



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 638 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTIKKBYGG SØR-NORGE AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Langesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	5	946 500	15 000 000
Sum inntekter		946 500	15 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	140 319	130 778
Sum kostnader		180 319	170 778
Driftsresultat		766 181	14 829 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 458	7 082
Sum finansinntekter		8 458	7 082
Annen rentekostnad			220
Sum finanskostnader			220
Netto finans		8 458	6 862
Ordinært resultat før skattekostnad		774 640	14 836 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3		65 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 640	14 770 235
Årsresultat		774 640	14 770 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 640	14 770 235
Totalresultat		774 640	14 770 235
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		774 640	14 770 235
Sum overføringer og disponeringer	1	774 640	14 770 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 549 999	15 103 499
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		14 549 999	15 103 499
Sum anleggsmidler		14 549 999	15 103 499
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 121	992 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 121	992 661
Sum omløpsmidler		506 121	992 661
SUM EIENDELER		15 056 120	16 096 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 984 950	15 960 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		14 984 950	15 960 310
Sum egenkapital		15 014 950	15 990 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		65 850
Annen kortsiktig gjeld	4	41 170	40 000
Sum kortsiktig gjeld		41 170	105 850
Sum gjeld		41 170	105 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 056 120	16 096 160



Årsregnskap 2019

Logistikkbygg Sør-Norge AS

org. nr. 890 638 872

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Logistikkbygg Sør-Norge AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	5	946 500	15 000 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		946 500	15 000 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(140 319)	(130 778)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(180 319)	(170 778)
DRIFTSRESULTAT		766 181	14 829 222
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		8 458	7 082
Annen rentekostnad		0	(220)
SUM FINANSPOSTER		8 458	6 862
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		774 640	14 836 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(65 850)
ÅRSRESULTAT		774 640	14 770 235
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		(774 640)	(14 770 235)
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	774 640	14 770 235



Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 549 999	15 103 499
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 549 999</u>	<u>15 103 499</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 549 999</u>	<u>15 103 499</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 121	992 661
SUM OMLØPSMIDLER		<u>506 121</u>	<u>992 661</u>
SUM EIENDELER		<u>15 056 120</u>	<u>16 096 160</u>



Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 984 950	15 960 310
Sum opptjent egenkapital		<u>14 984 950</u>	<u>15 960 310</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>15 014 950</u>	<u>15 990 310</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	65 850
Annen kortsiktig gjeld	4	41 170	40 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 170</u>	<u>105 850</u>
SUM GJELD		<u>41 170</u>	<u>105 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 056 120</u>	<u>16 096 160</u>

Oslo, 27.03.2020

Fredrik Stokstad
styreleder

Trude Aandal
styremedlem



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Som virkelig verdi på balansedagen benyttes eksternt verdsettelse oppgitt fra underliggende investeringer.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Utdelinger regnskapsføres i henhold til transaksjonens reelle innhold. Den delen som er opptjent etter kjøpstidspunktet er avkastning og resultatføres.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK / (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	15 960 310	15 990 310
Utbytte	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Årsresultat	0	0	774 640	774 640
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	0	14 984 950	15 014 950

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Selskapets aksjekapital 31.12.2019	200	150	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Selskapets aksjonærer 31.12.2019</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Grønland Eiendom AS	12	6,0 %
Norsk Hussopp-forsikring	11	5,5 %
Øvrige aksjonærer	177	88,5 %
<i>Sum</i>	<i>200</i>	<i>100 %</i>



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	-65 850
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	-65 850

<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	774 640	14 836 085
Permanente forskjeller	-940 659	-14 549 780
Anvendelse framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	-166 019	286 305
Betalbar skatt, 22 %	0	-65 850

	<i>Endring</i>	31.12.2019	31.12.2018
Omløpsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
<i>Netto midlertidige forskjeller</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Aksjer, andeler og finansielle instrumenter		0	0
Fremførbart underskudd		-166 019	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		-166 019	0
Utsatt skattefordel		0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er satt av for styrehonorar for 2019. For øvrig har ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar	2019	2018
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	40 000	40 000

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 18 625 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019


NOTE 5 - INVESTERING I OG MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP, DATTERSELSKAP OG SELSKAP I SAMME KONSERN


Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel
Dagligvarelogistikk AS	C/O NRP, Haakon VII's gt 1, 0113 Oslo	50 %

Egenkapital 31.12.2019	Resultat regnskapsåret 2019
29 260 087	1 056 403

Kostpris	Balanseført verdi	Virkelig verdi
14 549 999	14 549 999	27 101 300



 Legally signed by
Trude Aandal
23.03.2020

 Legally signed by
Fredrik Stokstad
25.03.2020

Årsregnskap 2019

Logistikkbygg Sør-Norge AS

org. nr. 890 638 872

Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Logistikkbygg Sør-Norge AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	5	946 500	15 000 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		946 500	15 000 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	(40 000)	(40 000)
Annen driftskostnad	4	(140 319)	(130 778)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(180 319)	(170 778)
DRIFTSRESULTAT		766 181	14 829 222
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		8 458	7 082
Annen rentekostnad		0	(220)
SUM FINANSPOSTER		8 458	6 862
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		774 640	14 836 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(65 850)
ÅRSRESULTAT		774 640	14 770 235
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		(774 640)	(14 770 235)
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	774 640	14 770 235



Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 549 999	15 103 499
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 549 999</u>	<u>15 103 499</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>14 549 999</u>	<u>15 103 499</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 121	992 661
SUM OMLØPSMIDLER		<u>506 121</u>	<u>992 661</u>
SUM EIENDELER		<u>15 056 120</u>	<u>16 096 160</u>



Logistikkbygg Sør-Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 984 950	15 960 310
Sum opptjent egenkapital		<u>14 984 950</u>	<u>15 960 310</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>15 014 950</u>	<u>15 990 310</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	65 850
Annen kortsiktig gjeld	4	41 170	40 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 170</u>	<u>105 850</u>
SUM GJELD		<u>41 170</u>	<u>105 850</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 056 120</u>	<u>16 096 160</u>

Oslo, 23.03.2020

Fredrik Stokstad
styreleder

Trude Aandal
styremedlem



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Som virkelig verdi på balansedagen benyttes eksternt verdsettelse oppgitt fra underliggende investeringer.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Utdelinger regnskapsføres i henhold til transaksjonens reelle innhold. Den delen som er opptjent etter kjøpstidspunktet er avkastning og resultatføres.

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 1 - EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK / (udekket tap)	Sum EK
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	15 960 310	15 990 310
Utbytte	0	0	-1 750 000	-1 750 000
Årsresultat	0	0	774 640	774 640
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	0	14 984 950	15 014 950

NOTE 2 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Selskapets aksjekapital 31.12.2019	200	150	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<i>Selskapets aksjonærer 31.12.2019</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Grønland Eiendom AS	12	6,0 %
Norsk Hussopp-forsikring	11	5,5 %
Øvrige aksjonærer	177	88,5 %
<i>Sum</i>	<i>200</i>	<i>100 %</i>



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 3 - SKATT

<i>Periodens skattekostnad fremkommer slik</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	-65 850
Endring utsatt skatt	0	0
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i>	0	-65 850

<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	774 640	14 836 085
Permanente forskjeller	-940 659	-14 549 780
Anvendelse framførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt, skattepliktig inntekt	-166 019	286 305
<i>Betalbar skatt, 22 %</i>	0	-65 850

	<i>Endring</i>	31.12.2019	31.12.2018
Omløpsmidler		0	0
Andre forskjeller		0	0
<i>Netto midlertidige forskjeller</i>	0	0	0
Aksjer, andeler og finansielle instrumenter		0	0
Fremførbart underskudd		-166 019	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel		-166 019	0
<i>Utsatt skattefordel</i>		0	0

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er satt av for styrehonorar for 2019. For øvrig har ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar	2019	2018
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	40 000	40 000

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 18 625 inkl mva.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva



Logistikkbygg Sør-Norge AS

Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 5 - INVESTERING I OG MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP, DATTERSELSKAP OG SELSKAP I SAMME KONSERN

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel
Dagligvarelogistikk AS	C/O NRP, Haakon VII's gt 1, 0113 Oslo	50 %

Egenkapital 31.12.2019	Resultat regnskapsåret 2019
29 260 087	1 056 403

Kostpris	Balanseført verdi	Virkelig verdi
14 549 999	14 549 999	27 101 300



PricewaterhouseCoopers AS
Attn: Erik Andersen
PB 2078, Strømsø
3003 Drammen

23.03.2020

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Logistikkbygg Sør-Norge AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2019 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Trude Aandal
styremedlem

Heidi Bakke
På vegne av Formuesforvaltning Forretningsførsel



Til generalforsamlingen i Loggistikbygg Sør-Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Loggistikbygg Sør-Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Loggistikbygg Sør-Norge AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-06-02 10:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.