



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 461 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 60
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oscar Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	340 000
Sum inntekter		420 000	340 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 671	40 700
Annen driftskostnad		147 526	114 532
Sum kostnader		188 197	155 232
Driftsresultat		231 803	184 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter		0	399
Annen rentekostnad		213	1
Sum finanskostnader		213	1
Netto finans		-213	398
Resultat før skattekostnad		231 590	185 166
Skattekostnad	4	55 337	10 247
Årsresultat		176 253	174 919
Totalresultat		176 253	174 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	176 253	-725 081
Sum overføringer og disponeringer		176 253	174 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	528 008	564 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 850	32 600
Sum varige driftsmidler		556 858	597 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		556 858	597 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 708	59 629
Sum fordringer		23 708	59 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	688 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	688 795
Sum omløpsmidler		934 377	748 424
SUM EIENDELER		1 491 235	1 345 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 280 235	1 103 982
Sum opptjent egenkapital		1 280 235	1 103 982
Sum egenkapital		1 388 235	1 211 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		6 500	6 500
Leverandørgjeld		662	4 475
Betalbar skatt	4	55 337	10 247
Annen kortsiktig gjeld		40 500	112 750
Sum kortsiktig gjeld		103 000	133 972
Sum gjeld		103 000	133 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 235	1 345 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380351

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 461 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrlandsvegen 60
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Oscar Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 976 461 894
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	340 000
Sum inntekter		420 000	340 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 671	40 700
Annen driftskostnad		147 526	114 532
Sum kostnader		188 197	155 232
Driftsresultat		231 803	184 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter		0	399
Annen rentekostnad		213	1
Sum finanskostnader		213	1
Netto finans		-213	398
Resultat før skattekostnad		231 590	185 166
Skattekostnad	4	55 337	10 247
Årsresultat		176 253	174 919
Totalresultat		176 253	174 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	176 253	-725 081
Sum overføringer og disponeringer		176 253	174 919



Organisasjonsnr: 976 461 894
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	528 008	564 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 850	32 600
Sum varige driftsmidler		556 858	597 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		556 858	597 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 708	59 629
Sum fordringer		23 708	59 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	688 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 668	688 795
Sum omløpsmidler		934 377	748 424
SUM EIENDELER		1 491 235	1 345 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Overkurs		6 000	6 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 280 235	1 103 982
Sum opptjent egenkapital		1 280 235	1 103 982
Sum egenkapital		1 388 235	1 211 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		6 500	6 500
Leverandørgjeld		662	4 475
Betalbar skatt	4	55 337	10 247
Annen kortsiktig gjeld		40 500	112 750
Sum kortsiktig gjeld		103 000	133 972
Sum gjeld		103 000	133 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 235	1 345 953



Organisasjonsnr: 976 461 894
ÅLESUND ARMATUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
Ålesund Armatur Eiendom AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Armatur Eiendom AS som viser overskudd på kr 176.253,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 9. april 2026

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor