



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 625 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T3 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 350           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 350</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 350</b>   |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 256 653         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>256 653</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-256 653</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-259 003</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -56 981         |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-202 022</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-202 022</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-202 022</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -202 022        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-202 022</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024              | 2023     |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                   | 3    | 33 178            |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>33 178</b>     |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 5    | 868 262           |          |
| Anlegg under utførelse                | 5    | 15 258 119        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>16 126 381</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>16 159 559</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>16 159 559</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Aksjekapital                          | 6    | 30 000            |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |          |
| Annen egenkapital                     |      | 3 793 148         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>3 793 148</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>3 823 148</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 7        | 12 334 061        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 334 061</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 334 061</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 350             |             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 350</b>      |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 336 411</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 159 559</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 625 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T3 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haug Skovli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 625 765  
T3 NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024            | 2023     |
|---|----------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |          |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |          |                 |          |
| Lønnskostnad  | 1        |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        |                 |          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 2 350           |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |          | <b>2 350</b>    |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-2 350</b>   |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 256 653         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |          | <b>256 653</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |          | <b>-256 653</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>-259 003</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | -56 981         |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-202 022</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |          | <b>-202 022</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |          | <b>-202 022</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |          |                 |          |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | -202 022        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |          | <b>-202 022</b> |          |



Organisasjonsnr: 934 625 765  
T3 NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024              | 2023 |
|--|------|-------------------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                   |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                   |      |
| Utsatt skattefordel                    | 3    | 33 178            |      |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>33 178</b>     |      |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |      |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5    | 868 262           |      |
| Anlegg under utførelse                 | 5    | 15 258 119        |      |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 2    | <b>16 126 381</b> |      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>16 159 559</b> | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |      |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>0</b>          | 0    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>16 159 559</b> | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |      |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |      |
| Aksjekapital                           | 6    | 30 000            |      |
| Beholdning av egne aksjer              | 6    |                   |      |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |      |
| Annen egenkapital                      |      | 3 793 148         |      |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 793 148</b>  |      |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>3 823 148</b>  | 0    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |      |
| Utsatt skatt                           | 3    |                   |      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |      |
| Langsiktig konserngjeld                | 5, 7 | 12 334 061        |      |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>12 334 061</b> |      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>12 334 061</b> | 0    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |      |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 350             |      |
| Betalbar skatt                         | 3    |                   |      |



|                          |            |   |
|--------------------------|------------|---|
| Sum kortsiktig gjeld     | 2 350      |   |
| Sum gjeld                | 12 336 411 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 159 559 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 625 765  
T3 NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T3 Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T3 Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr. 202 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

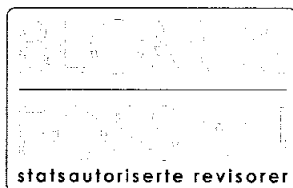
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mai 2025  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 T3 Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 625 765



## Resultatregnskap

T3 Næringseiendom AS

|  | Note | 2024            |
|--|------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    |      |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 2 350           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 350</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 350</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 256 653         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>-256 653</b> |
| Resultat før skattekostnad                   |      | -259 003        |
| Skattekostnad på resultat                    | 3    | -56 981         |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>-202 022</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>-202 022</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                 |
| Overført fra annen egenkapital               |      | 202 022         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>-202 022</b> |



## Balanse

T3 Næringseiendom AS

|                                     | Note     | 2024              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |          |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 33 178            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>33 178</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5        | 868 262           |
| Anlegg under utførelse              | 5        | 15 258 119        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>16 126 381</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>16 159 559</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>16 159 559</b> |



## Balanse

T3 Næringseiendom AS

|                                    | Note     | 2024              |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 3 793 148         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>3 793 148</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>3 823 148</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 5, 7     | 12 334 061        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>12 334 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 2 350             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 350</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>12 336 411</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>16 159 559</b> |

Lillestrøm, 15.05.2025  
Styret i T3 Næringseiendom AS

Marius Haug Skovli  
styreleder



## Noter til regnskap 2024

T3 Næringsseiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

T3 Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Anlegg under<br>utførelse | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 824 725                | 15 239 907                | 16 064 632        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 43 537                 | 18 213                    | 61 750            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>868 262</b>         | <b>15 258 119</b>         | <b>16 126 381</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>868 262</b>         | <b>15 258 119</b>         | <b>16 126 381</b> |

Økonomisk levetid 25 år



## Noter til regnskap 2024

T3 Næringsseiendom AS

### Note 3 Skatt

|  | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -56 981         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-56 981</b>  |
| <br>                                     |                 |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -259 003        |
| Permanente forskjeller                   | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -30 402         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-289 405</b> |
| <br>                                     |                 |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     |
|---|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 138 598         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>138 598</b>  |
| <br>  |                 |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -289 405        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-150 807</b> |
| <br>  |                 |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-33 178</b>  |

### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse 01.09.2024 | 30 000              | 3 995 170                | 4 025 170              |
| Årets resultat       |                     | -202 022                 | -202 022               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>3 793 148</b>         | <b>3 823 148</b>       |

Selskapet er pr 01.09.2024 fisjonert ut fra Nordmanngården AS.



## Noter til regnskap 2024

T3 Næringseiendom AS

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

|   | <b>2024</b>       |
|---|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper               | 12 334 061        |
| <b>Sum</b>  | <b>12 334 061</b> |
| Gjeld sikret ved pant                               | 0                 |
| Gjennomsnittlig rente                               | 6,4 %             |
| <b>Bokført verdi på pantsatte eiendeler:</b>        |                   |
| Fast eiendom  | 16 126 381        |
| <b>Sum</b>  | <b>16 126 381</b> |

Pantsatte eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T3 Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Taraldset Holding AS | 300             | 100,0            | 100,0              |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | <b>2024</b>       |
|---------------------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 12 334 061        |
| <b>Sum</b>                      | <b>12 334 061</b> |