



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 000	301 000
Annen driftskostnad	2	7 900	4 644
Sum kostnader		295 900	305 644
Driftsresultat		204 100	194 356
Annen rentekostnad		35	11
Sum finanskostnader		35	11
Netto finans		-35	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		204 065	194 345
Skattekostnad på resultat	4	44 902	42 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 163	151 587
Årsresultat		159 163	151 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 163	151 587
Totalresultat		159 163	151 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		159 000	151 500
Avsatt til annen egenkapital		163	87
Sum overføringer og disponeringer		159 163	151 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	397 513	362 871
Sum immaterielle eiendeler		397 513	362 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	447 000	730 000
Sum varige driftsmidler		447 000	730 000
Sum anleggsmidler		844 513	1 092 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		844 513	1 092 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488	325
Sum opptjent egenkapital		488	325
Sum egenkapital	6	198 488	198 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	407 481	663 609
Sum annen langsiktig gjeld		407 481	663 609
Sum langsiktig gjeld		407 481	663 609
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 544	79 437
Utbytte		159 000	151 500
Sum kortsiktig gjeld		238 544	230 937
Sum gjeld		646 025	894 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 513	1 092 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684450

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROS LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Årosveien 9
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 000	301 000
Annen driftskostnad	2	7 900	4 644
Sum kostnader		295 900	305 644
Driftsresultat		204 100	194 356
Annen rentekostnad		35	11
Sum finanskostnader		35	11
Netto finans		-35	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		204 065	194 345
Skattekostnad på resultat	4	44 902	42 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 163	151 587
Årsresultat		159 163	151 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 163	151 587
Totalresultat		159 163	151 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		159 000	151 500
Avsatt til annen egenkapital		163	87
Sum overføringer og disponeringer		159 163	151 587



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	397 513	362 871
Sum immaterielle eiendeler		397 513	362 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	447 000	730 000
Sum varige driftsmidler		447 000	730 000
Sum anleggsmidler		844 513	1 092 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		844 513	1 092 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		488	325
Sum opptjent egenkapital		488	325
Sum egenkapital	6	198 488	198 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	407 481	663 609
Sum annen langsiktig gjeld		407 481	663 609
Sum langsiktig gjeld		407 481	663 609
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 544	79 437
Utbytte		159 000	151 500
Sum kortsiktig gjeld		238 544	230 937



Sum gjeld	646 025	894 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	844 513	1 092 871



Organisasjonsnr: 989 105 310
ÅROS LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2023

for

Åros Leiligheter AS

Org.nr 989 105 310



Resultatregnskap			
Åros Leiligheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	283 000	301 000
Annen driftskostnad	2	7 900	4 644
Sum driftskostnader		<u>295 900</u>	<u>305 644</u>
Driftsresultat		<u>204 100</u>	<u>194 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	11
Resultat av finansposter		<u>-35</u>	<u>-11</u>
Resultat før skattekostnad		204 065	194 345
Skattekostnad på resultat	4	44 902	42 758
Resultat		<u>159 163</u>	<u>151 587</u>
Årsresultat		<u>159 163</u>	<u>151 587</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		159 000	151 500
Avsatt til annen egenkapital		163	87
Sum overføringer		<u>159 163</u>	<u>151 587</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>397 513</u>	<u>362 871</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>397 513</u>	<u>362 871</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>447 000</u>	<u>730 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>447 000</u>	<u>730 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>844 513</u>	<u>1 092 871</u>
Sum eiendeler		<u>844 513</u>	<u>1 092 871</u>



Balanse			
Åros Leiligheter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>198 000</u>	<u>198 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>488</u>	<u>325</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>488</u>	<u>325</u>
Sum egenkapital	6	<u>198 488</u>	<u>198 325</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>407 481</u>	<u>663 609</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>407 481</u>	<u>663 609</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 544	79 437
Utbytte		<u>159 000</u>	<u>151 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 544</u>	<u>230 937</u>
Sum gjeld		<u>646 025</u>	<u>894 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>844 513</u>	<u>1 092 871</u>
Styret i Åros Leiligheter AS			
_____ Kristian Herlofsen Styrets leder/Daglig leder			
Åros Leiligheter AS		Side 4	



Åros Leiligheter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åros Leiligheter AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Øvrige forhold

Det er lån og mellomværende mellom selskaper innad i konsern på kr 407.481 pr 31.12.

Mellomværende inngår i posten øvrig langsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ikke stilt pant for lånet. Beløpet oppstod hovedsaklig i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter AS i 2005.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 259 669	8 259 669
= Anskaffelseskost 31.12.	8 259 669	8 259 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 812 669	7 812 669
= Bokført verdi 31.12.	447 000	447 000
Årets ordinære avskrivninger	283 000	283 000
Økonomisk levetid	5-25 år	



Åros Leiligheter AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 544	79 437
Endring i utsatt skattefordel	-34 642	-36 679
Skattekostnad ordinært resultat	44 902	42 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 065	194 345
Permanente forskjeller	35	11
Endring i midlertidige forskjeller	157 464	166 720
Skattepliktig inntekt	361 564	361 076
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 544	79 437
Sum betalbar skatt i balansen	79 544	79 437

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 806 876	-1 649 412	157 464
Sum	-1 806 876	-1 649 412	157 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 806 876	-1 649 412	157 464
Utsatt skattefordel (22 %)	-397 513	-362 871	34 642



Åros Leiligheter AS

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Åros Leiligheter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	5 500	36,00	198 000,00
Sum	5 500	36,00	198 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Åros Motell Camp Holding AS	5500	100,0
Totalt antall aksjer	5500	100,0

Sum >1% eierandel	5500	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjene i Åros Motell Camp Holding AS er eid av Kristian Herlofsen (51%) gjennom sitt holdingselskap K. Herlofsen Holding. Kristian Herlofsen er styrets leder og daglig leder.

Note 6 Endringer i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Innbetalt overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	198 000	0	325	198 325
Årets resultat	0	0	159 163	159 163
Avgitt konsernbidrag			0	0
Just.. skatt kons.bidrag			0	0
Avsatt utbytte			-159 000	-159 000
Egenkapital pr. 31.12	0	0	488	198 488

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stillet pant i alle selskapets eiendeler som sikkerhet for lån som Åros Feriesenter AS har. Selskapene er begge heleide datterselskaper i konsern. Oppstått i forbindelse med fisjon i Åros Feriesenter i 2005.