



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 444 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3  
4920 STAUBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 330 000        | 279 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 000          | 93 810         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>333 000</b> | <b>372 810</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 75 749         | 69 281         |
| Annen driftskostnad                                   | 8    | 64 122         | 79 244         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>139 871</b> | <b>148 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>193 129</b> | <b>224 285</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 96             | 1 488          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>96</b>      | <b>1 488</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 65 169         | 61 540         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>65 169</b>  | <b>61 540</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-65 073</b> | <b>-60 053</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>128 056</b> | <b>164 233</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 28 173         | 36 115         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Konsernbidrag   | 2    | 15 117         | 80 546         |
| Udekket tap   | 2    |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 2    | 84 766         | 47 572         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 2           |               |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>99 883</b> | <b>128 118</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 2 192 171        | 2 267 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 192 171</b> | <b>2 267 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 192 171</b> | <b>2 267 920</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 662            | 11 846           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 662</b>     | <b>11 846</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 176 683          | 392 733          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>176 683</b>   | <b>392 733</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>178 345</b>   | <b>404 579</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 370 516</b> | <b>2 672 500</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1, 2 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 212 099          | 127 332          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              | 2           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>212 099</b>   | <b>127 332</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>242 099</b>   | <b>157 332</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 43 120           | 19 211           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>43 120</b>    | <b>19 211</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 1 573 644        | 1 701 558        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 413 562          | 513 562          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 987 206</b> | <b>2 215 120</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 030 326</b> | <b>2 234 331</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 875            | 14 961           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 12 338           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 83 879           | 265 875          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>98 091</b>    | <b>280 836</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 128 418</b> | <b>2 515 167</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 370 516</b> | <b>2 672 500</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 444 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3  
4920 STAUBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 444 330  
LILLEJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 330 000        | 279 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 3 000          | 93 810         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>333 000</b> | <b>372 810</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 75 749         | 69 281         |
| Annen driftskostnad                                   | 8           | 64 122         | 79 244         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>139 871</b> | <b>148 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>193 129</b> | <b>224 285</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 96             | 1 488          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>96</b>      | <b>1 488</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 65 169         | 61 540         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>65 169</b>  | <b>61 540</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-65 073</b> | <b>-60 053</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             |             | <b>128 056</b> | <b>164 233</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 28 173         | 36 115         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Konsernbidrag   | 2           | 15 117         | 80 546         |
| Udekket tap   | 2           |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 2           | 84 766         | 47 572         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 2           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |





Organisasjonsnr: 914 444 330  
LILLEJORD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| fast eiendom | 4 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler |  | 2 192 171 | 2 267 920 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 192 171 | 2 267 920 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |       |        |
|------------|--|-------|--------|
| fordringer |  | 1 662 | 11 846 |
|------------|--|-------|--------|

|                |  |       |        |
|----------------|--|-------|--------|
| Sum fordringer |  | 1 662 | 11 846 |
|----------------|--|-------|--------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |         |         |
|----|---|---------|---------|
| l. | 6 | 176 683 | 392 733 |
|----|---|---------|---------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 176 683 | 392 733 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 178 345 | 404 579 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 370 516 | 2 672 500 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 1, 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | 212 099 | 127 332 |
|-------------------|---|---------|---------|

|             |   |  |  |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 2 |  |  |
|-------------|---|--|--|

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 212 099 | 127 332 |
|--------------------------|--|---------|---------|

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 242 099 | 157 332 |
|-----------------|--|---------|---------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 | 43 120           | 19 211           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>43 120</b>    | <b>19 211</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Gjeld til                                  |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 5 | 1 573 644        | 1 701 558        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 | 413 562          | 513 562          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 987 206</b> | <b>2 215 120</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 030 326</b> | <b>2 234 331</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 1 875            | 14 961           |
| Betalbar skatt                             | 3 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 12 338           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7 | 83 879           | 265 875          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>98 091</b>    | <b>280 836</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>2 128 418</b> | <b>2 515 167</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>2 370 516</b> | <b>2 672 500</b> |



Organisasjonsnr: 914 444 330  
LILLEJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Lillejord Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lillejord Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lillejord Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 6. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID_MOBILE | 2021-07-06 19:29 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

Lillejord Eiendom  
AS

Org.nr.:914 444 330



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEJORD EIENDOM AS

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 330 000        | 279 000        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 3 000          | 93 810         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>333 000</b> | <b>372 810</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 75 749         | 69 281         |
| Annen driftskostnad                                   | 8    | 64 122         | 79 244         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>139 871</b> | <b>148 525</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>193 129</b> | <b>224 285</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 96             | 1 488          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 65 169         | 61 540         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-65 073</b> | <b>-60 053</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 128 056        | 164 233        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 28 173         | 36 115         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 2    | 15 117         | 80 546         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 2    | 84 766         | 47 572         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>99 883</b>  | <b>128 118</b> |



## BALANSE

### LILLEJORD EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 2 192 171        | 2 267 920        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 192 171</b> | <b>2 267 920</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 192 171</b> | <b>2 267 920</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 1 662            | 11 846           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>1 662</b>     | <b>11 846</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 6    | 176 683          | 392 733          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>178 345</b>   | <b>404 579</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 370 516</b> | <b>2 672 500</b> |



## BALANSE

### LILLEJORD EIENDOM AS

#### EGENKAPITAL OG GJELD

#### INNSKUTT EGENKAPITAL

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 1, 2 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### OPPTJENT EGENKAPITAL

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 2 | 212 099        | 127 332        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>212 099</b> | <b>127 332</b> |

**Sum egenkapital** **242 099** **157 332**

#### GJELD

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt                           | 3 | 43 120        | 19 211        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |   | <b>43 120</b> | <b>19 211</b> |

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 1 573 644        | 1 701 558        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 413 562          | 513 562          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 987 206</b> | <b>2 215 120</b> |

|                             |   |               |                |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |   | 1 875         | 14 961         |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 12 338        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld      | 7 | 83 879        | 265 875        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>98 091</b> | <b>280 836</b> |

**Sum gjeld** **2 128 418** **2 515 167**

**Sum egenkapital og gjeld** **2 370 516** **2 672 500**

Arendal, 06.07.2021  
Styret i Lillejord Eiendom AS

---

Kåre Lillejord  
styreleder/daglig leder



## Lillejord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og leieinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening. Leieinntekter opptjenes lineært over leieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Lillejord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av Lillejord Holding AS med forretningsadresse Tverdalsøyveien 3, 4920 Staubø.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret i 2020.

### Note 2 Egenkapital

|                                  | Aksje-kapital | Annen egenkapital | Sum            |
|----------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020           | 30 000        | 127 332           | 157 332        |
| Årets resultat                   | 0             | 99 883            | 99 883         |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt |               | -15 117           | -15 117        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b>    | <b>30 000</b> | <b>212 099</b>    | <b>242 099</b> |

### Note 3 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel                      | 2020           | 2019          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                                    |                |               |
| Underskudd til fremføring  | 0              | 0             |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>                            | <b>195 997</b> | <b>87 324</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>  | <b>43 120</b>  | <b>19 211</b> |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                                     | <b>43 120</b>  | <b>19 211</b> |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>                                | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
| Betalbar skatt   | 4 264          | 19 454        |
| For mye, for lite avsatt i fjor                                    | 0              | 0             |
| Sum betalbar skatt   | 4 264          | 19 454        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel                                | 23 909         | 16 661        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats |                | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>   | <b>28 173</b>  | <b>36 115</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                   | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnaden                                   | 4 264          | 19 454        |
| Skattevirkning av konsernbidrager                                  | -4 264         | -19 454       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



## Lillejord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                     | Bygninger        | Tomter         | Totalt           |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.             | 1 893 771        | 665 316        | 2 559 087        |
| Tilgang                             | 0                | 0              | 0                |
| Avgang                              | 0                | 0              | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.             | 1 893 771        | 665 316        | 2 559 087        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.    | 366 856          | 0              |                  |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12    | 0                | 0              |                  |
| Reverserte nedskrivninger pr. 31.12 | 0                | 0              |                  |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>     | <b>1 526 915</b> | <b>665 316</b> | <b>2 192 231</b> |
| Årets avskrivninger                 | 75 748           |                |                  |
| Avskrivningsplan, lineære           | 25 år            |                |                  |

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 573 644        | 1 701 558        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 573 644</b> | <b>1 701 558</b> |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger                                      | 2 192 171        | 2 267 932        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 192 171</b> | <b>2 267 932</b> |

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2020



## Lillejord Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordringer

|                              | 2020          | 2019          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Byggmester Kåre Lillejord AS | 60 321        | 60 321        |
| <b>Sum</b>                   | <b>60 321</b> | <b>60 321</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                   | 2020          | 2019     |
|-------------------|---------------|----------|
| Lillejord Holding | 19 381        |          |
| <b>Sum</b>        | <b>19 381</b> | <b>0</b> |

#### Øvrig langsiktig gjeld

|                      | 2020           | 2019           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Lillejord Holding AS | 413 562        | 713 562        |
| <b>Sum</b>           | <b>413 562</b> | <b>713 562</b> |

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon                                       | 8 600         | 27 250        |
| Andre tjenester                                | 4 800         | 500           |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor (eksl mva)</b> | <b>13 400</b> | <b>27 750</b> |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Lillejord, Kåre | BANKID_MOBILE | 2021-08-18 15:13 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.