



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGSGATE 54 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Trygve Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 729 192	3 645 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 729 192</b>	<b>3 645 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 500	
Avskrivning	3	324 005	324 005
Annen driftskostnad	4, 4	811 545	1 122 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 050</b>	<b>1 446 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 506 142</b>	<b>2 199 445</b>
Annen finansinntekt		94 918	
<b>Netto finans</b>		<b>94 918</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 028 827</b>	<b>1 715 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 697 817	1 353 576
Overføringer annen egenkapital	5	331 010	361 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 028 827</b>	<b>1 715 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	326 240	419 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 240</b>	<b>419 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 217 640	14 958 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 217 640</b>	<b>14 958 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 543 880</b>	<b>15 377 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 283 787	1 821 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 787</b>	<b>1 821 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 279</b>	<b>2 874 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 066</b>	<b>4 695 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 526 946</b>	<b>20 073 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	16 402 488	16 402 488
Annen innskutt egenkapital	5	1 964 197	1 633 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 666 685</b>	<b>18 335 675</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 666 685</b>	<b>18 335 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 681 071	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 179 190	1 737 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 860 261</b>	<b>1 737 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 261</b>	<b>1 737 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 526 946</b>	<b>20 073 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373336

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 035 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGSGATE 54 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 46  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grant Trygve Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 924 035 528  
STOLTENBERGSGATE 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 729 192	3 645 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 729 192</b>	<b>3 645 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 500	
Avskrivning	3	324 005	324 005
Annen driftskostnad	4, 4	811 545	1 122 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 050</b>	<b>1 446 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 506 142</b>	<b>2 199 445</b>
Annen finansinntekt		94 918	
<b>Netto finans</b>		<b>94 918</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 028 827</b>	<b>1 715 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 697 817	1 353 576
Overføringer annen egenkapital	5	331 010	361 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 028 827</b>	<b>1 715 567</b>



Organisasjonsnr: 924 035 528  
STOLTENBERGSGATE 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	326 240	419 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 240</b>	<b>419 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 217 640	14 958 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 217 640</b>	<b>14 958 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 543 880</b>	<b>15 377 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 283 787	1 821 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 283 787</b>	<b>1 821 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 279</b>	<b>2 874 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 066</b>	<b>4 695 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 526 946</b>	<b>20 073 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Overkurs	5	16 402 488	16 402 488
Annen innskutt egenkapital	5	1 964 197	1 633 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 666 685</b>	<b>18 335 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 666 685</b>	<b>18 335 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 681 071	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 179 190	1 737 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 860 261</b>	<b>1 737 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 261</b>	<b>1 737 971</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 526 946

20 073 646



Organisasjonsnr: 924 035 528  
STOLTENBERGSGATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Stoltenbergsgate 54 AS

Org.nr: 924 035 528

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på [www.cognia.no](http://www.cognia.no).

#### *Leieinntekter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapet har som virksomhet å eie, utvikle og leie ut fast eiendom. Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter. Virksomheten drives i Tønsberg Kommune i Norge.



## Stoltenbergsgate 54 AS

Org.nr: 924 035 528

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 953 199	24 101 083	1 477 012	0	36 531 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	7 583 459	7 583 459
Anskaffelseskost 31.12.	10 953 199	24 101 083	1 477 012	7 583 459	44 114 753
Akk.avskrivning 31.12.	0	-20 857 087	-1 040 025	0	-21 897 112
Balansført pr. 31.12.	10 953 199	3 243 996	436 987	7 583 459	22 217 641
Årets avskrivninger	0	141 043	182 962	0	324 005
Økonomisk levetid		30 år	8-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	16 402 488	1 633 187	0	18 335 675
Årsresultat	0	0	0	2 028 827	2 028 827
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 697 817	-1 697 817
Egenkapital 31.12.	300 000	16 402 488	1 633 187	331 010	18 666 685



### Stoltenbergsgate 54 AS

Org.nr: 924 035 528

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	93 361	102 100
Skatteeffekt av konsernbidrag	478 872	381 778
Årets totale skattekostnad	<u>572 233</u>	<u>483 878</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 601 060	2 199 445
Endring i midlertidige forskjeller	-424 371	-464 091
Alminnelig inntekt	2 176 689	1 735 354
Ytet konsernbidrag	-2 176 689	-1 735 354
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 482 908	-1 907 279
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 482 908</u>	<u>-1 907 279</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-326 240	-419 601

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	0	1 735 354
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	2 179 192	1 737 972

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	30 000	100 %	100 %