



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 986398899

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 939	1 535 805
Sum inntekter		1 547 939	1 535 805
Kostnader			
Lønnskostnad		65 037	59 332
Annen driftskostnad		1 314 602	1 664 514
Sum kostnader		1 379 639	1 723 846
Driftsresultat		168 300	-188 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 266	21 489
Sum finansinntekter		23 266	21 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 266	21 489
Resultat før skattekostnad		191 566	-166 552
Årsresultat		191 566	-166 552
Totalresultat		191 566	-166 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 566	-166 552
Sum overføringer og disponeringer		191 566	-166 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 559	
Andre fordringer		94 093	106 639
Sum fordringer		98 652	106 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 170	160 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 170	160 681
Sum omløpsmidler		385 822	267 320
SUM EIENDELER		385 822	267 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 324	98 759
Sum opptjent egenkapital		290 324	98 759
Sum egenkapital		290 324	98 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 844	159 878
Annen kortsiktig gjeld		4 654	8 683
Sum kortsiktig gjeld		95 498	168 561
Sum gjeld		95 498	168 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 822	267 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470496

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 398 899
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 986 398 899
SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 939	1 535 805
Sum inntekter		1 547 939	1 535 805
Kostnader			
Lønnskostnad		65 037	59 332
Annen driftskostnad		1 314 602	1 664 514
Sum kostnader		1 379 639	1 723 846
Driftsresultat		168 300	-188 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 266	21 489
Sum finansinntekter		23 266	21 489
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 266	21 489
Resultat før skattekostnad		191 566	-166 552
Årsresultat		191 566	-166 552
Totalresultat		191 566	-166 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 566	-166 552
Sum overføringer og disponeringer		191 566	-166 552



Organisasjonsnr: 986 398 899
SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 559	
Andre fordringer		94 093	106 639
Sum fordringer		98 652	106 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 170	160 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 170	160 681
Sum omløpsmidler		385 822	267 320
SUM EIENDELER		385 822	267 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 324	98 759
Sum opptjent egenkapital		290 324	98 759



Sum egenkapital	290 324	98 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 844	159 878
Annen kortsiktig gjeld	4 654	8 683
Sum kortsiktig gjeld	95 498	168 561
Sum gjeld	95 498	168 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 822	267 320



Organisasjonsnr: 986 398 899
SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6643

SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 09:00 og lukker 14. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6643>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Dag Holand

Edny Netland

Forslag til vedtak
Dag Holand og Edny K. Netland er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 52.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 52.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Terje Flytøren

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Guri Wiig
- Johannes Austnes



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kjersti Skulstad



Styrets årsrapport

Styret har hatt 5 styremøter i perioden.

Vi har stort sett benyttet oss av Vibbo som informasjonskanal, dette er en greit måte å formidle beskjeder på til beboerne. Vi oppfordrer våre beboere både til å følge med her, men også komme med innspill, når det er nødvendig.

Nødvendig vedlikeholdsarbeid har vært gjennomført, ikke de helt store kostnadene denne perioden, noe som gir utslag på resultatet.

Våre leverandører har gjennomført nødvendige og pålagte kontroller. Dette gjelder VVS, Elektro, nødlys og Heis.

Det er ikke inngått noen nye avtaler med leverandører, til neste periode går avtalen med Telenor ut, noe vi prøver å reforhandle til en god avtale for den enkelte.

Søppelhåndteringen, restavfall, papir, papp, metall og glass har vært en liten utfordring å håndtere. Vi deler på dette med 43A. Noen ganger blir ikke de regler som er satt fulgt, noe som medfører frustrasjon blant enkelte. Vi vil gjerne påpeke at de regler som er satt blir fulgt. Ekstra bortkjøring/rydding av dette medfører ekstra kostnader for sameiet, noe vi må prøve å unngå.

Gressplenen ved 45 er blitt oppradert med robotgressklipper, og en av våre beboere har tatt initiativ til beplantning (takk til Monica), som har vært dekt av oss i 43B og 45. Til neste periode vil det bli utskifting av treverket, så dette området vil bli veldig fint på sikt.

Vi har hatt dugnad ifm. rydding før 17. mai i uteområdet samt at vi har hatt dugnad ifm. julepynt i fellesareal.

Årsregnskapet viser et godt resultat, og som nevnt så kommer dette mest av at kostnadene ved drift- og vedlikehold har vært under plan.

Til neste år vurderer vi investeringer i brannvarsling, i første fase i fellesområdet. Det vil også bli gjennomført maling og puss av trappeganger. Vestveggen må vedlikeholdes, noen plasser har maling/murpuss falt ned.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 290 324,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økte felleskostnader med 4% fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 19:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UHGS-LV3I7-1ZM4T-F8ECL-TWV00-XV6LU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B ORG.NR. 986 398 899, KUNDENR. 6643

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 503 444	1 503 444	1 503 000	1 563 564
Ladeinntekter EL-bil		44 495	31 548	27 000	27 000
Andre inntekter		0	813	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 547 939	1 535 805	1 530 000	1 590 564
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 037	-7 332	-7 332	-7 000
Styrehonorar	4	-57 000	-52 000	-52 000	-52 000
Revisjonshonorar	5	-5 892	-7 013	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-76 435	-72 688	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	6	-9 565	-25 623	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-157 035	-446 706	-235 000	-241 000
Forsikringer		-209 675	-197 520	-217 000	-260 000
Kommunale avgifter	8	-111 798	-102 658	-122 000	-150 800
Ladekostnader EL-bil		-11 086	-8 400	-9 000	-9 000
Energi/fyring	9	-366 872	-417 169	-390 000	-390 000
TV-anlegg/bredbånd		-176 207	-207 635	-179 000	-186 000
Andre driftskostnader	10	-190 038	-179 104	-177 500	-184 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 379 639	-1 723 846	-1 485 832	-1 580 800
DRIFTSRESULTAT		168 300	-188 041	44 168	9 764
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	23 266	21 489	2 000	2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 266	21 489	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		191 566	-166 552	46 168	11 764
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		191 566	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-166 552		



**SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B
ORG.NR. 986 398 899, KUNDENR. 6643**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 559	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 623	74 278
Andre kortsiktige fordringer	12	33 470	32 361
Driftskonto OBOS-banken		287 164	160 658
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	17
Sparekonto OBOS-banken		6	6
SUM OMLØPSMIDLER		385 822	267 320
SUM EIENDELER		385 822	267 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	290 324	98 759
SUM EGENKAPITAL		290 324	98 759
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 654	8 683
Leverandørgjeld		90 844	159 878
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 498	168 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 822	267 320
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 27.02.2025
Styret i Sameiet Nedre Strandgate 43 B

Terje Flytøren

Johannes Marøy Austnes

Guri Nilsen Wiig

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader lik	900 972
Felleskostnader brøk	602 472
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 503 444

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 037
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 037

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 57 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 892.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 565
SUM KONSULENTHONORAR	-9 565

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 268
Drift/vedlikehold VVS	-33 207
Drift/vedlikehold elektro	-61 927
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 507
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 878
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 600
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-17 898
Kostnader dugnader	-750
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-157 035

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-107 733
Renovasjonsavgift	-4 065
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-111 798

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-57 172
Fjernvarme	-309 701
SUM ENERGI / FYRING	-366 872

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 159
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-35 529
Vaktmestertjenester	-68 234
Renhold ved firmaer	-75 925
Andre fremmede tjenester	-626
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-130
Telefon u/mva	-1 745
Bank- og kortgebyr	-2 740
Tap på fordringer,	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-190 038



NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter bank	1 527
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
Kundeutbytte fra Gjensidige	21 587
SUM FINANSINNTEKTER	23 266

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avsatt el-bil lading 2024	33 470
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	33 470

NOTE: 13

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	290 324
SUM ANNEN EGENKAPITAL	290 324



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.25 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 14.04.25

Selskapsnummer: 6643 Selskapsnavn: SAMEIET NEDRE STRANDGATE 43 B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Mathias Olsbø v/OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Dag Holand og Edny K. Netland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 52.000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Terje Flytøren

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Guri Wiig

Johannes Austnes

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Kjersti Skulstad



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.