



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS  
Forretningsadresse: Smestadjordet 1  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		179 500	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	7	101 729	42 388
Annen driftskostnad	4	55 616	29 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 345</b>	<b>71 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 155</b>	<b>-21 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		118 837	39 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 837</b>	<b>39 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 814</b>	<b>-39 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 659	-61 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 907 754	3 009 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 754</b>	<b>3 009 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 754</b>	<b>3 009 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 486	2 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 486</b>	<b>2 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 486</b>	<b>2 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 963 240</b>	<b>3 011 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 334</b>	<b>30 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	152 166	61 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 166</b>	<b>-61 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-121 832</b>	<b>-31 173</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 863 752	2 965 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 752</b>	<b>2 965 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 752</b>	<b>2 965 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 117	1 343
Annen kortsiktig gjeld	5	219 203	76 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 320</b>	<b>77 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 072</b>	<b>3 042 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 963 240</b>	<b>3 011 669</b>



## NOTER 2016

### ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Åsheim Utleie & Event AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-15 715	-26 785	11 070
Midlertidige forskjeller	-144 117	-42 388	-101 729
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-159 832	-69 173	-90 659

Endring utsatt skatt/skattefordel (24%) -38 360 -16 602

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	-90 659	-61 507
Permanente og andre forskjeller	0	-7 666
Endring i midlertidige forskjeller	101 729	42 388
Endring i underskudd til fremføring	11 070	-26 785
Akkumulert skattemessig underskudd	-15 715	-26 785
Grunnlag for betalbar skatt	-15 715	-26 785

Betalbar skatt, 25% 0 0

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

#### Note 3 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2016

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2016	30 000	-61 507	334	-31 173
Stiftelsesomkostninger				0
Årets resultat		-90 659		-90 659
Egenkapital pr 31.12.16	30 000	-152 166	334	-121 832



## NOTER 2016

### ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

#### Note 4 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, driften har vært ivaretatt av selskapets styre. Det er derfor ikke inngått tjenestepensjonsordninger i 2016.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

#### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke slike bokført revisjonshonorarer.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere pr 31.12.16	Ant aksjer	Andel	Pål.pr aksje
Tommy Åsheim Holding AS	30	100 %	1 000
Sum	30	100 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte. Tommy Åsheim Holding AS eies av Tommy Åsheim (100%) som er daglig leder og styrets leder.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 115.000 lån fra morselskapet, mens kr 100.000 er lån fra styrets leder. Låneforholdene er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2016

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost pr 01.01.16	3 051 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-144 117
Balanseført verdi pr 31.12.16	2 907 754
Årets avskrivninger	101 729
Økonomiske levetid	30 år

#### Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2015
Pantelån	2 965 277

Gjelden løper til 2035. Av selskapets gjeld forfaller kr 2.441.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

#### Eiendeler sikret ved pant:

Leiligheter	2 907 754
Sum	2 907 754

I tillegg har styrets leder/daglig leder stillet personlig sikkerhet på lånet med inntil kr 600.000



ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

*Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved utgangen av regnskapsåret.*

*Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte regnskap.*

#### **VIRKSOMHET**

Selskapets hovedvirksomhet består i kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt hovedkontor i Trysil kommune.

#### **OVERSIKT OVER RESULTAT OG UTVIKLING**

Selskapet har hatt to utleieenheter i 2016. Driften har således vært relativt beskjeden, og selskapet går med underskudd med kr 90.659 med en omsetning på kr 185.500.

Egenkapitalen pr 31.12.16 er negativ med kr 121.832, mens totalkapitalen for 2016 er kr 2.963.240.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt. Både morselskap og styrets leder har tilført selskapet likviditet gjennom lån. Eventkonseptet i selskapet er ikke kommet i gang, og styret anser derfor at det er forsvarlig å fortsette driften i selskapet.

De markedsmessige utsiktene vurderes som optimale, og man har ikke problemer med likviditeten.

Styret bekrefter med bakgrunn i ovennevnte at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

#### **ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING**

Det var ved utgangen av året ingen fast ansatte, driften av selskapet har vært ivaretatt av selskapets styre. Styret består av 1 mann.

Likestilling er kontinuerlig i fokus, men det er ikke satt i verk eller planlagt spesielle tiltak.

#### **SKADER OG ULYKKER**

Det har ikke inntruffet skader eller ulykker ved bedriften siste år.

#### **YTRE MILJØ**

Så vidt styret bekjent, har ikke driften av selskapet vært av en slik art at det har hatt negativ innvirkning på det ytre miljø.

Trysil, 01.03.2017

Tommy Åsheim  
Styrets leder/daglig leder



Årsregnskap for 2016

**ÅSHEIM UMLEIE & EVENT AS**  
**2420 TRYSIL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Autorisert Regnskapsfører Jan Tore Myhre AS

Vestmovegen 26

2420 TRYSIL

Org.nr. 915666906

Utarbeidet med:  
Total Arsoppjør



**Resultatregnskap for 2016**  
**ÅSHEIM UMLEIE & EVENT AS**

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		6 000	6 000
Annen driftsinntekt		179 500	44 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 500</b>	<b>50 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	7	101 729	42 388
Annen driftskostnad	4	55 616	29 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 345</b>	<b>71 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 155</b>	<b>-21 998</b>
Annen renteinntekt		23	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		118 837	39 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 837</b>	<b>39 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 814</b>	<b>-39 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-90 659	-61 507
<b>Sum</b>		<b>-90 659</b>	<b>-61 507</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS**


	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 907 754	3 009 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 907 754</b>	<b>3 009 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 754</b>	<b>3 009 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 486	2 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 486</b>	<b>2 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 486</b>	<b>2 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 963 240</b>	<b>3 011 669</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 334</b>	<b>30 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	152 166	61 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 166</b>	<b>-61 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-121 832</b>	<b>-31 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 863 752	2 965 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 752</b>	<b>2 965 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 863 752</b>	<b>2 965 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 117	1 343
Annen kortsiktig gjeld	5	219 203	76 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 320</b>	<b>77 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 072</b>	<b>3 042 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 963 240</b>	<b>3 011 669</b>

Trysil, 01.03.2017

  
Tommy Åsheim  
Styrets leder / Daglig leder