



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 788 812	2 224 451
Sum inntekter		1 788 812	2 224 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 613 957	1 616 647
Annen driftskostnad	2	301 551	209 013
Sum kostnader		1 915 508	1 825 660
Driftsresultat		-126 696	398 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 489	55 018
Annen finansinntekt		1 163	3 887
Sum finansinntekter		68 652	58 905
Annen finanskostnad		2 218	6
Sum finanskostnader		2 218	6
Netto finans		66 434	58 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 262	457 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 270	100 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 992	357 051
Årsresultat		-52 992	357 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 992	357 051
Sum overføringer og disponeringer		-52 992	357 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 270	
Sum immaterielle eiendeler		7 270	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 119 490	2 166 673
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 490	2 166 673
Sum anleggsmidler		2 126 760	2 166 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	78 045	288 274
Andre fordringer	5	3 661	4 851
Sum fordringer		81 706	293 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 348	395 044
Sum omløpsmidler		543 054	688 169
SUM EIENDELER		2 669 814	2 854 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 905 701	1 958 693
Sum opptjent egenkapital		1 905 701	1 958 693
Sum egenkapital		2 405 701	2 458 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 522	4 383
Betalbar skatt	3		100 639
Skyldige offentlige avgifter		130 965	163 252
Annen kortsiktig gjeld	5	128 626	127 875
Sum kortsiktig gjeld		264 113	396 149
Sum gjeld		264 113	396 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 814	2 854 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315324

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 173 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sandslimarka 35
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Krossøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 173 628
KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 788 812	2 224 451
Sum inntekter		1 788 812	2 224 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 613 957	1 616 647
Annen driftskostnad	2	301 551	209 013
Sum kostnader		1 915 508	1 825 660
Driftsresultat		-126 696	398 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 489	55 018
Annen finansinntekt		1 163	3 887
Sum finansinntekter		68 652	58 905
Annen finanskostnad		2 218	6
Sum finanskostnader		2 218	6
Netto finans		66 434	58 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 262	457 690
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 270	100 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 992	357 051
Årsresultat		-52 992	357 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 992	357 051
Sum overføringer og disponeringer		-52 992	357 051



Organisasjonsnr: 916 173 628
KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 270	
Sum immaterielle eiendeler		7 270	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	2 119 490	2 166 673
Sum finansielle anleggsmidler		2 119 490	2 166 673

Sum anleggsmidler		2 126 760	2 166 673
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	78 045	288 274
Andre fordringer	5	3 661	4 851
Sum fordringer		81 706	293 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 348	395 044
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		543 054	688 169
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 669 814	2 854 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 905 701	1 958 693
Sum opptjent egenkapital		1 905 701	1 958 693

Sum egenkapital		2 405 701	2 458 693
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5	4 522	4 383
Betalbar skatt	3		100 639
Skyldige offentlige avgifter		130 965	163 252
Annen kortsiktig gjeld	5	128 626	127 875
Sum kortsiktig gjeld		264 113	396 149
Sum gjeld		264 113	396 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 814	2 854 842



Organisasjonsnr: 916 173 628
KIRO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cross Management AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1319542.00	1319542.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207330.00	211497.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74780.00	73922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12305.00	11686.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1613957.00	1616647.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1010167.00	74768.00	11020.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1010167.00	74768.00	11020.00



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	1 319 542	1 319 542
Arbeidsgiveravgift	207 330	211 497
Pensjonskostnader	74 780	73 922
Andre ytelser	12 305	11 686
Sum	<u>1 613 957</u>	<u>1 616 647</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 010 167	74 768	11 020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	100 639
Endring utsatt skatt	-7 270	0
Årets totale skattekostnad	<u>-7 270</u>	<u>100 639</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 262	457 690
Permanente forskjeller	27 218	-239
Årets skattegrunnlag	<u>-33 044</u>	<u>457 451</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	100 639

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 044	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-33 044</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 270	0



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 958 693	2 458 693
Årsresultat	0	-52 992	-52 992
Egenkapital 31.12.	500 000	1 905 701	2 405 701

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til morselskap	2 119 490	2 166 673

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	500 000	100 %	100 %



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 788 812	2 224 451
Sum driftsinntekter		<u>1 788 812</u>	<u>2 224 451</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 613 957	1 616 647
Annen driftskostnad	2	301 551	209 013
Sum driftskostnader		<u>1 915 508</u>	<u>1 825 660</u>
Driftsresultat		<u>-126 696</u>	<u>398 791</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 489	55 018
Annen finansinntekt		1 163	3 887
Annen finanskostnad		2 218	6
Netto finansposter		<u>66 434</u>	<u>58 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-60 262</u>	<u>457 690</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 270</u>	<u>100 639</u>
Årsresultat		<u>-52 992</u>	<u>357 051</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-52 992	357 051



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 270	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 119 490	2 166 673
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 119 490</u>	<u>2 166 673</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 126 760</u>	<u>2 166 673</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		78 045	288 274
Andre fordringer		<u>3 661</u>	<u>4 851</u>
Sum fordringer		<u>81 706</u>	<u>293 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>461 348</u>	<u>395 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 054</u>	<u>688 169</u>
Sum eiendeler		<u>2 669 814</u>	<u>2 854 842</u>



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 905 701	1 958 693
Sum opptjent egenkapital		<u>1 905 701</u>	<u>1 958 693</u>
Sum egenkapital		<u>2 405 701</u>	<u>2 458 693</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 522	4 383
Betalbar skatt	3	0	100 639
Skyldige offentlige avgifter		130 965	163 252
Annen kortsiktig gjeld		<u>128 626</u>	<u>127 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 113</u>	<u>396 149</u>
Sum gjeld		<u>264 113</u>	<u>396 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 669 814</u>	<u>2 854 842</u>

Bergen, 17. februar 2025

Kim Krossøy
Styrets leder



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	1 319 542	1 319 542
Arbeidsgiveravgift	207 330	211 497
Pensjonskostnader	74 780	73 922
Andre ytelser	12 305	11 686
Sum	<u>1 613 957</u>	<u>1 616 647</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 010 167	74 768	11 020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	100 639
Endring utsatt skatt	-7 270	0
Årets totale skattekostnad	<u>-7 270</u>	<u>100 639</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-60 262	457 690
Permanente forskjeller	27 218	-239
Årets skattegrunnlag	<u>-33 044</u>	<u>457 451</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	100 639

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 044	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-33 044</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 270	0



Kiro Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 958 693	2 458 693
Årsresultat	0	-52 992	-52 992
Egenkapital 31.12.	500 000	1 905 701	2 405 701

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til morselskap	2 119 490	2 166 673

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cross Management AS	500 000	100 %	100 %

