



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 830 607
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II
Forretningsadresse:	Korshamn Marina 4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	685 629	680 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 629</b>	<b>680 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 934	39 935
Annen driftskostnad		557 855	601 119
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>597 789</b>	<b>641 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 839</b>	<b>39 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 212	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 212</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 212</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 051	39 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 291	60 779
Andre kortsiktige fordringer		52 114	46 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 405</b>	<b>106 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 340	521 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 340</b>	<b>521 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 745</b>	<b>628 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>714 745</b>	<b>628 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 370	599 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 370</b>	<b>599 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>695 370</b>	<b>599 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 734
Annen kortsiktig gjeld		19 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 375</b>	<b>28 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375</b>	<b>28 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>714 745</b>	<b>628 053</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 830 607  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II  
Forretningsadresse: Korshamn Marina  
4580 LYNGDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 993 830 607  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	685 629	680 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 629</b>	<b>680 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 934	39 935
Annen driftskostnad		557 855	601 119
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>597 789</b>	<b>641 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 839</b>	<b>39 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 212	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 212</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 212</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 051	39 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>



Organisasjonsnr: 993 830 607  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 291	60 779
Andre kortsiktige fordringer		52 114	46 196
Sum fordringer		98 405	106 974
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 340	521 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 340	521 079
Sum omløpsmidler		714 745	628 053
SUM EIENDELER		714 745	628 053
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		695 370	599 319
Sum opptjent egenkapital		695 370	599 319
Sum egenkapital	4	695 370	599 319
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 734
Annen kortsiktig gjeld		19 375	
Sum kortsiktig gjeld		19 375	28 734
Sum gjeld		19 375	28 734



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

714 745

628 053



Organisasjonsnr: 993 830 607  
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN  
MARINA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TEAM REVISJON

www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegate 15

4514 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II som viser et overskudd på kr 96 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

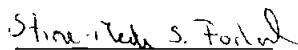
Uavhengig revisors beretning 2023



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 11. mars 2024  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023



# Årsregnskap 2023

## Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 830 607



### RESULTATREGNSKAP

#### EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	685 629	680 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 629</b>	<b>680 482</b>
Lønnskostnad	2	39 934	39 935
Annen driftskostnad		557 855	601 119
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>597 789</b>	<b>641 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 839</b>	<b>39 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 212	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 212</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		96 051	39 428
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>96 051</b>	<b>39 428</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		96 051	39 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 051</b>	<b>39 428</b>



### BALANSE

#### EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 291	60 779
Andre kortsiktige fordringer		52 114	46 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 405</b>	<b>106 974</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 340	521 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 745</b>	<b>628 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>714 745</b>	<b>628 053</b>



### BALANSE

#### EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		695 370	599 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 370</b>	<b>599 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>695 370</b>	<b>599 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28 734
Annen kortsiktig gjeld		19 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 375</b>	<b>28 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375</b>	<b>28 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>714 745</b>	<b>628 053</b>

Styret i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II

Reidun Bakken  
styreleder

Geir Berge  
styremedlem

Thore Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av felleskostnader fra seksjonseierne skjer kvartalsvis, på opptjeningstidspunktet

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATTER

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

## Note 1 INNBETALTE FELLESKOSTNADER

	2023	2022
Utfakturerte Felleskostnader	685 629	680 481

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 934	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 934</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Styregodtgjørelse inkl avgifter	39 935	39 935
Strøm	169 648	208 446
Andre kostn lokaler	1 000	14 988
Rep vedlikehold	77 586	122 548
TV kostnader	157 491	144 003
Honorar revisjon	26 625	11 125
Honorar forettningsfører	67 968	45 781
Brannalarm	6 400	1 000
Forsirkingspremie	48 958	46 606
Andre kostnader	2 178	6 620



Sum driftskostnader 597 789 641 052

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	599 319	599 319
Årets resultat				96 051	96 051
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>695 370</b>	<b>695 370</b>