



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURU BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 845 176	1 597 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 176</b>	<b>1 597 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 049	84 343
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 387 879	1 042 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 929</b>	<b>1 127 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 248</b>	<b>469 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	536	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad	9	22 734	46 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 734</b>	<b>46 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 198</b>	<b>-46 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 050</b>	<b>423 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 050</b>	<b>423 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 049</b>	<b>423 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 549	10 432
Andre fordringer	10	19 928	99 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 477</b>	<b>109 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	152 338	123 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 338</b>	<b>123 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 815</b>	<b>232 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 115</b>	<b>232 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	55 384	-322 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 384</b>	<b>-322 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 384</b>	<b>-322 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	71 383	448 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 383</b>	<b>448 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 383</b>	<b>448 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 091	70 208
Annen kortsiktig gjeld	15	10 257	37 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 348</b>	<b>107 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 731</b>	<b>555 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 115</b>	<b>232 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 942  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURU BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 610 942  
FURU BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 845 176	1 597 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 176</b>	<b>1 597 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 049	84 343
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 387 879	1 042 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 929</b>	<b>1 127 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 248</b>	<b>469 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	536	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad	9	22 734	46 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 734</b>	<b>46 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 198</b>	<b>-46 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 050</b>	<b>423 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 050</b>	<b>423 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 049</b>	<b>423 208</b>



Organisasjonsnr: 975 610 942  
FURU BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

18 549 10 432

Andre fordringer

10 19 928 99 028

Sum fordringer

38 477 109 460

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 152 338 123 080

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

152 338 123 080

Sum omløpsmidler

190 815 232 541

SUM EIENDELER

191 115 232 841

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 55 384 -322 665

Sum opptjent egenkapital

55 384 -322 665

Sum egenkapital

55 384 -322 665

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

13,14 71 383 448 109



Sum annen langsiktig gjeld		71 383	448 109
Sum langsiktig gjeld		71 383	448 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 091	70 208
Annen kortsiktig gjeld	15	10 257	37 189
Sum kortsiktig gjeld		64 348	107 397
Sum gjeld		135 731	555 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 115	232 841



Organisasjonsnr: 975 610 942  
FURU BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Furu Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 845 176	1 597 068	1 765 226	2 164 127
Sum inntekter		1 845 176	1 597 068	1 765 226	2 164 127
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	57 049	84 343	142 625	114 100
Kostnad lokaler	3	626 837	535 451	581 000	678 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	3 315	9 432	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	339 265	113 956	330 000	0
Periodisk vedlikehold	6	0	0	0	7 000 000
Annen driftskostnad	7	418 462	383 984	407 000	450 250
Sum kostnader		1 444 929	1 127 166	1 460 625	8 242 350
Resultat før finansielle poster		400 247	469 902	304 601	-6 078 223
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	536	42	0	1 000
Finanskostnad	9	22 734	46 735	28 516	457 200
Sum finansielle poster		-22 198	-46 693	-28 516	-456 200
Årsresultat		378 049	423 208	276 085	-6 534 423

Furu Boligsameie



## Balanse Furu Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		18 549	10 432
Andre fordringer	10	19 928	99 028
Sum fordringer		38 477	109 460
Bankinnskudd, kasse o.l	11	152 338	123 080
Sum omløpsmidler		190 815	232 541
Sum eiendeler		191 115	232 841

Furu Boligsameie



## Balanse Furu Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	55 384	-322 665
Sum egenkapital		55 384	-322 665
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	71 383	448 109
Sum langsiktig gjeld		71 383	448 109
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 091	70 208
Forskudd innbetalinger		8 333	20 615
Annen kortsiktig gjeld	15	1 924	16 574
Sum kortsiktig gjeld		64 348	107 397
Sum gjeld		135 731	555 506
Sum egenkapital og gjeld		191 115	232 841

Furu Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariann Salomonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
William Mauricio Brevig Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Zaborowski  
Styremedlem

Furu Boligsameie



## Noter Furu Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 485 660	1 217 628	1 497 611	1 519 677
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	80 000	49 968	0	0
Avdrag ordinære lån	247 536	282 492	239 000	187 250
Renter ordinære lån	31 980	46 980	28 615	457 200
<b>Sum</b>	<b>1 845 176</b>	<b>1 597 068</b>	<b>1 765 226</b>	<b>2 164 127</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	21 000	25 000	0
Påløpte feriepenger	0	2 920	0	0
Styrehonorar	50 000	50 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	7 049	10 011	17 625	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	412	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 049</b>	<b>84 343</b>	<b>142 625</b>	<b>114 100</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen



## Noter Furu Boligsameie

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	354 059	307 764	339 000	407 000
Lys, varme, energi	111 879	112 787	135 000	112 000
Renhold	152 299	105 766	98 000	150 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	8 600	9 135	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>626 837</b>	<b>535 451</b>	<b>581 000</b>	<b>678 000</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	3 009	9 432	0	0
Driftsmateriale	306	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 315</b>	<b>9 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	324 604	88 720	330 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	2 006	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 662	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	13 230	0	0
Forsikringskadesaker	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>339 265</b>	<b>113 956</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	37 643	35 924	38 500	39 250
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	50	380	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 679	2 342	2 500	2 500
Elektroniske fellesavtaler	216 398	221 371	227 000	240 000
Gave, ikke fradragsberettiget	521	0	0	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	147 026	119 929	135 000	165 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	6 495	1 139	500	0
Bank og kortgebyrer	2 401	2 399	3 000	2 500
<b>Sum</b>	<b>418 462</b>	<b>383 984</b>	<b>407 000</b>	<b>450 250</b>



Noter Furu Boligsameie

**Note 8 - Finansinntekt**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	61	42	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	0	1 000
Renter plasseringskonto	475	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>536</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

**Note 9 - Finanskostnad**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	22 734	46 735	28 516	457 200
<b>Sum</b>	<b>22 734</b>	<b>46 735</b>	<b>28 516</b>	<b>457 200</b>

**Note 10 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	19 928	99 028
<b>Sum</b>	<b>19 928</b>	<b>99 028</b>



## Noter Furu Boligsameie

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	131 994	114 780
Sparekonto Boligbanken	20 344	0
Skattetrekkskonto	0	8 300
<b>Sum</b>	<b>152 338</b>	<b>123 080</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-322 665	-745 874
Fra årets resultat	378 049	423 208
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>55 384</b>	<b>-322 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>55 384</b>	<b>-322 665</b>

Sameiet har pr 30.04 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	71 383	448 109
<b>Sum</b>	<b>71 383</b>	<b>448 109</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



## Noter Furu Boligsameie

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Rehabilitering tak og oppganger
<b>Lånenummer:</b>	<b>22238052622</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.60 %
Beregnet innfridd:	10.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	448 109
Avdrag i perioden:	376 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>71 383</b>

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238052622	6	2 097	12 582
	6	2 013	12 078
	12	1 981	23 772
	6	1 939	11 634
	6	1 887	11 322

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	8 300
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2 820
Påløpt arbeidsgiveravgift	-141	270
Påløpte feriepenger	-1 003	1 917
Påløpte feriepenger	1 004	1 004
Påløpte renter	369	2 262
Utleggskonto	1 695	0
<b>Sum</b>	<b>1 924</b>	<b>16 574</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	125 144	50 808
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	378 049	423 208
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-376 726	-348 873
Årets endring disponible midler	1 323	74 335
Disponible midler UB	126 467	125 144



Resultat og balanse med noter for Furu Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furu Boligsameie**

Styreleder	Mariann Salomonsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Zaborowski (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	William Mauricio Brevig Andersen (sign.)	21.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Furu Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furu Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SUK54-IHXSI-0CHBY-YC6EQ-W5DST-JA04Q



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 08:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UKS4-IHXSI-0CHBY-YC6EQ-W5DST-JA04Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.