



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMOSA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 17B
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyri Tove Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 960	228 960
Sum inntekter		228 960	228 960
Kostnader			
Varekostnad		46 152	42 882
Annen driftskostnad		72 585	51 399
Sum kostnader		118 737	94 281
Driftsresultat		110 223	134 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	106 605	62 166
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	162 688	292 990
Sum finansinntekter		269 292	355 156
Annen rentekostnad		7 591	11 188
Sum finanskostnader		7 591	11 188
Netto finans		261 701	343 968
Ordinært resultat før skattekostnad		371 924	478 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 824	105 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 100	373 358
Årsresultat		290 100	373 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 100	373 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	290 100	373 358
Sum overføringer og disponeringer		290 100	373 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 867 733	3 867 733
Sum varige driftsmidler		3 867 733	3 867 733
Sum anleggsmidler		3 867 733	3 867 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210	
Sum fordringer		1 210	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	7 641 446	7 372 908
Sum investeringer		7 641 446	7 372 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		374 592	1 005 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 592	1 005 079
Sum omløpsmidler		8 017 248	8 377 986
SUM EIENDELER		11 884 981	12 245 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	4 725 000	4 725 000
Overkurs	4	800 755	800 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 525 755	5 525 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 128 982	4 838 883
Sum opptjent egenkapital		5 128 982	4 838 883
Sum egenkapital		10 654 737	10 364 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 624	230 832
Sum avsetninger for forpliktelser		266 624	230 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		266 624	230 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 032	40 832
Annen kortsiktig gjeld	7	917 588	1 609 417
Sum kortsiktig gjeld		963 620	1 650 249
Sum gjeld		1 230 244	1 881 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 981	12 245 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309211

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMOSA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 17B
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyri Tove Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 216 414
MIMOSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 960	228 960
Sum inntekter		228 960	228 960
Kostnader			
Varekostnad		46 152	42 882
Annen driftskostnad		72 585	51 399
Sum kostnader		118 737	94 281
Driftsresultat		110 223	134 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	106 605	62 166
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	162 688	292 990
Sum finansinntekter		269 292	355 156
Annen rentekostnad		7 591	11 188
Sum finanskostnader		7 591	11 188
Netto finans		261 701	343 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 824	105 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 100	373 358
Årsresultat		290 100	373 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 100	373 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	290 100	373 358
Sum overføringer og disponeringer		290 100	373 358



Organisasjonsnr: 989 216 414
MIMOSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 867 733	3 867 733
Sum varige driftsmidler		3 867 733	3 867 733
Sum anleggsmidler		3 867 733	3 867 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210	
Sum fordringer		1 210	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 2		7 641 446	7 372 908
Sum investeringer		7 641 446	7 372 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		374 592	1 005 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 592	1 005 079
Sum omløpsmidler		8 017 248	8 377 986
SUM EIENDELER		11 884 981	12 245 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 725 000	4 725 000
Overkurs	4	800 755	800 755
Sum innskutt egenkapital		5 525 755	5 525 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 128 982	4 838 883
Sum opptjent egenkapital		5 128 982	4 838 883
Sum egenkapital		10 654 737	10 364 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 624	230 832
Sum avsetninger for forpliktelser		266 624	230 832
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		266 624	230 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 032	40 832
Annen kortsiktig gjeld	7	917 588	1 609 417
Sum kortsiktig gjeld		963 620	1 650 249
Sum gjeld		1 230 244	1 881 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 981	12 245 719



Organisasjonsnr: 989 216 414
MIMOSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mimosa Invest AS**

Organisasjonsnr. 989216414

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen/årsmøtet i **Mimosa Invest AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mimosa Invest AS som viser et overskudd på kr 290 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2022
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Mimosa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 960	228 960
Sum driftsinntekter		228 960	228 960
Driftskostnader			
Varekostnad		46 152	42 882
Annen driftskostnad		72 585	51 399
Sum driftskostnader		118 737	94 281
DRIFTSRESULTAT		110 223	134 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	162 688	292 990
Annen renteinntekt	2	106 605	62 166
Sum finansinntekter		269 292	355 156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 591	11 188
Sum finanskostnader		7 591	11 188
NETTO FINANSPOSTER		261 701	343 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 924	478 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 824	105 289
ORDINÆRT RESULTAT		290 100	373 358
ÅRSRESULTAT		290 100	373 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	290 100	373 358
SUM OVERF. OG DISP.		290 100	373 358



Mimosa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 867 733	3 867 733
Sum varige driftsmidler		3 867 733	3 867 733
SUM ANLEGGSMIDLER		3 867 733	3 867 733
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210	0
Sum fordringer		1 210	0
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	7 641 446	7 372 908
Sum investeringer		7 641 446	7 372 908
Bankinnskudd		374 592	1 005 079
SUM OMLØPSMIDLER		8 017 248	8 377 986
SUM EIENDELER		11 884 981	12 245 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	4 725 000	4 725 000
Overkurs	4	800 755	800 755
Sum innskutt egenkapital		5 525 755	5 525 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 128 982	4 838 883
Sum opptjent egenkapital		5 128 982	4 838 883
SUM EGENKAPITAL		10 654 737	10 364 638
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	266 624	230 832
Sum avsetning for forpliktelser		266 624	230 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 624	230 832
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	46 032	40 832
Annen kortsiktig gjeld	7	917 588	1 609 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		963 620	1 650 249
SUM GJELD		1 230 244	1 881 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 884 981	12 245 719

Oslo

21.04.2022

Gyri Tove Sørensen
Styrets Leder



Mimosa Invest AS Noter 2021

Note 1 - Generelt - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Markedsbaserte verdipapirer

Obligasjoner, aksjer og andre verdipapirer vurderes til markedsverdi på balansedagen. Vurderingsprinsippet innebærer at både urealisert tap og gevinster resultatføres.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi bortsett fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt / skattefordel.

Note 2 - Markedsbaserte Verdipapirer

Selskapet har en portefølje av kombinasjonsfond og obligasjonsfond som er verdsatt til markedsverdi. Vurderingsprinsippet innebærer at både urealisert tap og gevinster resultatføres.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	371 924	478 647
Permanente forskjeller	-162 688	-293 048
Midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	209 236	185 599
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	46 032	40 832
Endring utsatt skatt	35 792	64 457
Årets skattekostnad	81 824	105 289
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er balanseført verdi pr 31.12.21 til kr. 266 624 og dette vedrører midlertidig forskjell på finansielle eiendeler med grunnlag kr. 1 211 928,12

Note 4 -Overføringer og disponeringer

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20	4 725 000	800 755	4 838 882	10 364 637
Årets resultat			290 100	290 100
Kapitalnedsettelse				0
Egenkapital 31.12.20	4 725 000	800 755	5 128 982	10 654 737



Note 5 - Anleggsmidler **Nydalen Allè 25**

Anskaffelseskost 1.1.21	3 867 733
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	3 867 733
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.21	0

Note 6 - Aksjonærfordeling m.v.

		Pålydende:		Totalt:
Gyri Tove Sørensen	A-aksjer	134 985	35	4 724 475,00
Sara Sibbern Sørensen	B-aksjer	5	35	175
Thea Sibbern Sørensen	B-aksjer	5	35	175
Helle Sibbern Sørensen	B-aksjer	5	35	175
		15		4 725 000,00

Det er kun A aksjer som har stemmerett

Note 7 - Ytelser og lån til / fra ledende personer

Av selskapets kortsiktige gjeld på 962 410 er kr 917 588 gjeld til aksjonær.