



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 877 462 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AREAL-GRUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Påls vei 1B 8008 BODØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Brynjar Storvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 341 285 | 755 390 |
| Annen driftsinntekt | | 613 296 | 2 047 319 |
| Sum inntekter | | 4 954 581 | 2 802 709 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 37 606 | 5 092 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 430 473 | 2 262 138 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 129 944 | 147 506 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 203 763 | 1 463 744 |
| Sum kostnader | | 3 801 786 | 3 878 480 |
| Driftsresultat | | 1 152 795 | -1 075 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 2 504 679 | 5 300 000 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 63 241 | 52 145 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 567 920 | 5 352 145 |
| Annen rentekostnad | | 285 287 | 190 036 |
| Sum finanskostnader | | 285 287 | 190 036 |
| Netto finans | | 2 282 633 | 5 162 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 736 484 | 898 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Årsresultat | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Totalresultat | | 2 698 944 | 3 187 343 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 698 944 | 387 343 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 698 944 | 3 187 343 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 7 697 | 1 898 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 697 | 1 898 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 2 754 118 | 2 767 217 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 50 447 | 92 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 804 565 | 2 860 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 3 078 800 | 3 078 800 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 1 320 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 1 135 000 | 1 135 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 746 134 | 2 129 419 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 279 934 | 7 143 219 |
| Sum anleggsmidler | | 10 092 196 | 10 005 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 4 193 234 | 7 540 683 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 492 837 | 95 161 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 5 384 785 | 5 269 989 |
| Sum fordringer | | 5 877 622 | 5 365 150 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 090 797 | 107 137 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 090 797 | 107 137 |
| Sum omløpsmidler | | 11 161 654 | 13 012 971 |
| SUM EIENDELER | | 21 253 850 | 23 018 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 10 | | |
| Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 970 000 | 970 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 270 000 | 6 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 618 971 | 4 920 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 618 971 | 4 920 027 |
| Sum egenkapital | 6 | 11 888 971 | 11 190 027 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 844 | 491 618 |
| Betalbar skatt | 5 | 742 283 | 903 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 129 | 191 506 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 624 181 | 807 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 586 437 | 5 194 305 |
| Sum gjeld | | 9 364 878 | 11 828 116 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 253 850 | 23 018 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 13 | 98 920 395 | 86 182 749 |
| Annen driftsinntekt | | -1 723 044 | 757 664 |
| Sum inntekter | | 97 197 351 | 86 940 412 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 33 788 424 | 32 022 839 |
| Lønnskostnad | 2 | 36 296 236 | 34 128 553 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 662 788 | 730 723 |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 838 463 | 16 092 628 |
| Sum kostnader | | 92 585 910 | 82 974 744 |
| Driftsresultat | | 4 611 441 | 3 965 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 32 584 | -32 020 |
| Annen renteinntekt | | 115 868 | 77 375 |
| Annen finansinntekt | 5 | | |
| Sum finansinntekter | | 148 452 | 45 355 |
| Annen rentekostnad | | 331 319 | 217 166 |
| Sum finanskostnader | | 331 319 | 217 166 |
| Netto finans | | -182 867 | -171 811 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 428 574 | 3 793 858 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 940 199 | 954 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| Årsresultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 488 375 | 2 839 127 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Totalresultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 488 375 | 39 127 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 488 375 | 2 839 127 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 9 | 2 373 605 | 2 407 003 |
| Maskiner og anlegg | 9 | 692 053 | 544 285 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 9 | 515 479 | 368 456 |
| Sum varige driftsmidler | 9 | 3 581 137 | 3 319 744 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 10 | 1 320 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 1 166 164 | 1 133 580 |
| Andre langsiktige fordringer | 10 | 1 746 134 | 1 999 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 232 298 | 3 932 801 |
| Sum anleggsmidler | | 7 813 434 | 7 252 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 4 193 234 | 7 216 505 |
| Sum varer | | 4 193 234 | 7 216 505 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 15 041 928 | 15 935 085 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 12 | 1 421 826 | 1 041 913 |
| Sum fordringer | | 16 463 754 | 16 976 998 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 5 789 908 | 3 245 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 908 | 3 245 555 |
| Sum omløpsmidler | | 26 446 897 | 27 439 058 |
| SUM EIENDELER | | 34 260 331 | 34 691 603 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 970 000 | 970 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 270 000 | 6 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| Sum egenkapital | 4 | 10 126 909 | 8 638 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 573 046 | 848 497 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 573 046 | 848 497 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 351 487 | 7 482 308 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 982 899 | 6 421 613 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 215 650 | 1 817 265 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 479 533 | 3 307 474 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 103 853 | 4 224 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 781 935 | 18 570 761 |
| Sum gjeld | | 24 133 422 | 26 053 069 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 260 331 | 34 691 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681907

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 341 285 | 755 390 |
| Annen driftsinntekt | | 613 296 | 2 047 319 |
| Sum inntekter | | 4 954 581 | 2 802 709 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 37 606 | 5 092 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 430 473 | 2 262 138 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 129 944 | 147 506 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 203 763 | 1 463 744 |
| Sum kostnader | | 3 801 786 | 3 878 480 |
| Driftsresultat | | 1 152 795 | -1 075 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 2 504 679 | 5 300 000 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 63 241 | 52 145 |
| Annen finansinntekt | 4 | | |
| Sum finansinntekter | | 2 567 920 | 5 352 145 |
| Annen rentekostnad | | 285 287 | 190 036 |
| Sum finanskostnader | | 285 287 | 190 036 |
| Netto finans | | 2 282 633 | 5 162 109 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 736 484 | 898 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Årsresultat | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Totalresultat | | 2 698 944 | 3 187 343 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 698 944 | 387 343 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 698 944 | 3 187 343 |



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 7 697 | 1 898 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 697 | 1 898 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 7 | 2 754 118 | 2 767 217 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 50 447 | 92 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 804 565 | 2 860 056 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 3 078 800 | 3 078 800 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 8 | 1 320 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 8 | 1 135 000 | 1 135 000 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 8 | 1 746 134 | 2 129 419 |
| Sum finansielle | | 7 279 934 | 7 143 219 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 092 196 | 10 005 173 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 4 193 234 | 7 540 683 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 492 837 | 95 161 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 4 | 5 384 785 | 5 269 989 |
| Sum fordringer | | 5 877 622 | 5 365 150 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 9 | 1 090 797 | 107 137 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 090 797 | 107 137 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 11 161 654 | 13 012 971 |
| SUM EIENDELER | | 21 253 850 | 23 018 143 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 10 | | |
| Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 970 000 | 970 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 270 000 | 6 270 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 618 971 | 4 920 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 618 971 | 4 920 027 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 11 888 971 | 11 190 027 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 85 844 | 491 618 |
| Betalbar skatt | 5 | 742 283 | 903 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 129 | 191 506 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 624 181 | 807 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 586 437 | 5 194 305 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 9 364 878 | 11 828 116 |
|------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 253 850 | 23 018 143 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 13 | 98 920 395 | 86 182 749 |
| Annen driftsinntekt | | -1 723 044 | 757 664 |
| Sum inntekter | | 97 197 351 | 86 940 412 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 11 | 33 788 424 | 32 022 839 |
| Lønnskostnad | 2 | 36 296 236 | 34 128 553 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 662 788 | 730 723 |
| Annen driftskostnad | 2 | 21 838 463 | 16 092 628 |
| Sum kostnader | | 92 585 910 | 82 974 744 |
| Driftsresultat | | 4 611 441 | 3 965 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 32 584 | -32 020 |
| Annen renteinntekt | | 115 868 | 77 375 |
| Annen finansinntekt | 5 | | |
| Sum finansinntekter | | 148 452 | 45 355 |
| Annen rentekostnad | | 331 319 | 217 166 |
| Sum finanskostnader | | 331 319 | 217 166 |
| Netto finans | | -182 867 | -171 811 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 940 199 | 954 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| Årsresultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| Totalresultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 488 375 | 39 127 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 3 488 375 | 2 839 127 |



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 6, 9 | 2 373 605 | 2 407 003 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 9 | 692 053 | 544 285 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 9 | 515 479 | 368 456 |
| Sum varige driftsmidler | 9 | 3 581 137 | 3 319 744 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 5, 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 10 | 1 320 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 10 | 1 166 164 | 1 133 580 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 10 | 1 746 134 | 1 999 221 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 232 298 | 3 932 801 |
| Sum anleggsmidler | | 7 813 434 | 7 252 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 11 | 4 193 234 | 7 216 505 |
| Sum varer | | 4 193 234 | 7 216 505 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 12 | 15 041 928 | 15 935 085 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 5, 12 | 1 421 826 | 1 041 913 |
| Sum fordringer | | 16 463 754 | 16 976 998 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 8 | 5 789 908 | 3 245 555 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 789 908 | 3 245 555 |
| Sum omløpsmidler | | 26 446 897 | 27 439 058 |
| SUM EIENDELER | | 34 260 331 | 34 691 603 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3, 4 | | |
| Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 970 000 | 970 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 270 000 | 6 270 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |

Sum egenkapital 4 10 126 909 8 638 535

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 7 | 573 046 | 848 497 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 573 046 | 848 497 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |

Sum langsiktig gjeld 5 351 487 7 482 308

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 6 982 899 | 6 421 613 |
| Betalbar skatt | 7 | 1 215 650 | 1 817 265 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 479 533 | 3 307 474 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 103 853 | 4 224 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 781 935 | 18 570 761 |

Sum gjeld 24 133 422 26 053 069

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 34 260 331 34 691 603



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 997 877 462
AREAL-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022 Areal-Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 877 462



Årsberetning

for
Areal-Gruppen AS

Virksomhetens art

Areal-Gruppen AS, som er lokalisert i Bodø, er ansvarlig for eierutøvelse i datterselskapene gjennom å inneha styreverv og gjennom å fastsette overordnede konsernføringer. Føringerne er hovedsaklig innenfor områdene økonomi, finans, innkjøp, bærekraft, merkevare og strategi. I tillegg til konsernføringer har konsernet styringsprinsipper som gjelder alle selskaper.

Morselskapet er også intern tjenesteleverandør til datterselskapene innen forretningsutvikling, regnskap, lønn HR og IT drift og brukerstøtte

Byggmester Fritzøe AS leverer tømrertjenester både innvendig og utvendig i hovedsak til det offentlige, borettslag og utbyggere.

Areal Byggservice AS leverer byggetjenester, maling- og beleggsarbeid i hovedsak til det offentlige, borettslag og byens øvrige næringsliv.

Redegjørelse for årsregnskapet

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Omsetning i konsernet var på 97,2 mill.kr i 2022. Driftsresultat for konsernet ble 4,4 mill.kr

Driftsresultatet for Byggmester Fritzøe AS ble 0,9 mill.kr i 2022 mot 2,4 mill.kr i 2021

Driftsresultatet for Areal Byggservice AS ble 2,1 mill.kr i 2022 mot 3,5 mill.kr i 2021

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har i svært liten grad vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Overordnet målsetning er null skader på person og miljø.

Sykefravær har i året vært på totalt 7717 timer, hvorav 46 % er langtidssykemeldte. Fraværet utgjør 8 % av den totale arbeidstiden i selskapene i regnskapsåret.

Likestilling

Areal-Gruppen AS hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann

Konsernet hadde ved årets utløp 58 ansatte, 1 kvinner og 57 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av fire personer, hvorav ingen er kvinner.

Samfunnsansvar, bærekraft og ytre miljø

Selskapet har som mål å begrense negativ påvirkning av ytre miljø i størst mulig grad.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven har som hensikt å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Den skal også sikre allmennheten tilgang på relevant informasjon fra virksomheter og hvordan de håndterer negative konsekvenser knyttet til dette. Redegjørelse om Areal-Gruppen sine aktsomhetsvurderinger etter §5 vil publiseres på www.areal.as.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formuesskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet

Fremtidig utvikling

Styret jobber aktivt med å gjøre driftselskapene robuste med tanke på svingninger i kundemarkedet og leverandørmarkedet, og det jobbes aktivt med å sikre fremtidig kompetanse. Hovedområdene det jobbes aktivt på:

- Systematisk opplæring av ansatte
- Digitalisering
- Prosjekter i egen regi
- Riktig diversifisering i markedet
- Leveransesikkerhet varer / Utprøving av nye produkter

Bedriften påvirkes av prissvingninger på varer grunnet globale hendelser. I nye kontrakter forsøkes det å ta ned risiko med hensyn til vareleveranser og priser.

Finansiell risiko

Finansiell risiko i Areal-Gruppen består både av markedsrisiko, renterisiko, kredittisiko- og likviditetsrisiko. I tillegg er selskapet utsatt for operasjonell risiko. Overordnet har konsernet et mål om lavest mulig risiko.

Markedsrisiko/operativ risiko

Selskapet er eksponert for utvikling i bransjen med sterk konkurranse, noe som påvirker både ordretilgang og resultatgrad. For å avdempe markedsrisiko er diversifisering i markeder et tiltak, samt langsiktighet i kontrakter. I tillegg er tilgangen på kompetent arbeidskraft en kritisk faktor for selskapet.

Renterisiko

Konsernet har langsiktig bankfinansiering og er således eksponert for renterisiko ved endringer i rentemarkedet. Konsernet har lav belåning.

Kreditt- og likviditetsrisiko

Areal-Gruppen har både kreditt- og likviditetsrisiko i sine avtaler da avtalt tidspunkt for fakturering i høy grad er senere enn kostnadene påløper og forfaller. Selskapet har klare månedlige rutiner for fakturering og oppfølging av kundefordringer for å minimere denne risikoen.

Risiko for tap på kundefordringer anses som lav da en stor del av kundefordringene er relatert til offentlige kunder og borettslag.



Årsresultat og disponeringer - mor

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 2 698 944 som foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|-----|-----------|
| Avsatt til utbytte | kr. | 2 000 000 |
| Til annen egenkapital | kr. | 698 944 |

Årsresultat og disponeringer - konsern

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 3 488 375 som foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|-----|-----------|
| Avsatt til utbytte | kr. | 2 000 000 |
| Til annen egenkapital | kr. | 1 488 375 |

Sted/Dato

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig leder



RESULTATREGNSKAP - KOPPI - MOR/KONSERN

AREAL-GRUPPEN AS

| 2022 | Morselskap 2021 | | Note | Konsern 2022 | 2021 |
|---|--------------------|---|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| 4 341 285 | 755 390 | Salgsinntekt | 13 | 98 920 395 | 86 182 749 |
| 613 296 | 2 047 319 | Annen driftsinntekt | | -1 723 044 | 757 664 |
| 4 954 581 | 2 802 709 | Sum driftsinntekter | | 97 197 351 | 86 940 412 |
| VAREKOSTNAD | | | | | |
| 37 606 | 0 | Lønnskostnad | 11 | 33 788 424 | 32 022 839 |
| 2 430 473 | 2 262 138 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie | 2 | 36 296 236 | 34 128 553 |
| 129 944 | 147 506 | Annen driftskostnad | 9 | 662 788 | 730 723 |
| 1 203 763 | 1 468 836 | Sum driftskostnader | 2 | 21 838 463 | 16 092 628 |
| 3 801 786 | 3 878 480 | | | 92 585 910 | 82 974 744 |
| 1 152 795 | -1 075 771 | Driftsresultat | | 4 611 441 | 3 965 669 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| 2 504 679 | 5 300 000 | Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 32 584 | -32 020 |
| 63 241 | 52 145 | Annen renteinntekt | | 115 868 | 77 375 |
| 285 287 | 190 036 | Annen rentekostnad | | 331 319 | 217 166 |
| 2 282 633 | 5 162 109 | Resultat av finansposter | | -182 867 | -171 811 |
| 3 435 428 | 4 086 338 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 428 574 | 3 793 858 |
| 736 484 | 898 995 | Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 940 199 | 954 731 |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Ordinært resultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | | | |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Årsresultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Majoritetens andel | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| 2 000 000 | 2 800 000 | Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| 698 944 | 387 343 | Avsatt til annen egenkapital | | 1 488 375 | 39 127 |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Sum disponert | 4 | 3 488 375 | 2 839 127 |



| BALANSE - KOPI - MOR/KONSERN | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--|----------|-------------------|-------------------|
| AREAL-GRUPPEN AS | | | | | |
| 2022 | Morselskap 2021 | | Note | Konsern 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | | | |
| | | Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| 7 697 | 1 898 | Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| 7 697 | 1 898 | | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | | |
| | | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 9 | 2 373 605 | 2 407 003 |
| 2 754 118 | 2 767 217 | Maskiner og anlegg | 9 | 692 053 | 544 285 |
| 50 447 | 92 839 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 9 | 515 479 | 368 456 |
| 0 | 0 | Sum varige driftsmidler | 9 | 3 581 137 | 3 319 744 |
| 2 804 565 | 2 860 056 | | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| | | Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 0 | 0 |
| 3 078 800 | 3 078 800 | Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert v | 10 | 1 320 000 | 800 000 |
| 1 320 000 | 800 000 | Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 1 166 164 | 1 133 580 |
| 1 135 000 | 1 135 000 | Andre langsiktige fordringer | 10 | 1 746 134 | 1 999 221 |
| 1 746 134 | 2 129 419 | Sum finansielle anleggsmidler | | 4 232 298 | 3 932 801 |
| 7 279 934 | 7 143 219 | | | | |
| 10 092 196 | 10 005 173 | Sum anleggsmidler | | 7 813 434 | 7 252 545 |
| | | | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| | | Lager av varer og annen beholdning | 11 | 4 193 234 | 7 216 505 |
| 4 193 234 | 7 540 683 | | | | |
| FORDRINGER | | | | | |
| | | Kundefordringer | 12 | 15 041 928 | 15 935 085 |
| 492 837 | 95 161 | Andre kortsiktige fordringer | 5, 12 | 1 421 826 | 1 041 913 |
| 5 384 785 | 5 269 989 | Sum fordringer | | 16 463 754 | 16 976 998 |
| 5 877 622 | 5 365 150 | | | | |
| | | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 5 789 908 | 3 245 555 |
| 1 090 797 | 107 137 | Sum omløpsmidler | | 26 446 897 | 27 439 058 |
| 11 161 654 | 13 012 971 | | | | |
| 21 253 850 | 23 018 143 | Sum eiendeler | | 34 260 331 | 34 691 603 |



| BALANSE - KOPI - MOR/KONSERN | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--|------|-------------------|-------------------|
| AREAL-GRUPPEN AS | | | | | |
| 2022 | Morselskap 2021 | | Note | Konsern 2022 | 2021 |
| | | EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| 120 000 | 120 000 | Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| 5 180 000 | 5 180 000 | Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| 970 000 | 970 000 | Annen innskutt egenkapital | 4 | 970 000 | 970 000 |
| 6 270 000 | 6 270 000 | Sum innskutt egenkapital | | 6 270 000 | 6 270 000 |
| | | OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| 5 618 971 | 4 920 027 | Annen egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| 5 618 971 | 4 920 027 | Sum opptjent egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| 11 888 971 | 11 190 027 | Sum egenkapital | 4 | 10 126 909 | 8 638 535 |
| | | GJELD | | | |
| | | AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 7 | 573 046 | 848 497 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | | 573 046 | 848 497 |
| | | ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| 4 778 441 | 6 633 812 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| 4 778 441 | 6 633 812 | Sum annen langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |
| | | KORTSIKTIG GJELD | | | |
| 85 844 | 491 618 | Leverandørgjeld | | 6 982 899 | 6 421 613 |
| 742 283 | 903 994 | Betalbar skatt | 7 | 1 215 650 | 1 817 265 |
| 134 129 | 191 506 | Skyldig offentlige avgifter | | 3 479 533 | 3 307 474 |
| 2 000 000 | 2 800 000 | Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| 1 624 181 | 807 186 | Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 103 853 | 4 224 409 |
| 4 586 437 | 5 194 305 | Sum kortsiktig gjeld | | 18 781 935 | 18 570 761 |
| 9 364 878 | 11 828 116 | Sum gjeld | | 24 133 422 | 26 053 069 |
| 21 253 850 | 23 018 143 | Sum egenkapital og gjeld | | 34 260 331 | 34 691 603 |



Noter 2022

Areal-Gruppen AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene.

I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av tomt hvor det skal føres opp boliger for salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 915 455 | 1 691 935 |
| Arbeidsgiveravgift | 159 983 | 130 283 |
| Pensjonskostnader | 59 594 | 75 752 |
| Andre ytelser | 127 105 | 33 055 |
| Sum | 2 262 138 | 1 931 024 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| Lønn | 1108800 | 250 000 |
| Pensjonskostnader | 39 600 | 0 |
| | | |
| Annen godtgjørelse | 4392 | |
| Sum | 1 152 792 | 250 000 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 900 eks.mva.

Konsernets lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Konsernet har i 2022 sysselsatt 58 årsverk

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 32 029 032 | 30 228 366 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 679 890 | 2 514 482 |
| Pensjonskostnader | 1 225 897 | 1 048 378 |
| Andre ytelser | 361 417 | 337 327 |
| Sum | 36 296 236 | 34 128 553 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 1 108 800 | 250 000 |
| Pensjonskostnader | 39 600 | 0 |
| | | |
| Annen godtgjørelse | 4392 | |



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Sum 1 152 792 250 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 311 401 eks.mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|------------|-------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 1000 | 120 000 |
| Sum | 120 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeseddel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| Affectum AS | 30 | 25 | 25 |
| Nikolaisen Holding AS | 30 | 25 | 25 |
| Sandåker Consult AS | 30 | 25 | 25 |
| Brynjar Storvik | 30 | 25 | 25 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100 | 100 |



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 4 Egenkapital Areal-Gruppen AS

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 5 180 000 | 970 000 | 4 532 684 | 10 802 684 |
| Årets resultat | | | | 3 187 343 | 3 187 343 |
| Avsatt til utbytte | | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 120 000 | 5 180 000 | 0 | 4 920 027 | 11 190 027 |

Egenkapital Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 5 180 000 | 970 000 | 2 368 535 | 8 638 535 |
| Årets resultat | | | | 3 488 375 | 3 488 375 |
| Avsatt til utbytte | | | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 120 000 | 5 180 000 | 0 | 3 856 909 | 10 126 909 |



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 5 Konsern

| | Eierandel i % | Anskaffelse kost | Balanseført verdi |
|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Areal Byggservice AS | 100,0 | 90 000 | 90 000,00 |
| Byggmester Fritzøe AS | 100,0 | 2 700 000 | 2 988 800 |
| Sum | | 2 790 000 | 3 078 800 |

| <u>Finansinntekter</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Utbytte ** | 0 | 0 |
| Konsernbidrag ** | 2 504 679 | 5 300 000 |
| Sum finansinntekter | 2 504 679 | 5 300 000 |

** Mottatt/avgitt konsernbidrag vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Areal Byggservice AS | 2 000 000 |
| Byggmester Fritzøe AS | 504 679 |

Gjeld til konsernselskap

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Areal Byggservice AS | 0 | 0 |
| Byggm. Fritzøe AS | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Fordring til konsernselskap

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring til Areal Byggservice AS | 2 000 000 | 3 100 000 |
| Fordring til Byggm. Fritzøe AS | 3 204 679 | 2 200 000 |
| Sum | 5 204 679 | 5 300 000 |

Note 6 Pantestillelser

Pantesikret gjeld:

| | | |
|----------|-----------|------------------|
| Pantelån | <u>kr</u> | <u>4 778 441</u> |
|----------|-----------|------------------|

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|
| Røssholtveien 22 | kr | 4 193 234 |
| Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø | kr | 1 543 550 |
| Trettliveien 55 | kr | 0 |
| Sum pantsatte eiendommer | kr | 5 736 784 |



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 7 Skatt Areal-Gruppen AS

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 742 283 | 903 994 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 799 | -4 999 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 736 484 | 898 995 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Permanente forskjeller | -87 771 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 358 | 22 723 |
| Skattepliktig inntekt | 3 374 015 | 4 109 061 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 211 054 | -262 006 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 531 229 | 1 166 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 742 283 | 903 994 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 755 794 | 898 994 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 490 | 0 |
| Sum | 756 284 | 898 994 |
| Effektiv skattesats | 22 | 22 |

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -34 987 | -8 630 | 26 357 |
| Fordringer | 0 | 1 | 1 |
| Sum | -34 987 | -8 629 | 26 358 |
| 0 | -34 987 | -8 629 | 26 358 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Skatt Konsern

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 215 650 | 1 817 265 |
| Endring i utsatt skattefordel | -275 451 | -862 534 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 940 199 | 954 731 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 428 574 | 3 793 858 |
| Permanente forskjeller | -11 769 | 606 483 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 108 877 | 6 176 276 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 316 325 |
| Skattepliktig inntekt | 5 525 682 | 8 260 292 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 215 650 | 1 817 265 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 215 650 | 1 817 265 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 428 574 | 3 793 858 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 940 199 | 954 731 |
| Sum | 940 199 | 954 731 |
| Effektiv skattesats | 22 | 22 |

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -449 011 | -821 934 | -372 923 |
| Tilvirkningskontrakter | 3 195 496 | 5 025 077 | 1 829 581 |
| Fordringer | 1 442 | -186 339 | -187 781 |
| Avsetninger mv | 0 | -160 000 | -160 000 |
| Sum | 2 747 927 | 3 856 804 | 1 108 877 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 316 325 | -2 316 325 |
| 0 | 2 747 927 | 1 540 479 | -1 207 448 |
| | 0 | 0 | 0 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 101 434.

Konsern:

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 078 145.

| |
|--|
| |
|--|

**Noter 2022**
Areal-Gruppen AS**Note 9 Anleggsmidler - Areal-Gruppen AS**

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 864 423 | 242 539 | 3 106 962 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 302 | 19 152 | 74 454 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 919 725 | 261 691 | 3 181 416 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 165 606 | 211 244 | 376 850 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 754 118 | 50 447 | 2 804 565 |
| Årets ordinære avskrivninger | 68 400 | 61 544 | 129 944 |
| Økonomisk levetid | 2-20 år | 3-5 år | |

Anleggsmidler - Konsern

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg. | Driftsløse, re, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 001 597 | 1 456 031 | 1 816 106 | 6 273 734 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 302 | 802 023 | 66 856 | 924 181 |
| - Avgang driftsmidler | | | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 056 899 | 2 258 054 | 1 882 962 | 7 197 915 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -301 147 | -1 221 700 | -1 711 783 | -3 234 630 |
| Eliminering | -382 147 | | | -382 147 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 373 605 | 1 036 354 | 171 179 | 3 581 138 |
| Årets ordinære avskrivninger | 88 700 | 328 067 | 246 020 | 662 787 |
| Økonomisk levetid | 2-20 år | 3-8 år | 3-5 år | |

Note 10 - Investering i aksjer

| | Bokført verdi |
|----------------------------|----------------------|
| Pålsvei 1 Holding AS (50%) | 579 258 |
| Solhaug Prosjekt AS (40%) | 586 906 |
| Sum | 1 166 164 |

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 1 746 134
Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 1 320 000



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 11 Varelager

| Varelager | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 4 193 234 | 7 540 683 |
| Sum varelager | 4 193 234 | 7 540 683 |

Varelager består pr. 31.12.2022 av:

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.

Note 14 - Langsiktige tilvirkningskontrakter konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kontraktbeløp | 36 841 779 | 46 352 023 |
| Utført produksjon | 20 964 400 | 25 595 746 |
| Netto prosjekter under utførelse | 15 877 379 | 20 756 277 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0 | 0 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer | 1 405 399 | 1 387 023 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 23 997 452 | 25 595 746 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 20 801 956 | 20 570 669 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 3 195 496 | 5 025 077 |
| Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2022 | | |

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 13 Salgsinntekter

Det vesentlige av salgsinntekter er lokalisert til Bodø og omegn, dette gjelder både mor og datterselskap.

Areal-Gruppen AS

Salgsinntekter er i hovedsak fakturerte administrative tjenester til datterselskapene

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Salgsinntekt | 4 341 285 | 2 047 319 |
| Annen driftsinntekt | 613 296 | 755 390 |
| Sum driftsinntekter | 4 954 581 | 2 802 709 |

Areal Byggservice AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte bygg, malings- og beleggsarbeid.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Salgsinntekt | 32 482 772 | 30 133 180 |
| Annen driftsinntekt | 3 000 | 3 000 |
| Sum driftsinntekter | 32 485 772 | 30 136 180 |

Byggmester Fritzøe AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte tømrertjenester.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Salgsinntekt | 68 018 741 | 61 873 326 |
| Annen driftsinntekt | 0 | 587 720 |
| Sum driftsinntekter | 68 018 741 | 62 461 046 |



Årsregnskap

2022

Areal-Gruppen AS

Org.nr.:997 877 462



Resultatregnskap

Areal-Gruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 4 341 285 | 755 390 |
| Annen driftsinntekt | | 613 296 | 2 047 319 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 954 581</u> | <u>2 802 709</u> |
| Varekostnad | 1 | 37 606 | 5 092 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 430 473 | 2 262 138 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 129 944 | 147 506 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 203 763 | 1 463 744 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 801 786</u> | <u>3 878 480</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 152 795</u> | <u>-1 075 771</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 2 504 679 | 5 300 000 |
| Annen renteinntekt | | 63 241 | 52 145 |
| Annen rentekostnad | | 285 287 | 190 036 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 282 633</u> | <u>5 162 109</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 736 484 | 898 995 |
| Resultat | | <u>2 698 944</u> | <u>3 187 343</u> |
| Årsresultat | | <u>2 698 944</u> | <u>3 187 343</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 698 944 | 387 343 |
| Sum overføringer | 6 | <u>2 698 944</u> | <u>3 187 343</u> |



Balanse

Areal-Gruppen AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 7 697 | 1 898 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>7 697</u> | <u>1 898</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 2 754 118 | 2 767 217 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 50 447 | 92 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>2 804 565</u> | <u>2 860 056</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 7 | 3 078 800 | 3 078 800 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8 | 1 320 000 | 800 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 1 135 000 | 1 135 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 746 134 | 2 129 419 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>7 279 934</u> | <u>7 143 219</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>10 092 196</u> | <u>10 005 173</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 4 193 234 | 7 540 683 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 492 837 | 95 161 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 5 384 785 | 5 269 989 |
| Sum fordringer | | <u>5 877 622</u> | <u>5 365 150</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 090 797 | 107 137 |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 161 654</u> | <u>13 012 971</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 253 850</u> | <u>23 018 143</u> |



Balanse

Areal-Gruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 970 000 | 970 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 270 000</u> | <u>6 270 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 618 971 | 4 920 027 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 618 971</u> | <u>4 920 027</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>11 888 971</u> | <u>11 190 027</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 778 441</u> | <u>6 633 812</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 844 | 491 618 |
| Betalbar skatt | 5 | 742 283 | 903 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 134 129 | 191 506 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 624 181 | 807 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 586 437</u> | <u>5 194 305</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 364 878</u> | <u>11 828 116</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 253 850</u> | <u>23 018 143</u> |

Bodø, 31.05.2023
Styret i Areal-Gruppen AS

Halvard Nordang
styreleder

Jan Roger Nikolaisen
nestleder

Richard Sandåker
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Varelager

| Varelager | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 4 193 234 | 7 540 683 |
| Sum varelager | 4 193 234 | 7 540 683 |

Varelager består pr. 31.12.2022av:

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 040 277 | 1 915 455 |
| Arbeidsgiveravgift | 170 264 | 159 983 |
| Pensjonskostnader | 67 004 | 59 594 |
| Andre ytelser | 152 928 | 127 105 |
| Sum | 2 430 473 | 2 262 138 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| Lønn | 1 056 879 | 250 000 |
| Pensjonskostnader | 39 600 | 0 |
| | | |
| Annen godtgjørelse | 4392 | |
| Sum | 1 100 871 | 250 000 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 147 025 eks.mva.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 864 423 | 242 539 | 3 106 962 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 302 | 19 152 | 74 454 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 919 725 | 261 691 | 3 181 416 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 165 606 | 211 244 | 376 851 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 754 118 | 50 447 | 2 804 565 |
| Årets ordinære avskrivninger | 68 400 | 61 544 | 129 944 |
| | | | |
| Økonomisk levetid | 2-20 år | 3-5 år | |



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 5 Konsern

| | Eierandel i % | Anskaffelse kost | Balanseført verdi |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Areal Byggservice AS | 100,0 | 90 000 | 90 000,00 |
| Byggmester Fritzøe AS | 100,0 | 2 700 000 | 2 988 800 |
| Sum | | 2 790 000 | 3 078 800 |

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Utbytte ** | 0 | 0 |
| Konsernbidrag ** | 2 504 679 | 5 300 000 |
| Gevinst ved salg av aksjer i Blikkproffen AS | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | 2 504 679 | 5 300 000 |

** Mottatt/avgitt konsernbidrag vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Areal Byggservice AS | 2 000 000 |
| Byggmester Fritzøe AS | 504 679 |

Gjeld til konsernselskap

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Areal Byggservice AS | 0 | 0 |
| Byggm. Fritzøe AS | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Fordring til konsernselskap

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring til Areal Byggservice AS | 2 000 000 | 3 100 000 |
| Fordring til Byggm. Fritzøe AS | 3 204 679 | 2 200 000 |
| Sum | 5 204 679 | 3 100 000 |



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 742 283 | 903 994 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 799 | -4 999 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 736 484 | 898 995 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Permanente forskjeller | -87 771 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 358 | 22 723 |
| Skattepliktig inntekt | 3 374 015 | 4 109 062 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 211 054 | -262 006 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 531 229 | 1 166 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 742 283 | 903 994 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 755 794 | 898 994 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 490 | 0 |
| Sum | 756 285 | 898 994 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -34 987 | -8 630 | 26 357 |
| Fordringer | 0 | 1 | 1 |
| Sum | -34 987 | -8 629 | 26 358 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -34 987 | -8 629 | 26 358 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 697 | -1 898 | 5 799 |



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 5 180 000 | 970 000 | 4 920 027 | 11 190 027 |
| Årets resultat | | | | 2 698 944 | 2 698 944 |
| Avsatt til utbytte | | | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 120 000 | 5 180 000 | | 5 618 971 | 11 888 971 |

Note 7 Pantestillelser

Pantesikret gjeld:

Pantelån kr 4 778 441

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Røssholtveien 22 kr 4 193 234
Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø kr 1 543 550
Sum pantsatte eiendommer kr 5 736 784

Note 10 - Investering i aksjer

| | Bokført verdi |
|----------------------|------------------|
| Pålsvei 1 Holding AS | 15 000 |
| Solhaug Prosjekt AS | 1 120 000 |
| Sum | 1 135 000 |

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 1 746 134
Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 1 320 000



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 101 816.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 1000 | 120 000 |
| Sum | 120 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeseddel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|---------------------|
| Affectum AS | 30 | 25 | 25 |
| Nikolaisen Holding AS | 30 | 25 | 25 |
| Sandåker Consult AS | 30 | 25 | 25 |
| Brynjar Storvik | 30 | 25 | 25 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100 | 100 |



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Areal-Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal-Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: ZX6KB-MOEMI-SCHHE-HUJXA-DHQJP-TZJIA



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 7. juli 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZX6KB-MOEMI-SCHHE-HJ1XA-DHQJP-T2J14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 07:54:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX6KB-MOEMI-SCHHE-HJTXA-DHQJP-T2J4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Areal-Gruppen AS

Styrets Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
-Kontantstrømoppstilling
-Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JPLGI-SJVNQ-00D0L-TTH5G-IKSW3-4FYBS

Org.nr.: 997 877 462



Årsberetning for Areal-Gruppen AS

Virksomhetens art

Areal-Gruppen AS, som er lokalisert i Bodø, er ansvarlig for eierutøvelse i datterselskapene gjennom å inneha styreverv og gjennom å fastsette overordnede konsernføringer. Føringerne er hovedsaklig innenfor områdene økonomi, finans, innkjøp, bærekraft, merkevare og strategi. I tillegg til konsernføringer har konsernet styringsprinsipper som gjelder alle selskaper.

Morselskapet er også intern tjenesteleverandør til datterselskapene innen forretningsutvikling, regnskap, lønn HR og IT drift og brukerstøtte

Byggmester Fritzøe AS leverer tømrertjenester både innvendig og utvendig i hovedsak til det offentlige, borettslag og utbyggere.

Areal Byggservice AS leverer byggetjenester, maling- og beleggsarbeid i hovedsak til det offentlige, borettslag og byens øvrige næringsliv.

Redegjørelse for årsregnskapet

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Omsetning i konsernet var på 97,2 mill.kr i 2022. Driftsresultat for konsernet ble 4,4 mill.kr

Driftsresultatet for Byggmester Fritzøe AS ble 0,9 mill.kr i 2022 mot 2,4 mill.kr i 2021

Driftsresultatet for Areal Byggservice AS ble 2,1 mill.kr i 2022 mot 3,5 mill.kr i 2021

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har i svært liten grad vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Overordnet målsetning er null skader på person og miljø.

Sykefravær har i året vært på totalt 7717 timer, hvorav 46 % er langtidssykemeldte. Fraværet utgjør 8 % av den totale arbeidstiden i selskapene i regnskapsåret.

Likestilling

Areal-Gruppen AS hadde ved årets utløp 2 ansatte, 1 kvinne og 1 mann

Konsernet hadde ved årets utløp 58 ansatte, 1 kvinner og 57 menn. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av fire personer, hvorav ingen er kvinner.

Samfunnsansvar, bærekraft og ytre miljø

Selskapet har som mål å begrense negativ påvirkning av ytre miljø i størst mulig grad.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven har som hensikt å fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester. Den skal også sikre allmennheten tilgang på relevant informasjon fra virksomheter og hvordan de håndterer negative konsekvenser knyttet til dette. Redegjørelse om Areal-Gruppen sine aktsomhetsvurderinger etter §5 vil publiseres på www.areal.as.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen omfatter sikredes personlige erstatningsansvar for formuesskade som følge av personlig ledelsesansvar i den forsikrede virksomhet

Fremtidig utvikling

Styret jobber aktivt med å gjøre driftselskapene robuste med tanke på svingninger i kundemarkedet og leverandørmarkedet, og det jobbes aktivt med å sikre fremtidig kompetanse. Hovedområdene det jobbes aktivt på:

- Systematisk opplæring av ansatte
- Digitalisering
- Prosjekter i egen regi
- Riktig diversifisering i markedet
- Leveransesikkerhet varer / Utprøving av nye produkter

Bedriften påvirkes av prissvingninger på varer grunnet globale hendelser. I nye kontrakter forsøkes det å ta ned risiko med hensyn til vareleveranser og priser.

Finansiell risiko

Finansiell risiko i Areal-Gruppen består både av markedsrisiko, renterisiko, kredittrisiko- og likviditetsrisiko. I tillegg er selskapet utsatt for operasjonell risiko. Overordnet har konsernet et mål om lavest mulig risiko.

Markedsrisiko/operativ risiko

Selskapet er eksponert for utvikling i bransjen med sterk konkurranse, noe som påvirker både ordretilgang og resultatgrad. For å avdempe markedsrisiko er diversifisering i markeder et tiltak, samt langsiktighet i kontrakter. I tillegg er tilgangen på kompetent arbeidskraft en kritisk faktor for selskapet.

Renterisiko

Konsernet har langsiktig bankfinansiering og er således eksponert for renterisiko ved endringer i rentemarkedet. Konsernet har lav belåning.

Kreditt- og likviditetsrisiko

Areal-Gruppen har både kreditt- og likviditetsrisiko i sine avtaler da avtalt tidspunkt for fakturering i høy grad er senere enn kostnadene påløper og forfaller. Selskapet har klare månedlige rutiner for fakturering og oppfølging av kundefordringer for å minimere denne risikoen.

Risiko for tap på kundefordringer anses som lav da en stor del av kundefordringene er relatert til offentlige kunder og borettslag.



Årsresultat og disponeringer - mor

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 2 698 944 som foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|-----|-----------|
| Avsatt til utbytte | kr. | 2 000 000 |
| Til annen egenkapital | kr. | 698 944 |

Årsresultat og disponeringer - konsern

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr. 3 488 375 som foreslås disponert slik:

| | | |
|-----------------------|-----|-----------|
| Avsatt til utbytte | kr. | 2 000 000 |
| Til annen egenkapital | kr. | 1 488 375 |

Sted/Dato

Styrets leder

Styremedlem

Styremedlem

Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: JPLGI-SJVCN-QODOL-TTH5G-IKSW3-4FYBS



| RESULTATREGNSKAP - M OR/ KONSERN | | | | | |
|---|-------------------|---|-------------|-------------------|-------------------|
| AREAL-GRUPPEN AS | | | | | |
| M orselskap | | | | Konsern | |
| 2022 | 2021 | | Note | 2022 | 2021 |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| 4 341 285 | 755 390 | Salgsinntekt | 13 | 98 920 395 | 86 182 749 |
| 613 296 | 2 047 319 | Annen driftsinntekt | | -1 723 044 | 757 664 |
| 4 954 581 | 2 802 709 | Sum driftsinntekter | | 97 197 351 | 86 940 412 |
| 37 606 | 0 | VAREKOSTNAD | 11 | 33 788 424 | 32 022 839 |
| 2 430 473 | 2 262 138 | Lønnskostnad | 2 | 36 296 236 | 34 128 553 |
| 129 944 | 147 506 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie | 9 | 662 788 | 730 723 |
| 1 203 763 | 1 468 836 | Annen driftskostnad | 2 | 21 838 463 | 16 092 628 |
| 3 801 786 | 3 878 480 | Sum driftskostnader | | 92 585 910 | 82 974 744 |
| 1 152 795 | -1 075 771 | Driftsresultat | | 4 611 441 | 3 965 669 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| 2 504 679 | 5 300 000 | Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 32 584 | -32 020 |
| 63 241 | 52 145 | Annen renteinntekt | | 115 868 | 77 375 |
| 285 287 | 190 036 | Annen rentekostnad | | 331 319 | 217 166 |
| 2 282 633 | 5 162 109 | Resultat av finansposter | | -182 867 | -171 811 |
| 3 435 428 | 4 086 338 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 428 574 | 3 793 858 |
| 736 484 | 898 995 | Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 940 199 | 954 731 |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Ordinært resultat | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| 2 698 944 | 3 187 343 | EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| | | Årsresultat | | | |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Majoritetens andel | | 3 488 375 | 2 839 127 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| 2 000 000 | 2 800 000 | Avsatt til utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| 698 944 | 387 343 | Avsatt til annen egenkapital | | 1 488 375 | 39 127 |
| 2 698 944 | 3 187 343 | Sum disponert | 4 | 3 488 375 | 2 839 127 |

Penneo Dokumentnr: JPLGI-SJ/VON-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FVBS



| BALANSE - M OR/ KONSERN | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| AREAL-GRUPPEN AS | | | | | |
| M orselskap | | | Konsern | | |
| 2022 | 2021 | | Note | 2022 | 2021 |
| | | EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| 120 000 | 120 000 | Aksjekapital | 3 | 120 000 | 120 000 |
| 5 180 000 | 5 180 000 | Overkurs | | 5 180 000 | 5 180 000 |
| 970 000 | 970 000 | Annen innskutt egenkapital | 4 | 970 000 | 970 000 |
| 6 270 000 | 6 270 000 | Sum innskutt egenkapital | | 6 270 000 | 6 270 000 |
| | | OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| 5 618 971 | 4 920 027 | Annen egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| 5 618 971 | 4 920 027 | Sum opptjent egenkapital | | 3 856 909 | 2 368 535 |
| 11 888 971 | 11 190 027 | Sum egenkapital | 4 | 10 126 909 | 8 638 535 |
| | | GJELD | | | |
| | | AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt | 7 | 573 046 | 848 497 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | | 573 046 | 848 497 |
| | | ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| 4 778 441 | 6 633 812 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 778 441 | 6 633 812 |
| 4 778 441 | 6 633 812 | Sum annen langsiktig gjeld | | 4 778 441 | 6 633 812 |
| | | KORTSIKTIG GJELD | | | |
| 85 844 | 491 618 | Leverandørgjeld | | 6 982 899 | 6 421 613 |
| 742 283 | 903 994 | Betalbar skatt | 7 | 1 215 650 | 1 817 265 |
| 134 129 | 191 506 | Skyldig offentlige avgifter | | 3 479 533 | 3 307 474 |
| 2 000 000 | 2 800 000 | Utbytte | | 2 000 000 | 2 800 000 |
| 1 624 181 | 807 186 | Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 103 853 | 4 224 409 |
| 4 586 437 | 5 194 305 | Sum kortsiktig gjeld | | 18 781 935 | 18 570 761 |
| 9 364 878 | 11 828 116 | Sum gjeld | | 24 133 422 | 26 053 069 |
| 21 253 850 | 23 018 143 | Sum egenkapital og gjeld | | 34 260 331 | 34 691 603 |

Penneo Dokumentnr: JPLGI-SJVN-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS

**Kontantstrømoppstilling**

| Mor | | | Konsern | |
|----------------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|
| 01.01 - 31.12 | | | 01.01 - 31.12 | |
| Årets tall | Fjorårets tall | | Årets tall | Fjorårets tall |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 3 435 428 | 4 086 338 | Resultat før skattekostnad | 4 428 573 | 3 793 858 |
| -903 994 | -41 100 | Periodens betalte skatt | -1 817 265 | -41 100 |
| 0 | | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | -3 000 | -6 000 |
| 129 944 | 147 506 | Ordinære avskrivninger | 662 788 | 730 723 |
| 0 | | Nedskrivning anleggsmidler | 0 | |
| 2 543 999 | -5 352 629 | Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld | 4 456 414 | -4 985 270 |
| 0 | | Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse | 0 | |
| 0 | | Resultateffekt som følge av EK-metoden | -32 584 | 32 020 |
| 0 | -5 300 000 | Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter | 0 | |
| -6 097 764 | 6 801 924 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | -475 321 | 230 815 |
| -892 387 | 342 039 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 7 219 605 | -244 954 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 6 000 |
| -74 454 | -1 237 603 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -899 881 | -1 266 827 |
| 0 | | Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak | 0 | |
| 0 | | Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak | 0 | |
| 0 | | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | |
| -520 000 | -400 000 | Innbetalinger ved utlån | -520 000 | -400 000 |
| -594 454 | -1 637 603 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 419 881 | -1 660 827 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 0 | 636 035 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 636 035 |
| 0 | | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | |
| -1 429 499 | | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 855 371 | |
| 0 | | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | |
| 0 | | Netto endring i kassekreditt | 0 | |
| 0 | | Inn-/utbetalinger av egenkapital | 0 | |
| -1 400 000 | -2 400 000 | Utbetalinger av utbytte | -1 400 000 | -2 400 000 |
| 0 | | Innbetalinger av aksjonærbidrag | 0 | |
| 5 300 000 | 2 800 000 | Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | 0 | |
| 2 470 501 | 1 036 035 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -3 255 371 | -1 763 965 |
| 0 | | Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter | 0 | |
| 983 660 | -259 529 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 2 544 353 | -3 669 746 |
| 107 137 | | Kontanter og kontantekvivalenter 01.01 | 3 245 555 | 6 915 301 |
| 1 090 797 | -259 529 | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12 | 5 789 908 | 3 245 555 |

Penneo Dokumentnøkkel: JPLGI-SIVON-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FVBS



Noter 2022

Areal-Gruppen AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet (selskapsregnskapet og konsernregnskapet) er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter unntaksbestemmelsen i regnskapsloven og er i morselskapets regnskap verdsatt i henhold til de generelle vurderingsreglene. I konsernregnskapet er tilknyttede selskap og felles kontrollerte virksomheter konsolidert etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ved salg av tjenester, hvor kontrakter går over flere regnskapsperioder, benyttes løpende avregning. Det gjøres tillegg for fortjeneste i de tilfellene hvor fullføringsgrad og forventet fortjeneste kan estimeres med rimelig sikkerhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av tomt hvor det skal føres opp boliger for salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Penneo Dokumentnrøkke: JPLGI-SJVNQ-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 915 455 | 1 691 935 |
| Arbeidsgiveravgift | 159 983 | 130 283 |
| Pensjonskostnader | 59 594 | 75 752 |
| Andre ytelser | 127 105 | 33 055 |
| Sum | 2 262 138 | 1 931 024 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| Lønn | 1108800 | 250 000 |
| Pensjonskostnader | 39 600 | 0 |
| | | |
| Annen godtgjørelse | 4392 | |
| Sum | 1 152 792 | 250 000 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 900 eks.mva.

Konsernets lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Konsernet har i 2022 sysselsatt 58 årsverk

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 32 029 032 | 30 228 366 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 679 890 | 2 514 482 |
| Pensjonskostnader | 1 225 897 | 1 048 378 |
| Andre ytelser | 361 417 | 337 327 |
| Sum | 36 296 236 | 34 128 553 |

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 1 108 800 | 250 000 |
| Pensjonskostnader | 39 600 | 0 |
| | | |
| Annen godtgjørelse | 4392 | |

Penneo Dokumentnøkkel: JPLGI-SJVNQ-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Sum **1 152 792** **250 000**

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 311 401 eks.mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal-Gruppen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 1000 | 120 000 |
| Sum | 120 | | 120 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærer i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeseddel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| Affectum AS | 30 | 25 | 25 |
| Nikolaisen Holding AS | 30 | 25 | 25 |
| Sandåker Consult AS | 30 | 25 | 25 |
| Brynjar Storvik | 30 | 25 | 25 |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100 | 100 |

Penneo Dokumentnøkkel: JPLGI-SJVNQ-00D0L-TTH5G-1KSW3-4FVBS



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 4 Egenkapital Areal-Gruppen AS

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 5 180 000 | 970 000 | 4 532 684 | 10 802 684 |
| Årets resultat | | | | 3 187 343 | 3 187 343 |
| Avsatt til utbytte | | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 120 000 | 5 180 000 | 0 | 4 920 027 | 11 190 027 |

Egenkapital Konsern

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 120 000 | 5 180 000 | 970 000 | 2 368 535 | 8 638 535 |
| Årets resultat | | | | 3 488 375 | 3 488 375 |
| Avsatt til utbytte | | | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 120 000 | 5 180 000 | 0 | 3 856 909 | 10 126 909 |

Penneo Dokumentnrøkke: JPLGI-SJVNQ-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 5 Konsern

| | Eierandel i % | Anskaffelse kost | Balanseført verdi |
|-----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Areal Byggservice AS | 100,0 | 90 000 | 90 000,00 |
| Byggmester Fritzøe AS | 100,0 | 2 700 000 | 2 988 800 |
| Sum | | 2 790 000 | 3 078 800 |

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Utbytte ** | 0 | 0 |
| Konsernbidrag ** | 2 504 679 | 5 300 000 |
| Sum finansinntekter | 2 504 679 | 5 300 000 |

** Mottatt/avgitt konsernbidrag vedtas i ordinær generalforsamling, styrets forslag er som følger:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Areal Byggservice AS | 2 000 000 |
| Byggmester Fritzøe AS | 504 679 |

Gjeld til konsernselskap

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til Areal Byggservice AS | 0 | 0 |
| Byggm. Fritzøe AS | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Fordring til konsernselskap

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring til Areal Byggservice AS | 2 000 000 | 3 100 000 |
| Fordring til Byggm. Fritzøe AS | 3 204 679 | 2 200 000 |
| Sum | 5 204 679 | 5 300 000 |

Note 6 Pantestillelser

Pantesikret gjeld:

| | | |
|----------|-----------|------------------|
| Pantelån | <u>kr</u> | <u>4 778 441</u> |
|----------|-----------|------------------|

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|
| Røssholtveien 22 | kr | 4 193 234 |
| Tomt gnr. 41, bnr. 1073 i Bodø | kr | 1 543 550 |
| Trettliveien 55 | kr | 0 |
| Sum pantsatte eiendommer | kr | 5 736 784 |

**Noter 2022**
Areal-Gruppen AS**Note 7 Skatt Areal-Gruppen AS**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 742 283 | 903 994 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 799 | -4 999 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 736 484 | 898 995 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Permanente forskjeller | -87 771 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 358 | 22 723 |
| Skattepliktig inntekt | 3 374 015 | 4 109 061 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 211 054 | -262 006 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 531 229 | 1 166 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 742 283 | 903 994 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 3 435 428 | 4 086 338 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 755 794 | 898 994 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 490 | 0 |
| Sum | 756 284 | 898 994 |
| Effektiv skattesats | 22 | 22 |

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -34 987 | -8 630 | 26 357 |
| Fordringer | 0 | 1 | 1 |
| Sum | -34 987 | -8 629 | 26 358 |
| 0 | -34 987 | -8 629 | 26 358 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |

Skatt Konsern

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |

Penneo Dokumentnr: JPLGI-SJVNQ-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 215 650 | 1 817 265 |
| Endring i utsatt skattefordel | -275 451 | -862 534 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 940 199 | 954 731 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 428 574 | 3 793 858 |
| Permanente forskjeller | -11 769 | 606 483 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 108 877 | 6 176 276 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -2 316 325 |
| Skattepliktig inntekt | 5 525 682 | 8 260 292 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 215 650 | 1 817 265 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 215 650 | 1 817 265 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 4 428 574 | 3 793 858 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 940 199 | 954 731 |
| Sum | 940 199 | 954 731 |
| Effektiv skattesats | 22 | 22 |

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -449 011 | -821 934 | -372 923 |
| Tilvirkningskontrakter | 3 195 496 | 5 025 077 | 1 829 581 |
| Fordringer | 1 442 | -186 339 | -187 781 |
| Avsetninger mv | 0 | -160 000 | -160 000 |
| Sum | 2 747 927 | 3 856 804 | 1 108 877 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 316 325 | -2 316 325 |
| 0 | 2 747 927 | 1 540 479 | -1 207 448 |
| | 0 | 0 | 0 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 101 434.

Konsern:

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 078 145.

| |
|--|
| |
|--|

Penneo Dokumentnr: JPLGI-SJVNQ-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FVBS



Noter 2022

Areal-Gruppen AS

Note 9 Anleggsmidler - Areal-Gruppen AS

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 2 864 423 | 242 539 | 3 106 962 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 302 | 19 152 | 74 454 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 919 725 | 261 691 | 3 181 416 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 165 606 | 211 244 | 376 850 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 754 118 | 50 447 | 2 804 565 |
| Årets ordinære avskrivninger | 68 400 | 61 544 | 129 944 |
| Økonomisk levetid | 2-20 år | 3-5 år | |

Anleggsmidler - Konsern

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg. | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 001 597 | 1 456 031 | 1 816 106 | 6 273 734 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 302 | 802 023 | 66 856 | 924 181 |
| - Avgang driftsmidler | | | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 056 899 | 2 258 054 | 1 882 962 | 7 197 915 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -301 147 | -1 221 700 | -1 711 783 | -3 234 630 |
| Eliminering | -382 147 | | | -382 147 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 373 605 | 1 036 354 | 171 179 | 3 581 138 |
| Årets ordinære avskrivninger | 88 700 | 328 067 | 246 020 | 662 787 |
| Økonomisk levetid | 2-20 år | 3-8 år | 3-5 år | |

Penneo Dokumentnr: JPLGI-SJNON-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS

Note 10 - Investering i aksjer

| | Bokført verdi |
|----------------------------|------------------|
| Pålsvei 1 Holding AS (50%) | 579 258 |
| Solhaug Prosjekt AS (40%) | 586 906 |
| Sum | 1 166 164 |

Det er gitt lån til Pålsvei 1 Holding AS med kr 1 746 134
Det er gitt lån til Solhaugen Prosjekt AS med kr 1 320 000



Noter 2022
Areal-Gruppen AS

Note 11 Varelager

| Varelager | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 4 193 234 | 7 540 683 |
| Sum varelager | 4 193 234 | 7 540 683 |

Varelager består pr. 31.12.2022av:

Tomt med bygning i Røssholt veien 22, bygning skal rives før tomten bebygges igjen.

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kontraksbeløp | 36 841 779 | 46 352 023 |
| Utført produksjon | 20 964 400 | 25 595 746 |
| Netto prosjekter under utførelse | 15 877 379 | 20 756 277 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0 | 0 |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer | 1 405 399 | 1 387 023 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 23 997 452 | 25 595 746 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 20 801 956 | 20 570 669 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 3 195 496 | 5 025 077 |
| Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2022 | | |

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: JPLGI-SJVNQ-00D0L-TTH5G-IKSW3-4FYBS



Noter 2022 Areal-Gruppen AS

Note 13 Salgsinntekter

Det vesentlige av salgsinntekter er lokalisert til Bodø og omegn, dette gjelder både mor og datterselskap.

Areal-Gruppen AS

Salgsinntekter er i hovedsak fakturerte administrative tjenester til datterselskapene

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|-----------|-----------|
| Salgsinntekt | 4 341 285 | 2 047 319 |
| Annen driftsinntekt | 613 296 | 755 390 |
| Sum driftsinntekter | 4 954 581 | 2 802 709 |

Areal Byggservice AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte bygg, malings- og beleggsarbeid.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Salgsinntekt | 32 482 772 | 30 133 180 |
| Annen driftsinntekt | 3 000 | 3 000 |
| Sum driftsinntekter | 32 485 772 | 30 136 180 |

Byggmester Fritzøe AS

Salgsinntekter består i hovedsak av fakturerte tømrertjenester.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------|------------|
| Salgsinntekt | 68 018 741 | 61 873 326 |
| Annen driftsinntekt | 0 | 587 720 |
| Sum driftsinntekter | 68 018 741 | 62 461 046 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Nordang

Styreleder

På vegne av: Areal-Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322620

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 12:00:26 UTC



Richard Sandåker

Styremedlem

På vegne av: Areal-Gruppen AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-865745

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-07-06 12:05:45 UTC



Jan Roger Nikolaisen

Styremedlem

På vegne av: Areal-Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-994260

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 15:17:33 UTC



Brynjjar Storvik

Daglig leder

På vegne av: Areal-Gruppen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1319001

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 20:47:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPLGI-SJYON-QODOL-TTHSG-IKSW3-4FYBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>