sum omløpsmidler		278 410	187 849
SUM EIENDELER		6 277 344	6 186 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 421	16 618
Sum opptjent egenkapital		69 421	16 618
Sum egenkapital		87 601	34 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 194 520	4 271 259
Langsiktig konserngjeld	6	1 947 239	1 818 850
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 759	6 114 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 536	2 913
Betalbar skatt		10 005	0
Kortsiktig konserngjeld		0	8 254
Annen kortsiktig gjeld		22 443	26 409
Sum kortsiktig gjeld		47 984	37 576
Sum gjeld		6 189 743	6 151 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 344	6 186 783



Organisasjonsnr: 931 088 149
TANGEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Husleier inntektsføring i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5998934.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5998934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5998934.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1947239.00	1818850.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er ansvarlig lån til morselskapet Tangen Gruppen AS.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4194520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4194520.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5998934.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TANGEN-EIENDOM AS

931088149

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 106	613 384
Sum driftsinntekter		684 106	613 384
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 000
Annen driftskostnad		-203 282	-189 660
Sum driftskostnader		-203 282	-199 660
Driftsresultat		480 824	413 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		129	0
Sum finansinntekter		129	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 389	-119 850
Annen rentekostnad		-290 756	-313 624
Sum finanskostnader		-418 145	-433 474
Netto finans		-418 016	-433 474
Resultat før skattekostnad		62 808	-19 750
Skattekostnad		-10 005	0
Årsresultat		52 803	-19 750
Overføringer			
Annen egenkapital	2	52 803	-19 750
Sum overføringer		52 803	-19 750



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 998 934	5 998 934
Sum varige driftsmidler		5 998 934	5 998 934
Sum anleggsmidler		5 998 934	5 998 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 192	39 000
Kortsiktige konsernfordringer		3 246	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 379
Sum fordringer		113 438	44 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 973	143 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 973	143 471
Sum omløpsmidler		278 410	187 849
SUM EIENDELER		6 277 344	6 186 783



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	69 421	16 618
Sum opptjent egenkapital		69 421	16 618
Sum egenkapital		87 601	34 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 194 520	4 271 259
Langsiktig konserngjeld	6	1 947 239	1 818 850
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 759	6 114 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 536	2 913
Betalbar skatt		10 005	0
Kortsiktig konserngjeld		0	8 254
Annen kortsiktig gjeld		22 443	26 409
Sum kortsiktig gjeld		47 984	37 576
Sum gjeld		6 189 743	6 151 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 344	6 186 783

GRÅLUM, 20.04.2026

Josef Efraim Tangen
styrets leder

Marcus Michael Tangen
styremedlem

Silas Tangen
styremedlem

Jacob Efraim Tangen
styremedlem



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleier inntektsføring i henhold til leiekontrakter og leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 820	16 618	34 798
Årsresultat	0	0	52 803	52 803
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-11 820	69 421	87 601



TANGEN-EIENDOM AS
931 088 149

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 998 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 998 934
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 998 934

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 194 520
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 194 520
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 998 934
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tangen Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 947 239	1 818 850

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er ansvarlig lån til morselskapet Tangen Gruppen AS.

Note 7 - Selskapets art og lokalisering

Selskapets navn er Tangen-Eiendom AS og er et aksjeselskap, hjemmehørende i Sarpsborg Kommune .
Selskapets forretningsadresse er Skogliveien 22, 1712 GRÅLUM

Selskapets virksomhet er å drive investering i eiendom, kjøp og salg av aksjer, å engasjere seg i beslektede virksomheter, samt alt hva hermed måtte stå i forbindelse.

Virksomheten drives fra følgende lokasjoner:

- Skogliveien 22, 1712 GRÅLUM