



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 746 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRÅDGIVEREN AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.02.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 788 815	
Sum inntekter		6 788 815	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		833 742	
Varekostnad		5 118 227	
Lønnskostnad	1	17 115	
Annen driftskostnad		706 895	
Sum kostnader		6 675 980	0
Driftsresultat		112 835	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	
Sum finansinntekter		1 018	
Netto finans		1 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		113 853	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 822	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 031	0
Årsresultat		90 031	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 031	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	90 031	
Sum overføringer og disponeringer		90 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	389 751	
Sum varer		389 751	
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 069 959	
Andre kortsiktige fordringer		75 956	
Sum fordringer		1 145 915	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 074	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 343 074	
Sum omløpsmidler		2 878 740	0
SUM EIENDELER		2 878 740	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		394 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 031	
Sum opptjent egenkapital		90 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		484 461	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 822	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 822	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 690	
Skyldig offentlige avgifter		155 774	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 298 993	
Sum kortsiktig gjeld		2 370 457	
Sum gjeld		2 394 279	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 878 740	0



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i
Boligrådgiveren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligrådgiveren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

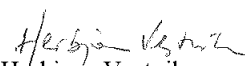
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 30. juni 2019
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Hårbjørn Vestvik
Registrert revisor



Boligrådgiveren AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke



Boligrådgiveren AS

Noter 2018

antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Boligrådgiveren AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Annen godtgjørelse
Styrets leder	kr 15.000
Foretaket har ingen asatte og har ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon.	
Honorar til revisor består av:	
Revisjon	kr 7.000

Note 2 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer ansees som sikre. Det er ikke satt av til tap på kundefordringer.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av kostnader som gjelder 2018, og oppgjort i 2019, lån fra eierne til garantibeløp som er satt inn på egen bankkonto og forskuddsinnbetalinger fra kunder.

Forskudd fra kunder	kr 1.223.493
Ansi Holding AS	kr 25.000
J&E Invest	kr 25.000



Boligrådgiveren AS

Noter 2018

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 853
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-411 149
= Inntekt	-302 866

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 822
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 822
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Tilvirkningskontrakter	389 750	0
+ Utestående fordringer	21 399	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	302 866	0
= Grunnlag utsatt skatt	108 283	0
Utsatt skatt	23 822	0



Boligrådgiveren AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
J&E Invest	991 246 843	200	50,00 %
Eurocon Aitmaton AS	979 282 508	100	25,00 %
Ansi Holding AS	814 077 292	100	25,00 %

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400.000	-5.570		394.430
Fra årets resultat			90 031	90 031
Pr 31.12.	400 000	-5.570	127.663	522.093



Boligrådgiveren AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		6 788 815
Sum driftsinntekter		6 788 815
Driftskostnader		
Endring i beh. av varer under tilvirkning		833 742
Varekostnad		5 118 227
Lønnskostnad	1	17 115
Annen driftskostnad		706 895
Sum driftskostnader		6 675 980
DRIFTSRESULTAT		112 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 018
Sum finansinntekter		1 018
NETTO FINANSPOSTER		1 018
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 853
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 822
ORDINÆRT RESULTAT		90 031
ÅRSRESULTAT		90 031
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	7	90 031
SUM OVERF. OG DISP.		90 031



Boligrådgiveren AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	2	389 751
Fordringer		
Kundefordringer	3	1 069 959
Andre kortsiktige fordringer		75 956
Sum fordringer		1 145 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 343 074
SUM OMLØPSMIDLER		2 878 740
SUM EIENDELER		2 878 740
Skattekostnad på ordinært resultat		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	400 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		394 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		90 031
Sum opptjent egenkapital		90 031
SUM EGENKAPITAL		484 461
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	23 822
Sum avsetning for forpliktelser		23 822
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 822
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		915 690
Skyldig offentlige avgifter		155 774
Annen kortsiktig gjeld	4	1 298 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 370 457
SUM GJELD		2 394 279
Sum skattekostnad på ordinært resultat		2 878 740

Vedavågen, 28.06.19

Johannes Bunes
Styrets leder

Andreas Helleland
Styremedlem

Jon Rødder
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Boligrådgiveren AS**

Organisasjonsnr. 820746112

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagt. 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748